



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2024

ЕВПАТОРИЯ

№ 1894-п

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6**

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с целью приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в соответствие с положениями Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 №2-67/6, и расчетных показателей в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6.

2. Организацию и проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым возложить на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 14.07.2023 №2224-п, с изменениями от 28.03.2024 №678-п. Порядок деятельности комиссии определен Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 12.04.2021 №567-п

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, последовательность градостроительного зонирования (приложения 1, 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (приложение 3).

5. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым заказчиком работ на подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

5.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым определить исполнителя работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг».

6. Прием и рассмотрение предложений относительно внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Предложения могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 01 августа 2024 года по адресу: пр. Ленина, 54, г. Евпатория, Республика Крым.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев





Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Евпатории Республики Крым  
от 08.07.2024 № 1894-П

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым**

| №  | Виды работ                                                                                                                                                                                              | Сроки проведения                                             | Исполнитель                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым          | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым |
| 2. | Сбор предложений от заинтересованных лиц относительно подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым | До 01.08.2024                                                | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым             |
| 3. | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым                                                       | В соответствии с муниципальным контрактом                    | Исполнитель по заключенному муниципальному контракту                                                                                                |
| 4. | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым                                                         | В течение 10 дней со дня получения проекта                   | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым             |
| 5. | Направление главе администрации города Евпатории Республики Крым проекта внесения изменений в Правила                                                                                                   | В течение 10 дней после проверки проекта                     | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым                                                                                                   |                                                                                                       | застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым                                                                    |
| 6.  | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний                                                                                                                        | Не позднее, чем через 10 дней после согласования материалов администрацией                            | Глава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым                                                                        |
| 7.  | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым | Не более 1-го месяца со дня опубликования проекта                                                     | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым           |
| 8.  | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Евпатории заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний              | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний | Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым |
| 9.  | Доработка проекта по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний                                                                                                          | В течении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний                    | Исполнитель по заключенному муниципальному контракту                                                                                              |
| 10. | Представление главе администрации города Евпатории проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым           | В течении 15 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний                    | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым           |
| 11. | Принятие решения администрации города Евпатории Республики Крым о направлении проекта в Евпаторийский городской совет                                                                               | В течение 10 дней после представления проекта                                                         | Глава администрации города Евпатории Республики Крым                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     | или об отклонении проекта и о направлении его на доработку                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| 12. | Размещение материалов на официальном сайте администрации города Евпатории и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | После принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым |





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Евпатории Республики Крым  
от 05.07.2024 № 1894-п

### **Последовательность градостроительного зонирования**

1. Приведение графической части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;
2. Приведение расчетных показателей в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
3. Оформление текстовых и графических материалов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;
4. Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон.



Приложение № 3

к постановлению администрации  
города Евпатории Республики Крым  
от 08.07.2024 № 1894-п

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой правообладателями земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с приложением копий правоустанавливающих документов, по адресу: 297412, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Предложения заинтересованных лиц должны содержать необходимые материалы на бумажных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и принимает решение о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней календарных дней со дня получения предложения.