



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

№ 1390-н

ЕВПАТОРИЯ

**О внесении изменений в постановление администрации города
Евпатории Республики Крым от 25.02.2025 № 275-п
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка» на территории муниципального
образования городской округ Евпатория Республики Крым»**

В соответствии со ст.ст. 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, принимая во внимание экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 14.03.2025 № 9787/05/03-02, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 25.02.2025 № 275-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым следующие изменения:

1.1. Раздел 6 административного регламента изложить в новой редакции:

«6. Описание результата предоставления муниципальной услуги:

6.1. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

6.1.1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно Приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

6.1.2. Решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом

10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.».

1.2. Приложения №№ 1,2 изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нем в печатных средствах массовой информации, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым



А.Ю. Юрьев



Приложение
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 27.05.2015 № 1390-п

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка» на
территории муниципального
образования городской округ
Евпатория Республики Крым

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

ЕВПАТОРИЯ

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов, в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать

_____ ¹ (далее - Заявитель) предоставление
в _____ ² для _____ ³
_____ ⁴ земельного участка, находящегося в собственности (далее -
Участок): площадью _____ ⁵ кв. м, расположенного по адресу
_____ (при отсутствии
адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер
_____. ⁶ Участок находится в территориальной зоне: _____
_____/ Вид (виды) разрешенного использования Участка:
_____ ⁷

Участок относится к категории земель _____».
Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией
лесного участка, утвержденным _____. /Утвердить схему

¹ Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика;

² Указывается испрашиваемый Заявителем вид права

³ Указывается цель использования Участка

⁴ Указывается муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

⁵ В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

⁶ Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

⁷ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению _____.⁸

Условный номер Участка _____.⁹

2. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____.¹⁰

3. В отношении Участка установлены следующие ограничения: _____.¹¹

4. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка _____.¹²

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка _____.¹³

5. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель «_____» в категорию земель «_____».¹⁴

6. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____¹⁵ на Участок.

7. Срок действия настоящего постановления составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане _____.¹⁶

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

⁸ В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

⁹ В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

¹⁰ В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹¹ Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹² Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

¹³ Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

¹⁴ Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

¹⁵ В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, указывается соответствующие муниципальное образование

¹⁶ Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение № 2

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка» на
территории муниципального
образования городской округ
Евпатория Республики Крым

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

РЕШЕНИЕ**об отказе в предоставлении услуги**

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта админ. регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
		Указываются основания такого вывода
		Указываются основания такого вывода
		Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи
