



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 427-н

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ Евпатория,  
утвержденные решением Евпаторийского городского совета  
от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными  
решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение обращения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024 №01-34/12847/14.1, в связи с необходимостью внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительных регламентов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1.

2. Организацию и проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория возложить на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (приложение 1).

4. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (приложение 2).

5. Прием предложений относительно внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.

6. Предложения могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория до 17 марта 2025 года по адресу: пр. Ленина, 54, г. Евпатория, Республика Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>

в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел ДОКУМЕНТЫ администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым

А.Ю. Юрьев

---



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
2.	Сбор предложений от заинтересованных лиц относительно подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	Срок исчисляется с момента принятия постановления	комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
3.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	не позднее 17 марта 2025 года	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
4.	Направление главе администрации города Евпатории Республики Крым проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	После проверки проекта	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

			городской округ Евпатория
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Не позднее, чем через 10 дней со дня разработки проекта	Глава муниципального образования городской округ Евпатория
6.	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	Не более 1-го месяца	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
7.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Евпатории заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения заключения о результатах публичных слушаний	Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ
8.	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	В течение 3-х дней со дня проведения общественных обсуждений	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
9.	Представление главе администрации города Евпатории проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	После проведения общественных обсуждений	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория
10.	Принятие решения администрации города Евпатории о направлении проекта в Евпаторийский городской совет или об отклонении проекта и о	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации города Евпатории

	направлении его на доработку		
11.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации города Евпатории в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении Правил землепользования и муниципального образования городской округ Евпатория	Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория



Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Евпатория

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория (далее – проект внесения изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой правообладателями земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования городской округ Евпатория, с приложением копий правоустанавливающих документов, по адресу: 297412, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов внесения изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.
4. Предложения заинтересованных лиц должны содержать необходимые материалы на бумажных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их разработчику проекта внесения изменений в Правила.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней календарных дней со дня получения предложения.