

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:**  
**«Капитальный ремонт детской библиотеки N 2 имени Л. Украинки, расположенной по**  
**адресу: 297408, РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149»**

г. Евпатория

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» (сокращенное наименование – МКУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик»/«Заказчик», в лице директора Круговой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующего законодательства Российской Федерации, на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Муниципальный контракт), о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Муниципальному контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительно-монтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт детской библиотеки N 2 имени Л. Украинки, расположенной по адресу: 297408, РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149», указанные в Техническом задании (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Муниципального контракта, собственными силами, в соответствии с положениями настоящего Муниципального контракта.

1.3. Идентификационный код закупки: 253911008790091100100100100004120243.

### **2. ЦЕНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Муниципального контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом понижающего коэффициента, без учета НДС.

Источник финансирования: Бюджет Республики Крым с софинансированием из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (КБК 920 0801 160Я553480 243).

2.2. Цена Муниципального контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

Цена Муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренных Муниципальным контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Муниципального контракта.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Муниципального контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Цена Муниципального контракта включает в себя налоги, сборы, таможенные платежи, пошлины, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Муниципального контракта, в том числе:

- стоимость всех работ согласно смете (Приложение №3) и Ведомости видов и объема работ (Приложение №2), доставку материалов;

- стоимость приобретения, поставки, монтажа и ввода в эксплуатацию необходимых для выполнения работ по настоящему Муниципальному контракту оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком, вывоз строительного мусора, работы, услуги.

- стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- стоимость гарантийных обязательств;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.4. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Муниципальном контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Оплата выполненных работ (результатов отдельного этапа выполнения работ) производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, указанный в Муниципальном контракте, по факту выполнения Подрядчиком работ в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта/ов о приемке выполненных работ по форме КС-2 без замечаний, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 с привлечением технического надзора, на основании представленных Подрядчиком счета/ов по факту доведения средств субсидии.

2.6. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.6.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, Заказчика, строительного контроля.

2.6.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с заказчиком.

2.6.3 Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по Форме КС-2, справки о стоимости по форме КС-3, счета и счета-фактуры на оплату.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанной сметном расчете (Приложение № 3 к Контракту).

2.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Муниципального контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Муниципального контракта, с лицевого счета Заказчика.

2.8. При необходимости Стороны проводят сверку взаиморасчетов путем подписания соответствующего акта.

2.9. При оплате выполненных работ по настоящему Муниципальному контракту Заказчик вправе вычесть суммы неустойки (штрафа, пени) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику в счет выполненных работ.

Исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в данном случае возлагается на Заказчика и осуществляется последним на основании платежного документа с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

2.10. В случае уменьшения Заказчику ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из настоящего Муниципального контракта, Заказчик должен обеспечить согласование новых условий Муниципального контракта, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

Муниципальный контракт ной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе по цене и (или) срокам исполнения Муниципального контракта и (или) объему работ, предусмотренных Муниципальным контрактом.

2.11. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии бюджетным учреждениям, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны настоящего Муниципального контракта могут прийти к соглашению о внесении изменений в настоящий Муниципальный контракт в части размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ.

2.12. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Муниципальному контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Муниципального контракта и графиком оплаты выполненных по Муниципальному контракту работ (при наличии такого графика).

2.13. По предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.14. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания и/или проектной и сметной документации и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах (в т.ч. ненадлежащее оформление документации, предусмотренной настоящим Контрактом), о чем сделана соответствующая запись в Акте приемки-передачи выполненных работ. В указанных случаях окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков, дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

### **3. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

3.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования (ГОСТ, ТУ и других), установленных для данного типа (вида) работ, подтверждаться документами на русском языке (при наличии). Требования к качеству работ, порядку их выполнения, требования к результатам выполненных работ указываются в Техническом задании.

3.1.1. Выполняемые работ на объектах капитального строительства должны также соответствовать нормативным требованиям по обеспечению доступности объектов капитального строительства для различных категорий инвалидов.

3.2. Гарантии Подрядчика и гарантийные обязательства:

3.2.1. Подрядчик гарантирует, что:

3.2.1.1. Работы выполнены надлежащего качества, в том числе с применением материалов и оборудования, отвечающих требованиям ГОСТов, ТУ и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, квалифицированными специалистами (если при выполнении работ требуется применение материалов и оборудования).

