



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Л.Н. Д.Б. Д.Д.Д.Н

ЕВПАТОРИЯ

№ 2284-н

О подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов
объектов жилищного фонда, социальной сферы
и жизнеобеспечения муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым

В соответствии со ст. 17, ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ст. 31 Закона Республики Крым 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (приложение 1).

3. Утвердить положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Прилагается.

4. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и жизнеобеспечения муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение 2).

5. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Прилагается.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел – «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики

А.Ю. Юрьев





Приложение №1

к постановлению администрации

города Евпатории Республики Крым

от 27.05.2024 № 1284-П

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

Аблаев Исмат Меметович – заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, председатель комиссии;

Калистратов Алексей Александрович – начальник департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, заместитель председателя комиссии;

Шереметьев Сергей Николаевич - начальник отдела благоустройства, энергетики и безопасной жизнедеятельности департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Головков Олег Олегович – главный консультант, старший государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и гидротехническими сооружениями, службы по экологическому и технологическому надзору Республики Крым (с согласия);

Коваленко Юлия Валентиновна – начальник отдела управления по развитию поселковых территорий департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым;

Колий Ирина Викторовна – начальник отдела по эксплуатации жилого фонда департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым;

Разумовский Дмитрий Николаевич – начальник Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, главный государственный жилищный инспектор Республики Крым (с согласия).

Федин Дмитрий Витальевич – начальник планово – технического отдела (ПТО) филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» г. Евпатория (с согласия);



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Евпатории Республики Крым

от 24.05.2024 № 2284-1

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду
2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – комиссия) устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок ее работы.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации города Евпатории Республики Крым.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- контроль за ходом подготовки к отопительному периоду и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищного хозяйства, социальной сферы и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;
- анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду.

2.2. Для реализации возложенных на нее задач комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществляет проверку выполнения требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- осуществляет проверку выполнения требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;
- осуществляет контроль за реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым к работе в отопительном периоде;
- исполняет иные функции в соответствии с возложенными на нее задачами.

3. Права комиссии

3.1. Для осуществления возложенных задач и функций комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений администрации города Евпатории Республики Крым, организаций и предприятий муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности;
- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;
- вносить в администрацию города Евпатории Республики Крым предложения по вопросам, требующим соответствующего решения;
- составлять акты проверки готовности к отопительному периоду, паспорта готовности к отопительному периоду.

3.2. Комиссия может обладать и иными правами в соответствии с возложенными на нее настоящим положением задачами и функциями.

4. Состав комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

Членами комиссии могут являться представители администрации города Евпатории Республики Крым, Службы по экологическому и технологическому надзору Республики Крым (с согласия), филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатория (с согласия), Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (с согласия).

4.2. К основным функциям председателя комиссии относятся:

- осуществление общего руководства комиссией;
- назначение заседаний комиссии и определение их повестки дня;
- организация контроля за реализацией решений, принятых на комиссии, в установленные сроки;
- подписание актов проверки готовности к отопительному периоду, паспортов готовности к отопительному периоду;
- в случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Функции секретаря комиссии:

- организация проведения мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;
- оповещение членов комиссии о дате, времени и месте проведения проверки не позднее чем за двое суток до начала проверки;
- ведение протоколов заседаний комиссии;
- составление актов проверки готовности к отопительному периоду и паспортов готовности к отопительному периоду;
- доведение до членов комиссии программы проведения проверки готовности к отопительному периоду.

4.4. Функции членов комиссии:

- изучение представленных материалов;
- вынесение предложений по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;
- подписание актов проверки готовности к отопительному периоду.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

5.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

5.3. В случае невозможности присутствия члена комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

5.4. Решение, принимаемое на комиссии, оформляется протоколом заседания.

5.5. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденной постановлением администрации города Евпатории Республики Крым.

5.6. Решение комиссии оформляется в виде акта проверки готовности к отопительному периоду, который подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии и членами комиссии.

5.7. На основании акта проверки готовности к отопительному периоду оформляется паспорт готовности к отопительному периоду.



Приложение №2
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 24.05.2024 № 1284-р.

