



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

№ 940-н

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым,
арендуемого субъектом малого и среднего
предпринимательства, индивидуальным предпринимателем
Емельяновой Татьяной Витальевной**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 (с изменениями), в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 04.04.2025 № 1, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, индивидуальным предпринимателем Емельяновой Татьяной Витальевной (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - нежилое помещение первого этажа, общей площадью 32,2 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010115:251, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 59, пом. 2:

1.1. Рыночная стоимость: согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 13.03.2025 № 13/02-03/25, выполненному ООО «Риалит Эксперт»

г. Симферополь, оценщик – Кулинченко Э.И., подтвержденному положительным экспертным заключением Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков» от 20.03.2025 № 82/200325/21, рыночная стоимость имущества составляет 1 719 023,00 (Один миллион семьсот девятнадцать тысяч двадцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

1.2. Срок и условия оплаты: сумма стоимости объекта в размере 1 719 023,00 (Один миллион семьсот девятнадцать тысяч двадцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС, будет осуществлена в рассрочку в течении 5 (пяти) лет, равными частями с ежемесячной оплатой по 28 650,38 (Двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 38 копеек, без учета НДС.

1.3. Способ приватизации: отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.4. Наличие обременений: ипотека в силу закона.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

М.И. Колганов