

Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Евпатории

**Внесение изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального
образования городской округ Евпатория
Республики Крым**

Основная часть

Том 1

Директор



А.С. Чеснок

Новосибирск
2026

Приложение к решению
Евпаторийского городского совета
от _____ № _____
«Об утверждении внесения изменений
в местные нормативы
Градостроительного проектирования
городского округа Евпатория
Республики Крым»

**Внесение изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

Содержание

1. Общие положения.....	4
1.1. Состав и содержание НГП.....	5
1.2. Порядок утверждения местных нормативов.....	5
1.3. Внесение изменений в местные нормативы	6
1.4. Перечень областей нормирования	7
2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	8
2.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования.....	8
2.2. Автомобильные стоянки (парковки).	13
2.3. Объекты местного значения в области благоустройства	19
2.4. Объекты местного значения в области образования	25
2.5. Объекты местного значения в области культуры	27
2.6. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта. ...	29
2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения	31
2.8. Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств.....	32
2.9. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	34
2.10. Объекты местного значения в области связи	37
2.11. Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	38
2.12. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	39
2.13. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.	44
2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.	45
2.15. Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры городского округа.....	46

2.16. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения	48
3. Правила и область применения расчетных показателей	50
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.	50
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.	53
3.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения	57
Приложение № 1	59
Приложение № 2	68

1. Общие положения

Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория (далее – местные нормативы) и внесения изменений в них.

Местные нормативы представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Евпатория объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», , приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями на 14.11.2025 № 775) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

Местные нормативы устанавливают показатели обеспечения населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее – ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее – ДППТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными,

инженерными услугами, основываясь на положениях стратегий социально-экономического развития и программ социально-экономического развития муниципальных образований.

1.1. Состав и содержание НГП

Состав и содержание НГП определен в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации НГП включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Порядок утверждения местных нормативов

Местные нормативы утверждаются решением Евпаторийского городского совета.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Евпатория, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Евпатория, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Евпатория, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Евпатория не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, населения городского округа Евпатория и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Евпатория могут быть утверждены в отношении одного или нескольких

видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского округа Евпатория в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Евпатория.

Администрация города Евпатория осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского поселения, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

1.3. Внесение изменений в местные нормативы

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Основаниями для рассмотрения Администрацией города Евпатория вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- 1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
- 2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым и городского округа Евпатория, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- 3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Евпатория и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

Администрация города Евпатория в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

1.4. Перечень областей нормирования

Перечень областей нормирования сформирован на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального законодательства, определяющих органов местного самоуправления (Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ).

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок;
- в) физическая культура и спорт;
- г) организации учреждений культуры – библиотеки, дома и клубы культуры, кинозалы, театры и другие учреждения, находящиеся в подчинении органов местного самоуправления;
- д) учреждения образования;
- е) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- ж) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- з) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- и) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- к) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- л) благоустройство территории в том числе озеленение территории;
- м) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым установлено деление территории по степени урбанизации. Согласно типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым приведенной в приложении 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, территория муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым относится к зоне **А – зона интенсивной урбанизации территории.**

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

2.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования

Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- 1) жилая застройка, в том числе: застройка индивидуальными жилыми домами; застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- 2) общественно-деловая застройка (специализированная);
- 3) общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- 4) общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории*
1	2
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4

1	2
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Общежития	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т. п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 1
Объекты производственного назначения**	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП городского округа Евпатория, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития

территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП городского округа Евпатория.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26.11.2020 правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с

коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории*
1	2
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	1
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
В условиях реконструкции	1,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	1,7
В условиях реконструкции	2
Общежития	1,2
В условиях реконструкции	1,6
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	2
В условиях реконструкции	2,4
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т. п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	1,8
В условиях реконструкции	2,4

1	2
Многофункциональные здания и комплексы**	2,4
В условиях реконструкции	2,6
Объекты производственного назначения***	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	2
Научно-производственные	1
Коммунально-складские	1,4
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%. *** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП городского округа Евпатория, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе

III настоящих МНГП городского округа Евпатория.