3.3. Если в течение гарантийного срока, установленного Муниципальным контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Муниципальным контрактом для направления уведомлений. Извещение (претензия) о выявленных недостатках направляется Заказчиком Подрядчику в течение 10 (десять)

дней со дня их обнаружения.

3.4. Гарантийный срок на выполненные работы (результат выполненных работ) составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приёмки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Муниципального контракта - со дня, с которого Муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

3.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счёт. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и (или) дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков (дефектов) и сроком их устранения. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком, при условии извещения Подрядчика о недостатках (дефектах) работ.

3.6. В случае не устранения недостатков (дефектов) выполненных работ в сроки, установленные Сторонами в соответствии с п.п. 3.5, 6.2.4. настоящего Муниципального контракта а, Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков (дефектов) выполненных работ. Если отступления при выполнении работ от условий Муниципального контракта или иные недостатки (дефекты) результата работ не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Муниципального контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.7. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (если при выполнении работ требуется применение материалов и оборудования).

3.8. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению обязательств по Муниципальному контракту или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Муниципального контракта и потребовать возмещения убытков.

3.9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации и т.п.
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.10. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Муниципальным контрактом, распространяется на всё, составляющее результат работ.

3.11. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Муниципальным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

3.12. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, указанного в п. 3.3 настоящего Муниципального контракта, стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Муниципальным контрактом.

3.13. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Муниципальным

контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Муниципальным контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Муниципального контракта надлежащим образом.

3.14. Если иной срок не будет согласован сторонами Муниципального контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

3.15. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Муниципальным контрактом или иной согласованный сторонами Муниципального контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

#### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБРАЗЦА МАТЕРИАЛА, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

##### **4.1. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1.1. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 01.08.2025 года

4.1.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний.

4.1.3. Место выполнения работ: РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149.

##### **4.2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.2.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Муниципального контракта с привлечением технического надзора (строительный надзор).

Заказчик назначает на Объекте представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет документ о приёме, а также может осуществлять контроль за качеством, технологией, сроками, объемами выполнения работ, за соответствием работ условиям Муниципального контракта, производит проверку соответствия используемых строительных материалов и оборудования условиям Муниципального контракта.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

4.2.2. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о начале приёмки скрытых работ и ответственных строительных конструкций не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала их приёмки. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Если закрытие скрытых работ и ответственных строительных конструкций выполнено без подтверждения представителя Заказчика, когда Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителю Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее за свой счет. Приемка скрытых работ и ответственных строительных конструкций и подписание соответствующих актов производится Заказчиком по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика.

4.2.3. Подрядчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днём окончания выполнения работ в соответствии с требованиями части 13 статьи 94 Закона 44-ФЗ формирует с использованием единой информационной системы (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приёмке. В указанный срок Подрядчик также направляет Заказчику счёт (счет-фактуру) на оплату выполненных работ.

К документу о приёмке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью (форма КС-2, справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписанной Заказчиком и Подрядчиком с приложением актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, подписанных уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика и технического надзора.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приёмке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приёмке.

Подрядчик представляет Заказчику комплект исполнительной документации на выполненные работы согласно требованиям соответствующей главы СНиП по видам производимых работ, в том числе подписанные Заказчиком акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных строительных конструкций, (журнал учета выполненных работ (форма КС-6, КС-6а)), а также пакеты документации на гарантийные сроки эксплуатации от поставщиков и подрядчиков. Вышеперечисленные документы представляются Заказчику Подрядчиком с сопроводительным письмом и реестром прилагаемых документов.

4.2.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком результатов работ обязан осмотреть и принять их, а при обнаружении отступлений от настоящего Муниципального контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе составить Акт о недостатках (дефектах).

4.2.5. Без представления комплекта исполнительной документации документ о приёмке Заказчиком к рассмотрению не принимается.

4.2.6. Все риски, связанные с выполнением работ до момента их приемки Заказчиком, несет Подрядчик.

4.2.7. В ходе выполнения работ Заказчик имеет право осуществить промежуточную приемку, а Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном настоящим разделом.

4.2.8. Датой полного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ по Муниципальный контракт у является дата подписания Сторонами документа о приёмке.

