АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 № 680-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении Типового регламента работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Типовой регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ (приложение № 1).
2. Утвердить должностной состав комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым - http://rk.gov.ru в разделе: «Муниципальные образования», подраздел: «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - http://my-evp.ru в разделе «Документы», подраздел – «Документы администрации» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым А.И.Новиков

Приложение №1
к постановлению администрации города
Евпатории Республики Крым
от 12.03.2025 № 680-п

Типовой регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ (далее – регламент, Согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, порядку работы Согласительной комиссии, а также определяет требования к ее составу.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным конституционными законами, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Крым и настоящим регламентом.

1.3. Состав Согласительной комиссии формируется в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления городского округа.

1.4. К полномочиям Согласительной комиссии относится:

1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных

кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с таки возражением;

3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2. Состав Согласительной комиссии и полномочия членов Согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

2.2. Состав и регламент работы Согласительной комиссии утверждаются сформировавшим ее органом. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего ее органа.

2.3. Согласительная комиссия состоит из Председателя Согласительной комиссии, заместителя Председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии, а также членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующий департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым либо уполномоченное им лицо.

2.4.1. Председатель Согласительной комиссии:

1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

2. Председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии;

5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

6. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

2.5. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

2.6. Секретарь Согласительной комиссии:

1. Ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3. Информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4. Выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя

председателя Согласительной комиссии.

2.7. Члены Согласительной комиссии:

1. Принимают участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

2. Принимает участие в заседаниях Согласительной комиссии;

3. Вправе изложить особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Согласительной комиссии, которое в обязательном порядке прикладывается к протоколу заседания Согласительной комиссии;

4. Подписывают протокол заседания Согласительной комиссии;

5. Выполняют иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Согласительной комиссии.

3. Заседания Согласительной комиссии

3.1. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

3.2. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинства голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

3.3. Решения Согласительной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании Согласительной комиссии.

Протокол заседания Согласительной комиссии составляется по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее – приказ № 244).

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона№ 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 №Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»,

содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – приказ № П/0337), направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4.Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположение границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти дне календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального

закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом № 244, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом № П/0337, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение №2
к постановлению администрации города
Евпатории Республики Крым

от 12.03.2025 № 680-п

ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ

комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым комплексных кадастровых работ

Полномочия в комиссии	**Должность основного представителя**
Председатель комиссии	Заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующий департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
Заместитель председателя комиссии	Начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
Заместитель председателя комиссии	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
Секретарь комиссии	Заведующий сектором кадастра управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
Член комиссии	Заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
Член комиссии	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым
Член комиссии	Начальник управления по реализации государственных программ, оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым
Член комиссии	Представитель Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»
Член комиссии	Представитель Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (с согласия)
Член комиссии	Представитель Управления Росреестра по Республике Крым и Севастополю (с согласия)
Член комиссии	Представитель Министерства обороны Российской Федерации (с согласия)
Член комиссии	Представитель министерства культуры Республики Крым (с согласия)