В случае если до 26.11.2020 правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории городского округа Евпатория Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя принят:

до 2035 г. – 35 кв. м/чел.;

до 2040 г. – 40 кв. м/чел.

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

2.2. Автомобильные стоянки (парковки).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Тип застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
	Расчетный показатель на 2025 год	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)*	Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)
1	2	3	4
Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машиноместом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу

1	2	3	4
	апартаментов - 0,35	апартаментов - 0,35	апартаментов - 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения)**		
Объекты производственного назначения			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Научно-производственные	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Коммунально-складские	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
* Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1. ** Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016. При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей. Примечания: 1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование. 2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей. 3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест). 4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2. 5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024. 6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. 7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 x 2,5 м для продольного места для парковки.			

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП городской округ Евпатория, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - «машино-место».

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл. м/м}}$$

где:

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3.

$S_{\text{пл. м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе, для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий

перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП городского округа Евпатория. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в

себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

2.3. Объекты местного значения в области благоустройства

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20 %
В условиях реконструкции	не менее 15 %
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 20 %
В условиях реконструкции	не менее 15 %
Общежития	не менее 20 %
В условиях реконструкции	не менее 15 %
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т. п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства - применительно к Зоне А площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении: - объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов городского округа Евпатория в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека	
	г. Евпатория	сельские населенные пункты в составе городского округа
Общегородские	10	12
Примечание: В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%		

Расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа Евпатория следует принимать в соответствии с действующими нормами.

Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330.2019, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
1	2
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-	Согласно действующим сводам правил

1	2
бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей Для апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП городского округа Евпатория.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 % при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей Для апарт-отелей, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП городского округа Евпатория.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 % при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым (администрацией городского округа Евпатория Республики Крым).

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования.

При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

2.4. Объекты местного значения в области образования

Таблица 2.8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Период	значение	
				г. Евпатория	сельские населенные пункты
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	2023 год	55	40
			2026 год	54	39
			2030 год	49	34
			2040 год	41	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	городской округ	20	
		Пешеходная доступность, м		500	1000
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	2023 год	123	134
			2026 год	120	132
			2030 год	113	125
			2040 год	96	110
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	городской округ	25	
		Пешеходная доступность, м		500	1000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности		800	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Период	значение	
				г. Евпатория	сельские населенные пункты
		Транспортная доступность, км <1>		не более 30 км в одну сторону	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <2>	2023 год	121	129
			2026 год	118	126
			2030 год	111	119
			2040 год	95	104
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	городской округ	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	городской округ	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
<1> В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов/ <2> В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). Примечания: 1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. 2. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории). 3. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.					

2.5. Объекты местного значения в области культуры

Таблица 2.9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1 на 7 тыс. детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Музей краеведческий/ музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Цирковая площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
(цирковой коллектив)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1 на 100 тыс. чел
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30-40
		Транспортно-пешеходная доступность, мин	ГО Евпатория	-
Примечание: 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				

2.6. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта.

Таблица 2.10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			территория	период	значение
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	ГО Евпатория	2024 год	62
				2026 год	70
				2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед	ГО Евпатория	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 100000 чел	ГО Евпатория	5	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	ГО Евпатория	20-25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	30	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т. д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	г. Евпатория	1	
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	ГО Евпатория	0,7-0,9	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность спортивных сооружений	ГО Евпатория	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			территория	период	значение
	территориальной доступности	(общественным транспортом), мин.			
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	ГО Евпатория		1500
	Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	ГО Евпатория	
Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.			ГО Евпатория		60
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		«Шаговая» доступность, м	ГО Евпатория		до 1000 м
		Транспортная доступность, мин			не нормируется
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м			500
Примечания: 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. 2. При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений. 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%. 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (утв. Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649). 8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. 9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».					

2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории	ГО Евпатория	Не нормируется
		Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории	ГО Евпатория	4,09
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	г. Евпатория	4,13
			сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания: 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014. «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» 4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации». 5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» , СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 и иных нормативных правовых актов. 6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.				

