



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОН. ОН. 2026

№ 896-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьями 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 31.05.2024 №1/01-32/2565, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 11.09.2020 № 1658-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым», с изменениями, а также в целях развития малого и среднего предпринимательства на территории городского

округа Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 16.12.2021 № 2746-п «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, в разделе: «Муниципальные образования», подраздел «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации
города Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев



постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 07.11.2015 № 896-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 13 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в городском округе Евпатория Республики Крым (далее - Перечень).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Департамент имущественных и земельных отношений является структурным подразделением администрации города Евпатории Республики Крым, уполномоченным Евпаторийским городским советом Республики Крым на решение вопросов в сфере управления имуществом (далее – Уполномоченный орган).

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.1.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.1.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.1.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.1.5. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.6. В отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества либо о предоставлении его иным лицам;

2.1.7. В отношении муниципального имущества осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

2.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются постановлением администрации города Евпатории Республики Крым.

2.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий, учреждений или структурных подразделений администрации и с согласия уполномоченного органа может быть включено в Перечень, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

2.5.1. Порядковый номер в Перечне;

2.5.2. Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества);

2.5.3. Адрес (местоположение) объекта;

2.5.4. Вид объекта недвижимое/движимое имущество, для недвижимого – площадь, наименование объекта;

2.5.5. Сведения о недвижимом имуществе или его части (кадастровый номер (при наличии), основные характеристики объекта (назначение), техническое состояние);

2.5.6. Сведения о правообладателе (собственность, хозяйственное ведение (при наличии), арендатор (при наличии (наименование ОГРН, ИНН, документы основание));

2.5.7. Дата включения в Перечень (сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне))

2.6. Формирование и ведение Перечня осуществляются уполномоченным органом в следующем порядке:

2.6.1. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются

Уполномоченным органом, в том числе по инициативе структурных подразделений администрации, а также на основе предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций.

2.6.2. Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений) в течение одного года, предшествующего дате подачи предложения об их включении в Перечень.

2.7. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

2.7.1. В случае предложений структурных подразделений администрации об исключении объектов имущества из Перечня, а также по инициативе Уполномоченного органа (с мотивированным обоснованием необходимости исключения);

2.7.2. В случае списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

2.7.3. В случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права муниципальной собственности;

2.7.4. В случае необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

2.8. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе, по форме, согласно Приложению № 1.

3. Обязательное опубликование Перечня

3.1. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации города Евпатории Республики Крым в сети Интернет.