



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2025

№ 10-п

ЕВПАТОРИЯ

О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 09.06.2021 № 893-п «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В соответствии со статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 №535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», в целях координации мероприятий по обследованию и приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 09.06.2021 №893-п «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» следующие изменения:

1.1. Утвердить положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в новой редакции. Прилагается.

1.2. Утвердить должностной состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Просоедова И.И.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 14.09.2025 № 10-н



ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, образованным для обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами администрации города Евпатории Республики Крым, настоящим положением.

2. Основные направления деятельности межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Права и обязанности межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия проводит обследование на основании поступившего в адрес главы администрации города Евпатории Республики Крым заявления от инвалидов и граждан, имеющих детей-инвалидов с предоставлением следующих документов:

- копия паспорта гражданина (полномочного представителя) Российской Федерации;
- сведения об инвалидности граждан, которые проживают в жилых помещениях, требующих обследования, запрашиваются на основании сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов, а в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов на основании предоставленных заявителем документов. Дополнительно заявитель вправе представить копии следующих документов: индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида, выписки из акта медико-социальной экспертизы инвалида;
- копия правоустанавливающих документов на жилое помещение инвалида (в случае отсутствия сведений в ЕГРН);
- копия технического паспорта жилого помещения инвалида;
- копия поэтажного плана многоквартирного дома, в котором проживает инвалид;
- копия кадастрового паспорта;
- справку о характеристике жилого помещения, установленной формы.

Документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением подлинников для обозрения.

3.2. Межведомственная комиссия проводит обследование на основании поступившего в адрес главы администрации города Евпатории Республики Крым обращения филиала Государственного фонда «Защитники Отечества» по Республике Крым о необходимости обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают участники СВО, имеющие инвалидность с предоставлением заверенных копий следующих документов:

- копия паспорта гражданина (полномочного представителя) Российской Федерации;
- сведения об инвалидности граждан, которые проживают в жилых помещениях, требующих обследования, запрашиваются на основании сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов, а в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов на основании предоставленных заявителем документов. Дополнительно заявитель вправе представить копии следующих документов: индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида, выписки из акта медико-социальной экспертизы инвалида;
- копия правоустанавливающих документов на жилое помещение инвалида (в случае отсутствия сведений в ЕГРН);
- копия технического паспорта жилого помещения инвалида;
- копия поэтажного плана многоквартирного дома, в котором проживает инвалид;
- копия кадастрового паспорта;
- справку о характеристике жилого помещения, установленной формы.

3.3. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалидов (далее - мероприятия), утверждаемым постановлением администрации города Евпатория Республики Крым.

3.4. Перечень мероприятий включает в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в соответствии с утвержденной муниципальной программой, направленной на обеспечение социальной поддержки инвалидов, а также, за счет средств субвенции из бюджета Республики Крым.

В результате проведения мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом 4 правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - правила);

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в соответствии с утвержденной муниципальной программой, направленной на обеспечение социальной поддержки инвалидов, а также, за счет средств субвенции из бюджета Республики Крым.

В результате проведения мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом 3 правил;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» и должен содержать:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами 3 и 4 правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

- выводы межведомственной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы межведомственной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий, определяемый на основании правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте межведомственной комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, межведомственная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.6. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр.

3.7. По результатам проверки межведомственная комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, которое оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр.

3.8. Заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится межведомственной комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения межведомственной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида (п.54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

3.11. Для обеспечения своей деятельности межведомственная комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления, предприятий, (учреждений) организаций независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию межведомственной комиссии;

- создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

- рассматривать на заседаниях межведомственной комиссии обращения органов исполнительной власти Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления, предприятий, (учреждений) организаций независимо от их организационно-правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции межведомственной комиссии.

5. Порядок деятельности межведомственной комиссии, оформление ее деятельности

5.1. В состав межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации города Евпатории Республики Крым.

5.2. К участию в работе межведомственной комиссии могут привлекаться представители предприятий (учреждений), организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, лицензированные организации в сфере проектирования и строительства зданий и сооружений, представители филиала Государственного фонда «Защитники Отечества» по Республике Крым, полномочные представители общественных организаций инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым

5.3. Председатель межведомственной комиссии:

- организует работу комиссии и руководит ее деятельностью;
- формирует повестку дня и назначает дату заседания комиссии;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- обеспечивает выполнение решений комиссии;

- представляет комиссию в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, предприятиях (учреждениях) организациях независимо от их организационно-правовой формы.

В период временного отсутствия председателя комиссии или по его поручению обязанности исполняет заместитель.

5.4. В процессе заседания межведомственной комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, в случае отсутствия секретаря протокол ведет любой из членов комиссии.

5.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность согласно утвержденному плану мероприятий. Заседания комиссии проводятся по мере комплектования повестки дня. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

5.6. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии выразить свое особое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания межведомственной комиссии.

5.7. Члены межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю межведомственной комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид.

5.8. Секретарь межведомственной комиссии направляет инвалидам, гражданам имеющим детей-инвалидов информацию о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в администрации города Евпатории Республики Крым.

5.9. Секретарь межведомственной комиссии направляет главе администрации города Евпатории Республики Крым заключение, предусмотренное пунктами 3.7, 3.8 положения, в течение 15 календарных дней со дня его вынесения.

5.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией города Евпатории Республики Крым.



ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов

1.	Первый заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым	председатель комиссии
2.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым	заместитель председателя комиссии
3.	Ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности»	секретарь комиссии
4.	Представитель отдела по делам жилищного фонда департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым	член комиссии
5.	Главный специалист отдела по делам инвалидов, ветеранов и отдельных категорий граждан департамента труда и социальной защиты населения администрации города Евпатории Республики Крым	член комиссии
6.	Представитель сектора жилищного контроля управления муниципального и финансового контроля администрации города Евпатории Республики Крым	член комиссии
7.	Представитель отдела городского строительства администрации города Евпатории Республики Крым	член комиссии
8.	Представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым	

9.	Представитель Евпаторийской местной организации Всероссийского общества слепых (с согласия)	член комиссии
10.	Представитель Евпаторийской городской общественной организации инвалидов войны, вооруженных сил, участников боевых действий (с согласия)	член комиссии
11.	Заместители руководителя филиала Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отчества» по Республике Крым (с согласия)	члены комиссии