2.8. Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	г. Евпатория	2,0
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
Транспортно- эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	г. Евпатория	400
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в общегородском центре	250
			от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа отделений социального обслуживания граждан	150
			в производственных и коммунально-складских зонах городов	400
			в зонах массового отдыха и спорта городов	800
			от поликлиник и больниц	300

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
			отделений социального обслуживания граждан	
			от транспортно-пересадочных узлов	300
			в районах малоэтажной жилой застройки в г. Евпатория	600
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			на остальных территориях г. Евпатория	500
			сельские населенные пункты в составе городского округа	не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	ГО Евпатория	1200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	ГО Евпатория	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

2.9. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	1700
			сельские населенные пункты в составе городского округа	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2000
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2100
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	г. Евпатория	2400
			сельские населенные пункты в составе городского округа	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	г. Евпатория	5200
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	г. Евпатория	5700
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	г. Евпатория	5300
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	г. Евпатория	5800
			сельские населенные пункты в составе городского округа	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, куб. м/год на 1 чел.	ГО Евпатория	120

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, куб. м/год на 1 чел	ГО Евпатория	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, куб. м /год на 1 чел.	г. Евпатория	180
			сельские населенные пункты в составе городского округа	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	0,97
		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	2,4
		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	ГО Евпатория	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	140-180
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	ГО Евпатория	165-180

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	территория	значение
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	140-180
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	ГО Евпатория	165-180
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным. 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.				

2.10. Объекты местного значения в области связи

Таблица 2.14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	г. Евпатория	1 объект на 6-10 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	г. Евпатория	1,5
			сельские населенные пункты	6
Примечание: Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				

2.11. Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	ГО Евпатория	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	ГО Евпатория	100
Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения и количества хозяйствующих субъектов, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $\text{Бконт} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$ где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.				

2.12. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. <1>	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) <4>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	ГО Евпатория	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	ГО Евпатория	для убежищ и противорадиационные укрытий – 1000; для укрытий - 500
Дома-интернаты для детей <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование <2>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	По заданию на проектирование <2>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения (центры)	Расчетный показатель минимально	Количество объектов на	ГО Евпатория	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
социального обслуживания пожилых людей <3>	допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед. <2>		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	ГО Евпатория	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в г. Евпатория	800
			застройка от трех этажей и выше в г. Евпатория	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) стационарных торговых объектов на 10000 чел.	ГО Евпатория	348
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в г. Евпатория	800
			застройка от трех этажей и выше в г. Евпатория	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты в которых осуществляется продажа продовольственных товаров <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10000 чел.	ГО Евпатория	156
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в г. Евпатория	800
			застройка от трех этажей и выше в г. Евпатория	500
			в сельских населенных	2000

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
			пунктах	
Нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) нестационарных торговых объектов на 10000 чел.	ГО Евпатория	72
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в г. Евпатория	800
			застройка от трех этажей и выше в г. Евпатория	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10000 чел.	ГО Евпатория	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10000 чел.	ГО Евпатория	54
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед	ГО Евпатория	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м	одно-, двухэтажная застройка	800
			застройка от трех этажей и выше	500
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Предприятия бытового обслуживания <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	г. Евпатория	9
			сельские населенные пункты	7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	одно-, двухэтажная застройка в г. Евпатория	800
			застройка от трех этажей и выше в г. Евпатория	500
			в сельских населенных пунктах	2000
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	ГО Евпатория	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	ГО Евпатория	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	г. Евпатория	1 объект на 2-3 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 1-2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	г. Евпатория	500
		Пешеходная доступность, мин.	сельские населенные пункты	30
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30000 чел.	ГО Евпатория	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	ГО Евпатория	1 на 20 тыс. чел.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	ГО Евпатория	15-30
Объекты благоустройства <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на 1 чел.		
		Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	ГО Евпатория	0,4-0,7
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7
		Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	ГО Евпатория	в границах квартала, микрорайона
Примечания: <1>. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. <2>. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания. <3>. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. <4>. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России. <5>. При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части I настоящих МНГП городского округа Евпатория.				

