



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 1045-п

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1 и от 04.04.2025 №3-10/8

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение обращений Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.02.2025 №01-34/2140/16, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 03.04.2025 №1590/02-10/58, в связи с необходимостью внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки и в Карту зон с особыми условиями использования, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1 и от 04.04.2025 №3-10/8.

2. Организацию и проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория возложить на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.

3. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория осуществляется в один этап градостроительного зонирования.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (приложение 1).

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (приложение 2).

6. Прием предложений относительно внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.

7. Предложения могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория до 08 мая 2025 года по адресу: пр. Ленина, 54, г. Евпатория, Республика Крым.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым

16.04.2025 № 1075-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
2.	Сбор предложений от заинтересованных лиц относительно подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	до 08 мая 2025 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
3.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	не позднее 15 мая 2025 года	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
4.	Направление главе администрации города Евпатории Республики Крым проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	после проверки проекта	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	не позднее, чем через 10 дней со дня разработки проекта	глава муниципального образования городской округ Евпатория
6.	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	не более 1-го месяца	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
7.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Евпатории заключения о результатах общественных обсуждений	не позднее, чем по истечении 10 дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений	секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ
8.	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория по результатам проведения общественных обсуждений	в течение 3-х дней со дня проведения общественных обсуждений	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
9.	Представление главе администрации города Евпатории проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	после проведения общественных обсуждений	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
10.	Принятие решения администрации города Евпатории о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального	в течение 10 дней после представления проекта	глава администрации города Евпатории

	образования городской округ Евпатория в Евпаторийский городской совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку		
11.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации города Евпатории в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 16.04.2015 № 1075-п



**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ Евпатория**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой правообладателями земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования городской округ Евпатория, с приложением копий правоустанавливающих документов, по адресу: 297412, Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 54.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов внесения изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (Том 2. Градостроительные регламенты) и в Карту зон с особыми условиями использования.

4. Предложения заинтересованных лиц должны содержать необходимые материалы на бумажных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и принимает решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым или об отклонении такого предложения.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней календарных дней со дня получения предложения.