



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 1038-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении порядка оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

В соответствии со статьями 25-28 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 462-ФЗ «О внесении изменений в статьи 15 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям в многоквартирных домах», статьёй 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Прилагается.

2. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, действующее в редакции, утвержденной постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 11.03.2021 № 323-п, дополнив пункт 2.1. абзацем следующего содержания: «рассматривает и выдает разрешения на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к

балкону), установку подъемной платформы выдаётся с учетом потребностей инвалида в многоквартирном жилом доме».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев



Постановлением администрации  
города Евпатории Республики Крым

**Порядок  
оформления переустройства и (или) перепланировки  
жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме  
с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального  
образования городской округ Евпатория Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок применяется к жилым помещениям в многоквартирном жилом доме, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Разрешение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы выдаётся с учетом потребностей инвалида со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, проживающего в таком помещении, в случае отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

1.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на перепланировку или переоборудование квартиры осуществляется межведомственной комиссией по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, действующей в соответствии с положением о комиссии, утвержденным в редакции постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 11.03.2021 №323-п.

1.5. Заявления рассматриваются в порядке, установленном действующей редакцией административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

2. Основание для оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

2.1. Гражданин, заинтересованный в получении разрешения на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы к квартирам, расположенным на 1 этаже, представляет в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или)

перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» следующие документы:

- правоустанавливающие документы на помещение (в случае отсутствия сведения в ЕГРН);

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

- документы, подтверждающие инвалидность со стойкими выраженными нарушениями двигательной функции (копия действующего заключения (справки) медико-социальной экспертизы);

- проект перепланировки или переоборудования жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установки подъемной платформы выполненной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (далее – специализированной организации);

- техническое заключение специализированной организации о соответствии строительным нормам и несущей способности внешних конструкций, в случае установки нового балкона;

- заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. выданного межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов.

2.2. Проект перепланировки и переоборудования жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы должен быть разработан с учётом следующий требований:

2.2.1. При наличии технической возможности и отсутствии балкона:

- устройство балкона приставного.

- устройство балкона навесного.

Конструкции балкона – металлические, размерами: шириной, не более 3,0 м, глубиной, не более 1,5 м. Конструкции пандуса – металлические ( не капитальные).

При условии, что ширина балкона, не должна превышать ширину вышерасположенных балконов в доме.

2.2.2. При наличии технической возможности и при наличии балкона:

- увеличение размера существующего балкона шириной - не более 3,0 м, глубиной, не более 1,5 м.

Конструкции балкона – металлические. Конструкции пандуса – металлические ( не капитальные).

При условии, что ширина балкона, не должна превышать ширину вышерасположенных балконов в доме.

2.2.3. При отсутствии технической возможности устройства балкона или увеличения размера существующего балкона с устройством пандуса выполняется установка подъемной платформы.

2.2.4. Все работы по перепланировке или переоборудованию жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы, заявитель выполняет за счет собственных средств.

2.3. В случае устройства балкона и пандуса в охранных зонах коммуникаций место размещения должно быть дополнительно согласовано с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации и сооружения, заявителем самостоятельно.

2.4. Конструкции вновь устраиваемых балконов и пандусов являются временными и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, и права на них не подлежат государственной регистрации.

2.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме выдается согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 №240/пр.

2.6. Строительство пристройки вместо металлического балкона строго запрещено.

2.7. Пандус с балконом оборудуется на период проживания в квартире инвалида.

2.8. Администрация города Евпатории может принять решение об отказе в устройстве пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы по следующим основаниям:

- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.1. Порядка;
- представление заявителем недостоверных сведений о себе,
- отсутствие согласования проекта с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации и сооружения.

Заявителю в письменном виде направляется мотивированный отказ в месячный срок с момента поступления заявления.

2.9. Вопросы не урегулированные настоящим порядком разрешаются в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, Российской Федерации.