2.13. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.

Таблица 2.17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территории общего пользования курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории общего пользования общекурортного центра, кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10
		Площадь озелененной территории общего пользования, кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Территории зон массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя	500-1000
		Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха, кв. м на одного посетителя	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
Морские пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Территория пляжа, размещаемого в курортных зонах и зонах отдыха, кв. м на 1 посетителя	5
		Территория специализированного лечебного пляжа для лечащихся с ограниченной подвижностью, кв. м на 1 посетителя	8-12
		Протяженность береговой полосы пляжа, м на 1 посетителя	0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территории ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.
2. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: – санаториев – 0,6-0,8; – учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9; – детских лагерей – 0,5-1,0; – общего пользования для местного населения – 0,2; – санаториев – 0,6-0,8; – отдыхающих без путевок – 0,5.
3. В курортных зонах сложившихся приморских курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.

Таблица 2.18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	кв. м общ. пл./1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на городского округа	7
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	кв. м площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

2.15. Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры городского округа

Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения включая объекты местного значения, размещаемых в границах элементов планировочной структуры городского округа, представлен в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	городского округа
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	городского округа
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Образовательные специализированные организации (школы-интернаты, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), организации среднего профессионального образования, организации высшего образования, образовательные специализированные организации (автошколы, оборонные учебные заведения), организации дополнительного образования детей (детско- юношеские спортивные школы, центры детского творчества, музыкальные школы, станции юных техников)
Объекты социального обслуживания			Центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, общественных организаций и объединений

2.16. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные

устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2020 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

3. Правила и область применения расчетных показателей

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

МНГП городского округа Евпатория устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП городского округа Евпатория распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий городского округа.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП городского округа Евпатория, распространяется при:

- 1) подготовке, согласовании и утверждении генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым, внесении в него изменений;
- 2) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;
- 3) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений, правил землепользования и застройки городского округа Евпатория Республики Крым, внесении в них изменений;
- 4) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
- 5) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 6) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с ГрК РФ);
- 7) выдаче разрешения на строительство;
- 8) подготовке и согласовании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП городского округа Евпатория документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП городского округа Евпатория, может осуществляться на основании МНГП городского округа Евпатория, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Евпатория Республики Крым, муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП городского округа Евпатория, может осуществляться на основании региональных нормативов градостроительного проектирования, действующих на дату заключения муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Евпатория, может осуществляться на основании МНГП городского округа Евпатория, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Евпатория, может осуществляться на основании МНГП городского округа Евпатория, действующих на дату принятия органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с ГрК РФ, либо нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

МНГП городского округа Евпатория конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих МНГП городского округа Евпатория при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании, а также при подготовке проектно-сметной документации на строительство не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления городского округа Евпатория Республики Крым разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в МНГП городского округа Евпатория, не допускается.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на

строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП городского округа Евпатория, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании АГК, согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории, АГК, направляемых на согласование Минжилполитики, должно содержаться заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого увеличения расчетных показателей требованиям технических регламентов, подготовленное в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действии санитарно-защитных зон, разрывов, действующих строительных норм и правил, сводов правил и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости.

Увеличение установленных МНГП городского округа Евпатория расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки допускается органами местного самоуправления городского округа Евпатория Республики Крым при условии соблюдения статьи 40 ГрК РФ.

Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП городского округа Евпатория, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП городского округа Евпатория.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

Документы градостроительного зонирования городского округа Евпатория Республики Крым (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями к МНГП городского округа Евпатория.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения,

предусматривающие увеличение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП городского округа Евпатория, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории), предварительно согласованной с Минжилполитики, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими МНГП городского округа Евпатория.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП городского округа Евпатория не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП городского округа Евпатория применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП городского округа Евпатория применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В случае если градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения настоящих МНГП городского округа Евпатория до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования Республики Крым в соответствие с положениями МНГП городского округа Евпатория, допускается при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП городского округа Евпатория.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением необходимо руководствоваться нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

