



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1034-н

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3, а также в целях развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, в разделе: «Муниципальные образования», подраздел «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

А.И. Новиков



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 11.04.2025 № 1034-п

ПОРЯДОК

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 13 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» и определяет условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория Республики Крым, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Процедура предоставления имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория Республики Крым в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.11.2019 № 2381-п, Методикой расчета и порядка использования арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденной решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.08.2022 №2-56/6, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, с учетом особенностей определенных настоящим Порядком.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень);

1.3.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – СМСП);

1.3.3. Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.11.2019 № 2381-п (далее – Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование);

1.3.4. Департамент имущественных и земельных отношений – структурное подразделение администрации города Евпатории Республики Крым, уполномоченное Евпаторийским городским советом Республики Крым на решение вопросов в сфере управления имуществом (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. В отношении арендованного имущества, включенного в Перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Действие настоящего порядка, за исключением возможности возмездного отчуждения арендуемого имущества, распространяется в том числе на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Порядок предоставления имущества в аренду

2.1. Арендаторами имущества могут быть:

2.1.1. Субъекты предпринимательства, являющиеся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектами малого и среднего предпринимательства;

2.1.2. Внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2.1.3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Арендаторами имущества не могут быть СМСП:

2.2.1. По производству и (или) реализации подакцизных товаров, а также добыче и (или) реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2.2.2. Кредитные организации, страховые организации (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

2.2.3. Организации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, являются нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.2.4. Осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.2.5. Участники соглашений о разделе продукции.

2.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория Республики Крым и включенного в Перечень, в соответствии, предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

2.3.1. Заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (далее – Заявление), содержащее сведения об имуществе – объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) субъекта предпринимательства, организации, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью уполномоченного представителя заявителя;

2.3.2. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом заявителя и его печатью (при наличии);

2.3.3. Копии бухгалтерского баланса (форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»), налоговых деклараций: по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и (или) по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии документа или почтового уведомления о его отправке, за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом заявителя и его печатью (при наличии).

В заявлении о предоставлении имущества в аренду заявитель подтверждает отнесение его к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. К заявлению также могут быть приложены следующие документы:

2.4.1. Копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные уполномоченным лицом арендатора и его печатью (при наличии);

2.4.2. Копию лицензии на осуществлении деятельности, подлежащей лицензированию, заверенную уполномоченным лицом заявителя и его печатью (при наличии);

2.4.3. Справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у заявителя задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

2.5. Ответственность за достоверность документов несет заявитель.

2.6. Уполномоченный орган рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в течении тридцати дней со дня поступления и принимает решение:

2.6.1. О проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень;

2.6.2. О заключении договора аренды объекта, включенного в Перечень, без проведения торгов;

2.6.3. Об отказе в оказании имущественной поддержки;

2.7. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

2.7.1. Несоответствие заявителя установленным Федеральным законам от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условиям отнесения его к категории СМСП;

2.7.2. Соответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2.7.3. Непредставление заявителем документов, перечисленных в пункте 2.3 настоящего Порядка или представление недостоверных сведений и документов;

2.7.4. Наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектами малого и среднего предпринимательства;

2.7.5. Отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне;

2.7.6. Наличие принятого в отношении заявителя решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

2.7.7. Наличие задолженности у заявителя по налогам и иным обязательным платежам, указанной в справке налогового органа.

2.8. Договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, заключается с СМСП на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного СМСП до заключения договора или в случае, если на момент заключения договора аренды не завершена регистрация права муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.9. Нецелевое использование имущества, а также передача в субаренду, переданного в аренду субъектам предпринимательства, организациям не допускается.