4.2.9. В части финансовых обязательств, а также применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Муниципального контракта действует до полного их исполнения

4.2.10. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи - приемки выполненных работ на Объекте выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, составляется Акт о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также сроки для их устранения Подрядчиком. При этом срок для устранения недостатков (дефектов) не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

4.2.11. Заказчик вправе отказаться от подписания документа о приёмке. В этом случае работы будут считаться не принятыми. При этом стороны составляют и подписывают Акт о недостатках (дефектах), указанный в п. 4.2.10 настоящего Муниципального контракта, с указанием причин отказа в приемке работ.

Формирование, подписание и размещение Сторонами документа о приёмке или мотивированного отказа от подписания документа о приёмке с указанием причин такого отказа осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2.12. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, Заказчик составляет самостоятельно такой Акт. Составленный и подписанный таким

образом Акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, установленным в п.11.6 настоящего Муниципального контракта.

В случае если Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику мотивированный отказ от его подписания или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами Заказчика по приемке выполненных Работ, содержащихся в представленном Акте о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Акте недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы), и/или возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему Муниципальному контракту.

4.2.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после устранения замечаний, указанных в Акте о недостатках (дефектах), Подрядчик обязан передать Заказчику отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, для повторного принятия работ Заказчиком.

4.2.14. Повторная приемка работ проводится в соответствии с настоящим подразделом.

4.2.15. Для проверки соответствия выполненных работ условиям Муниципального контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. В случаях, установленных действующим законодательством, Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненных работ.

4.2.16. Для проведения экспертизы выполненных работ Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Муниципального контракта

4.2.17. Результаты проведения экспертизы, указанной в подпункте 4.2.15 Муниципального контракта, оформляются до подписания документов, подтверждающих факт исполнения Подрядчиком обязательств по Муниципальному контракту.

Экспертиза, проведенная экспертами, экспертными организациями оформляется в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации, и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Муниципального контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2.18. По решению Заказчика для приемки выполненных работ, может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.2.19. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных работ в полном объеме в случае выявления несоответствия работ условиям Муниципального контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

4.2.20. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления в ней от Муниципального контракта или иные недостатки (дефекты), которые не могли быть установлены при приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десять) дней по их обнаружении и вправе потребовать безвозмездного их устранения и возмещения убытков.

4.2.21. Не позднее 5-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.2.22. Оформление документа о приёмке (за исключением отдельного этапа исполнения Муниципального контракта) выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийного обязательства.

4.2.23. Гарантийный срок на выполненные работы (результат выполненных работ) составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки выполненной работы в полном объеме.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик по Муниципальный контракт у вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения принятых им обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, а также своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

5.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств.

5.1.3. Контролировать ход выполняемых работ, соблюдение срока выполнения работ, проверять соответствие работ условиям Муниципального контракта и приложений к нему.

5.1.4. При обнаружении недостатков (дефектов) выполненных работ, требовать их устранения. Требование подлежит обязательному выполнению Подрядчиком.

5.1.5. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ

5.1.6. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Муниципальному контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Муниципальном контракте порядком.

5.1.8. Привлекать технический надзор (строительный контроль) для проверки хода выполнения работ, соблюдения установленных сроков выполнения работ и качества на весь период действия Муниципального контракта.

5.1.9. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения работ по настоящему Муниципальному контракту должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки, срока его удовлетворения Подрядчиком и сроков приостановки выполнения работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков, установленных в требовании о приостановке выполнения работ.

5.1.10. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 6.2.6 настоящего Муниципального контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.11. Требовать от Подрядчика предоставления соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий и конструкций, которые будут использованы при выполнении работ.

5.1.12. Давать указания Подрядчику в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Муниципального контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.13. Требовать от Подрядчика возратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.1.14. Требовать от Подрядчика обеспечения содержания и уборки ремонтных площадей, вывоза строительного и иного мусора с Объекта в период производства работ, освободить Объект от принадлежащего ему имущества и/или строительного мусора.

5.1.15. Направить в банк, выдавший независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Муниципального контракта, требование о погашении задолженности по уплате неустойки Подрядчиком (Если представлена независимая гарантия в качестве способа обеспечения исполнения Муниципального контракта).