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, социальной
сферы и жизнеобеспечения муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
к отопительному периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	2	3	4
1	Составление и представление в департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым:		
	- планов подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2024-2025 годов	Управляющие компании, ТСН, ТСЖ, ЖСК	28.04.2024 15.05.2024
	- планов подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов	Управления и отделы администрации, имеющие подведомственные учреждения социальной сферы	21.04.2024
	- планов подготовки объектов жизнеобеспечения города к отопительному периоду 2024-2025 годов	Ресурсоснабжающие предприятия	28.04.2024
2	Заключение договоров на приобретение топлива для отопления подведомственных учреждений	Управления и отделы администрации, имеющие подведомственные учреждения	15.08.2024
3	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	Управляющие компании, ТСН, ТСЖ, ЖСК	01.09.2024
4	Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний сезон, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	Управляющие компании, ресурсоснабжающие предприятия	01.09.2024

1	2	3	4
5	Подготовка объектов жилищного фонда, социальной сферы и жизнеобеспечения к стабильной работе в отопительный период 2024-2025 годов	Управляющие компании, ТСН, ТСЖ, ЖСК, управление и отделы администрации, имеющие подведомственные учреждения социальной сферы, ресурсоснабжающие предприятия	до 15.08.2024 для объектов жилищного фонда и социальной сферы до 01.10.2024 для объектов жизнеобеспечения
6	Предоставление отчетов о подготовке подведомственных объектов к стабильной работе в отопительный период 2024-2025 годов	Управляющие компании, ТСН, ТСЖ, ЖСК, управления и отделы администрации, имеющие подведомственные учреждения социальной сферы, ресурсоснабжающие предприятия	еженедельно по четвергам до 15.10.2024
7	Проверка готовности объектов жилищного фонда, социальной сферы к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов с составлением актов проверки и выдачей паспортов готовности	Администрация города Евпатории Республики Крым	до 15.09.2024
8	Проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов с составлением актов проверки и выдачей паспортов готовности	Администрация города Евпатории Республики Крым	до 01.11.2024



УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

города Евпатории Республики Крым

от 24.05.2024 г. № 1284-н

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов путем проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов согласно таблице 1.

Таблица №1
к программе

График проведения проверок готовности к отопительному периоду
2024 - 2025 годов

№№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, ед.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	3	С 01.10.2024 по 01.11.2024	п. 7.1. программы
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:	47	С 01.07.2024 по 15.09.2024	п. 7.2. программы
2.1.	Объекты образования	40	С 01.07.2024 по 15.09.2024	п. 7.2. программы
2.2.	Объекты культуры и библиотечного обслуживания	2	С 01.07.2024 по 15.09.2024	п. 7.2. программы
2.3.	Объекты здравоохранения	5	С 01.07.2024 по 15.09.2024	п. 7.2. программы
3.	Жилищный фонд	546	С 01.07.2024 по 15.09.2024	п. 7.2. программы
4.	Объекты немуниципальной собственности по предварительно поданным заявлениям	Согласно количеству заявлений	С 05.08.2024 по 05.09.2024	п. 7.2. программы

4. Комиссия осуществляет проверки в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, к отопительному периоду 2024 - 2025 годов, согласно приложению 1 к программе.

5. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии, к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции, единой теплоснабжающей организации.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, согласно вопросов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с главой 3 Правил, приложение 2 к программе, а при проверке потребителей тепловой энергии, комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, согласно вопросов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов для потребителей тепловой энергии в соответствии с главой 4 Правил, приложение 3 к программе.

7. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

7.1. Документы, проверяемые в ходе проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- договоры поставок топлива;
- акты проведения гидравлических и тепловых испытаний сетей и источников тепловой энергии;
- приказы о формировании диспетчерской и аварийной служб, положения о диспетчерской и аварийной службах;
- журналы выдачи персоналу средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежды;
- оперативный журнал;
- оперативная схема тепловых сетей;
- оперативная схема тепловых энергоустановок; оперативная схема источника теплоты;
- перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера;
- схемы тепловых пунктов;
- журнал обходов тепловых сетей; журнал распоряжений;
- журнал учета работ по нарядам и распоряжениям;
- температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения;
- режимная карта;
- график ограничений и отключений;
- журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- журнал учета качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;
- ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты;
- утвержденный план по подготовке коммунальных объектов к работе в отопительный период 2024-2025 годов;
- акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;
- акты эксплуатационной (балансовой принадлежности) между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела энергоснабжающих организаций и потребителей;
- акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленные ресурсы.

7.2. Документы, проверяемые в ходе проверки жилищных организаций (объектов социальной сферы):

- план-график подготовки жилого дома, подписанный председателем совета многоквартирного дома или иным лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- акты готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде;
- паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;
- паспорта установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;
- журнал по снятию показаний приборов учета;
- акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела, акты поверок;
- акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;

8. Результаты проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению 4 к программе.

9. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

10. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

11. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков устранения.

12. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - паспорт готовности) составляется согласно приложению 5 к программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

13. Срок выдачи паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2024 года - для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября 2024 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

14. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 15 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

15. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 14 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта готовности в текущий отопительный период.

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей
тепловой энергии муниципального образования городской округ Евпатория
Республики Крым, в отношении которых проводятся проверки готовности
к отопительному периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке
1	2
1	Теплоснабжающие, теплосетевые организации – 3 шт., в том числе:
1.1.	филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатория (33 котельные)
1.2.	ООО «Крымские Тепловые Сети» (1 котельная)
1.3.	ООО «Энергофинанс СИА» (1 котельная)
2.	Учреждения социальной сферы – 47 шт., в том числе:
2.1.	Объекты образования: 40 шт.
2.1.1.	детские сады - 20 шт.
2.1.2.	школы - 17 шт.
2.1.3.	другие объекты (МБОУДОД) – 3 шт.
2.2.	Объекты здравоохранения: 5 шт.
2.3.	Объекты культуры и библиотечного обслуживания: 2 шт.
2.3.1.	библиотеки - 1 шт.
2.3.2.	объекты культуры - 1 шт.
3.	Объекты жилищного фонда – 546 шт., в том числе:
3.1.	МУП «УК «Уют» - 130 шт.
3.2.	МУП «Мир» - 31 шт.
3.3.	ООО «УК «Черноморец-Юг» - 68 шт.
3.4.	ООО «УК «Старый город» - 34 шт.
3.5.	ООО «УК «Дом строй управление» - 5 шт.
3.6.	ООО «Вест Крым» -16 шт.
3.7.	ООО «УК «Престиж» - 78 шт.
3.8.	ООО «Единая народная управляющая компания» - 23 шт.
3.9.	ООО «Благоустройство и сервис» - 19 шт.
3.10.	ООО «Партнер» - 54 шт.
3.11.	ООО «СК «Комфорт» - 6 шт.
3.12.	ООО «Данк» -27 шт.
3.13.	ООО «Эдельвейс» - 5 шт.
3.14.	ООО УК «Евпатория»- 1шт.
3.15.	ТСН, ТСЖ – 33шт.
	ЖСК, ЖК - 7 шт.
	Непосредственное управление - 9 шт.
4.	Объекты немunicipальной собственности – согласно количеству заявлений

ВОПРОСЫ

**проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с главой 3
Приказа Министерства энергетики Российской Федерации
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности
к отопительному периоду»**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.1 Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

1.2 Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

1.3 Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

1.4 Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

1.5 Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

1.6 Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

1.7 Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

1.8 Обеспечение качества теплоносителей;

1.9 Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

1.10 Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

1.11 Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1.12 Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

1.13 Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

1.14 Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1.1, 1.7, 1.9 и 1.10 пункта 1 настоящих вопросов.

ВОПРОСЫ

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
для потребителей тепловой энергии в соответствии с главой 4
Приказа Министерства энергетики Российской Федерации
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности
к отопительному периоду»

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1.1 Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

1.2 Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

1.3 Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

1.4 Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

1.5 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

1.6 Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

1.7 Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

1.8 Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.9 Работоспособность защиты систем теплопотребления;

1.10 Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

1.11 Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

1.12 Плотность оборудования тепловых пунктов;

1.13 Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

1.14 Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

1.15 Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

1.16 Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

1.17 Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении к настоящим вопросам.

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1.8, 1.13, 1.14 и 1.17 пункта 1 настоящих вопросов.

Приложение к вопросам проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов для потребителей тепловой энергии в соответствии с главой 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03. 2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

КРИТЕРИИ

надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;
- вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С;
- третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Приложение №4
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2023-2024 годов

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025гг.

(место составления акта)

« ____ » _____ 2024 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от « ____ » _____ 2024 г., утвержденной _____
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « ____ » _____ 2024 г. по « ____ » _____ 2024 г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности
к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____;
2. _____;
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

И.М. Аблаев

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

А.А. Калистратов

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С.Н. Шереметьев

И.В. Колий

Ю.В. Коваленко

Д.В. Федин

О.О. Головков

Д.Н. Разумовский

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2024 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение №5
к программе проведения проверки
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
периоду 2024-2025 годов

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «___» _____ 2024 г. № ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)