Разъяснения о применении норм настоящих МНГП городского округа Евпатория осуществляет Минжилполитики.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 2.1 настоящих МНГП городского округа Евпатория, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 2.2 настоящих

МНГП городского округа Евпатория, документация по планировке территории до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Минжилполитики.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований местных нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых местными нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки городского округа подлежат приведению в соответствие с настоящими МНГП городского округа Евпатория Республики Крым в течение 3 месяцев с момента их принятия.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки городского округа в соответствие с установленными настоящими МНГП городского округа Евпатория Республики Крым, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

Состав концепции вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (объектов регионального значения) и порядок их рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Республики Крым устанавливаются Главой Республики Крым.

По результатам рассмотрения Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (объектов регионального значения), рекомендации Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым подлежат обязательному учету при подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории).

Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки городского округа в соответствие с положениями МНГП городского округа Евпатория при заполнении раздела 2.3 ГПЗУ в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в разделе II настоящих МНГП городского округа Евпатория, в графе 8 «Иные показатели»:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента

использования территории;

- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа, противоречат требованиям настоящих МНГП городского округа Евпатория в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими МНГП городского округа Евпатория и указанных в графе 8 «Иные показатели» подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера.

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории городского округа, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым (администрация городского округа Евпатория Республики Крым), проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного

проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;
- наличие обоснования о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;
- срок завершения строительства составляет не более 3 лет;
- в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

3.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей;
- не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения не боксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга не боксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 х 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м х 2 м (ш. х в.) на элинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости элинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;
- не допускается внутри одного климатопавильона устройство

дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;

- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;

- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;

- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;

- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;

- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъёмной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли подземного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т. д., являющиеся объектами общего пользования.

Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

**Перечень терминов, определений и сокращений,
использованных в МНГП**

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Апартамент - нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Апарт-отель - вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Гостевая стоянка автомобилей - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов

капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Застроенная территория - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопаавильон - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Комплекс апартаментов - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или

иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Общежитие - здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского округа - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным

покровом.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т. п.).

Парковочное пространство города - совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе;

Парковка (парковочное место – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе

озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд - общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) - это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения - сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и

ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, - это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки - осуществляемый по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных

городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых расположены

существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся жилой застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг - специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и

градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

Перечень используемых сокращений

Городской округ - ГО.
Единицы – ед.
Квадратные метры на 1 человека - кв. м/чел.
Квадратный километр - кв. км.
Квадратный метр - кв. м.
Километры на квадратные километры - км/кв. км.
Комплексное развитие территории - КРТ
Машино-место - м/м.
Местные нормативы градостроительного проектирования – МНГП
Министерство жилищной политики и государственного надзора
Республики Крым – Минжилполитики
Нормативный правовой акт - НПА
Орган местного самоуправления - ОМС
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики
Крым - РНГП РК
Санитарные правила и нормы - СанПиН
Свод правил (актуализированная редакция СНиП) – СП
Средства индивидуальной мобильности – СИМ
Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с
твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым - ТСОО.
Федеральный закон - ФЗ

**Перечень нормативных правовых актов, использованных
при разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 «Об утверждении государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя».

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
20. Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.
21. Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
22. О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Решение Евпаторийского городского Совета Республики Крым II созыва от 27.11.2020 № №2-24/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года».

9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
10. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 17.07.2020 г. № 394-А «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Муниципальные нормативные правовые акты городского округа Евпатория Республики Крым.

1. Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.
2. Генеральный план городского округа Евпатория Республики Крым.
3. Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 13.02.2017 № 342-п «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров территории муниципального образования городской округ Евпатория».
4. Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 09.11.2016 № 2935-п «Об утверждении Положения о создании условий для развития туризма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».
5. Постановление Администрации города Евпатория Республики Крым от 20.09.2017 № 515-п «Об установлении размера бесплатно предоставляемых для погребения земельных участков».
6. Постановление Администрации города Евпатория от 05.12.2017 №695-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым и внесения изменений в них».

Сводные правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2016 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

- 10.СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 11.СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
- 12.СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
- 13.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».