



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

ЕВПАТОРИЯ

№ 2712-н

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым,
арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства,
обществом с ограниченной ответственностью «КНК».**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.03.2024 №2-81/11, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 09.09.2024 №2, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, обществом с ограниченной ответственностью (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - нежилое помещение первого этажа, общей площадью 299,3 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010170:779, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й Авиагородок, д.30.

1.1. Рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 29.08.2024 № 29/2024, выполненному ООО «Риалит Эксперт» г. Симферополь, оценщик – Кулинченко Э.И., подтвержденному положительным экспертным заключением Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков» от 05.09.2024

№ 82/020924/92, составляет 5 321 554,00 (пять миллионов триста двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

1.2. Срок и условия оплаты: сумма стоимости объекта в размере 5 321 554,00 (пять миллионов триста двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС, будет осуществлена единовременным платежом, без учета НДС, в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

1.3. Способ приватизации: отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.4. Наличие обременений: имущество, подлежащее приватизации, в силу закона находится в залоге до полной оплаты.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

А.И. Новиков