



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/7

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с
кадастровым номером 90:18:010123:2140, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, з/у 28, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики
Крым в собственность Республики Крым»**

г. Евпатория

«07» апреля 2026 г.

В КСП ГО Евпатория РК 06.04.2026 с сопроводительным письмом Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 03.04.2026 № 581/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:2140, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, з/у 28, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка.
2. Копия письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.03.2026 № 16089/01-09/1.
3. Выписка из реестра муниципального имущества.
4. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельном участке).
5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (нежилом здании).
6. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
7. Копия свидетельства о регистрации юридического лица.
8. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.
9. Копия устава ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».
10. Копия приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 12.05.2025 № 238.

Суть проекта решения:

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на передачу из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:2140, площадью 11694 +/- 38 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, з/у 28, категория земель - земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Анализ проекта решения:

Из пояснительной записки к проекту решения и представленных документов следует, что в администрацию города Евпатория Республики Крым обратилось Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым с пакетом документов для принятия решения о передаче в собственность Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:2140.

Согласно данным выписки из реестра муниципального имущества и данным выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010123:2140, площадью 11694 +/- 38 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, з/у 28, находится в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В границах данного земельного участка расположен объект недвижимого имущества (нежилое здание) с кадастровым номером 90:18:020106:144, площадью 2935,2 кв.м., находящееся в собственности Республики Крым, закрепленное на праве оперативного управления за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

- если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 55 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Представленные к проекту решению документы, необходимые для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Крым соответствует перечню документов, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3), принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям

Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Порядка № 1-95/3 решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу положений Налогового кодекса Российской Федерации передача в федеральную собственность Российской Федерации из муниципальной собственности земельного участка не повлияет на поступления в доходную часть бюджета.

Вывод:

Принятие решения «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:2140, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, з/у 28, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК

О.А. Зубцов