



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: mostro@mostro.ru

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское шоссе 8»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Том 7
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3**

2024



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: mostro@mostro.ru

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское шоссе 8»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Том 7
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3**

**Заместитель директора по
производству
ПАО «МОСТОТРЕСТ»,
доверенность № 5007-13 от 01.08.2024 г.**

С.О. Сачли

2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по
адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское
шоссе 8»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

**Том 7
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3**

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Заказчик: | ПАО «Мостотрест» |
| Исполнитель: | ООО «КРТ Система» |

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

В.В. Алексеев

**Санкт-Петербург
2024**

Состав документации по планировке территории

| № тома, части | Шифр | Наименование |
|---|--------------------------|--|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Том 1 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| Том 2 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Том 3 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| Том 4 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| Том 5 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» |
| Том 6 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Том 7 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |
| Том 8 | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |

| | | | | | |
|--|-----------|------|--------|------------------|---------|
| 5007-ВСК-2023/ПТ-17-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Рук. отдела | Божук | | | <i>Божук</i> | 05.2024 |
| Нормоконтроль | Косынкина | | | <i>Косынкина</i> | 05.2024 |
| Состав документации по планировке территории | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ДПТ | 1 | 1 |
| ООО «КРТ Система» | | | | | |

Содержание

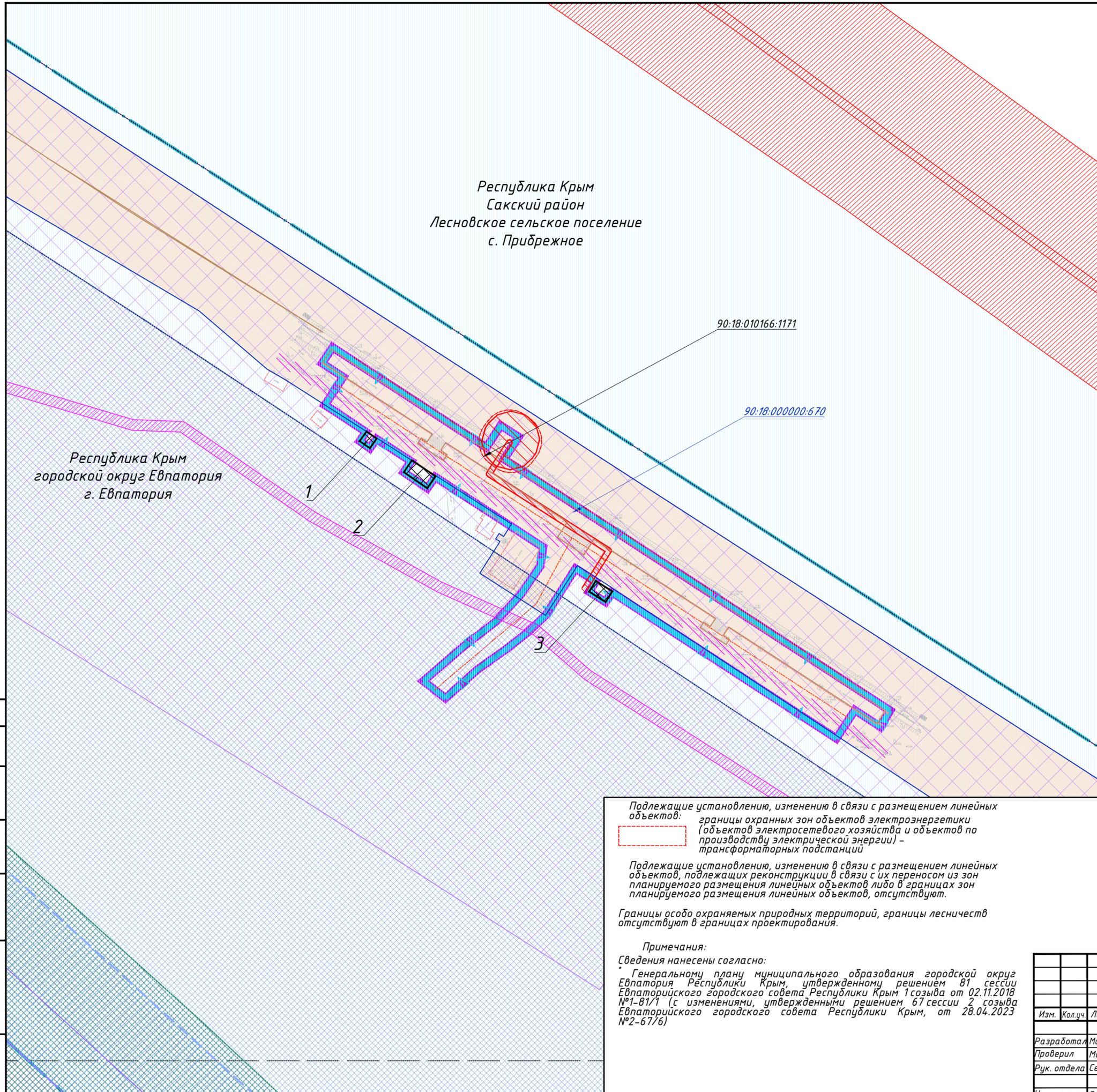
| № п/п | Наименование | № стр. |
|-------|--|--------|
| | Графические материалы | |
| 1. | Чертеж материалов по обоснованию. М 1:1000 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|------|-------|-------------------|---------|--------------------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Мароховский | | | <i>Mar</i> | 05.2024 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Проверил | Матвеев | | | <i>A. Matveev</i> | 05.2024 | | ООО «КРТ Система» | | |
| Рук. отдела | Седова | | | <i>Sedova</i> | 05.2024 | | | | |
| Нормоконтроль | Седова | | | <i>Sedova</i> | 05.2024 | | | | |

Республика Крым
Сакский район
Лесновское сельское поселение
с. Прибрежное

Республика Крым
городской округ Евпатория
г. Евпатория

- Условные обозначения:**
- Граница городского округа Евпатория
 - Граница населенного пункта г. Евпатория
 - Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 91:00:000000:48
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
 - 90:00:000000:727 границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - иные объекты капитального строительства
 - Контуры и номера существующих объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд:
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 - объектов железнодорожного транспорта в составе железнодорожных путей общего пользования
 - Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:
 - железнодорожной линии общего пользования
 - тротуара
 - Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:
 - земли населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - Учтенные в ЕГРН:
 - Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:
 - объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - линий и сооружений связи
 - Границы водоохранных зон:
 - Границы прибрежных защитных полос:
 - Границы береговых полос (территория общего пользования):
 - Границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов:
 - первая зона*
 - вторая зона*
 - Территория проектирования полностью расположена в границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны
 - Границы иных зон с особыми условиями территорий:
 - зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории, расположенная в границах проекта «Набережная «Золотые пески России» (муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым) (установлена Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2022 №56)



Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – трансформаторных подстанций

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют в границах проектирования.

Примечания:

Сведения нанесены согласно:

Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденному решением 81 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 02.11.2018 №1-81/1 (с изменениями, утвержденными решением 67 сессии 2 созыва Евпаторийского городского совета Республики Крым, от 28.04.2023 №2-67/6)

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------------|---------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | 5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3 | | | | |
| | | | | Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское шоссе в/п | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Марховский | | | 05.24 | | ДПТ | 1 | 1 |
| Проверил | Матвеев | | | 05.24 | | | | |
| Рук. отдела | Седова | | | 05.24 | | | | |
| Н. контроль | Седова | | | 05.24 | Чертеж материалов по обоснованию М 1:1000 | | | |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.