5.1.16. Обратиться взыскание на средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Муниципального контракта (если внесены средства в качестве способа обеспечения исполнения



Муниципальный контракт).

5.1.17. Заказчик вправе привлечь саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, с целью контроля за исполнением Подрядчиком обязательств по Муниципальному контракту.

5.1.18. В случае неисполнения Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Муниципальному контракту, взыскать сумму таких требований, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

5.2. Заказчик по Муниципальному контракту обязан:

5.2.1. В сроки и порядке, которые предусмотрены Муниципальным контрактом, с участием Подрядчика и технического надзора (строительный контроль) осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Муниципального контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.2. Произвести оплату в соответствии с разделом 2 Муниципального контракта.

5.2.3. Надлежаще исполнять иные принятые на себя обязательства.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением обязательств субподрядчиком, в рамках исполнения настоящего Муниципального контракта.

5.2.5. Со дня заключения Муниципального контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Муниципальному контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.6. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Муниципальным контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Муниципальному контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Муниципального контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Муниципального контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Муниципальным контрактом.

5.2.7. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Муниципального контракта.

5.2.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.9. В течение 10 календарных дней со дня, следующего за днём заключения Муниципального контракта, передать Подрядчику по акту приёма-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Муниципальному контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приёма-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днём получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приёма-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приёма-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Муниципальному контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Муниципальным контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приёма-передачи);

- направить Подрядчику требование о приёмке по акту приёма-передачи строительной

площадки, а также документов, которые определены приложением к Муниципальному контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приёма-передачи.

Акт приёма-передачи строительной площадки составляется по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Муниципальному контракту.

5.2.10. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.2.11. Заключить контракт (договор) на услуги технического надзора (строительного контроля) за выполнением работ по Муниципальному контракту.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. Подрядчик по Муниципальному контракту вправе:

6.1.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом.

6.1.2. Требовать своевременной приемки надлежаще выполненных работ и оплаты принятых Заказчиком работ.

6.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Муниципального контракта.

6.1.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Муниципальному контракту.

6.1.6. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Муниципальным контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Муниципальному контракту.

6.1.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Подрядчик по Муниципальному контракту обязан:

6.2.1. Выполнить работы в сроки, установленные Муниципальным контрактом, и в соответствии с принятыми на себя обязательствами по настоящему Муниципальному контракту, в полном соответствии с, нормами и правилами проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Муниципального контракта.

6.2.2. В соответствии с условиями Муниципального контракта своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Муниципального контракта, а также к установленному Муниципальным контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные Муниципальным контрактом. Срок предоставления информации о ходе исполнения принятых на себя обязательств составляет 3 (три) дня с момента получения запроса Заказчика. Сдать результат выполненных работ Заказчику с оформлением документа о приёме. Передать Заказчику комплект оформленной исполнительной документации, подтверждающей фактическое выполнение работы, а также акта сверки взаимных расчётов.

6.2.3. Предоставить Заказчику надлежаще оформленные документы, предусмотренные Муниципальным контрактом и приложениями к нему, а также документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика при производстве работ (если представитель назначался). Подрядчик ведёт на объекте журнал учета выполненных работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все связанные с этим факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.2.4. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Муниципальным контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ,

возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2.5. Надлежаще исполнять иные принятые на себя обязательства по Муниципальному контракту. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Муниципального контракта.

6.2.6. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Муниципальным контрактом срок, и письменно известить об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после наступления таких обстоятельств.

6.2.7. В случае получения запроса от Заказчика о ходе выполнения работ по Муниципальный контракт у, предоставить запрашиваемую информацию в течение 3 (трех) дней с момента получения запроса. Незамедлительно информировать Заказчика о сложностях, возникающих при исполнении Муниципального контракта.

6.2.8. При выполнении работ, в ходе которых образуются отходы, Подрядчику необходимо заключать договора на прием и размещение отходов на специализированном полигоне.

Подрядчик обязан обеспечить на транспорте, используемом для транспортировки отходов, бортового спутникового оборудования ГЛОНАСС с функцией определения геолокации месторасположения транспорта.

Подрядчику необходимо предоставлять Заказчику материалы, документы, фотоматериалы с фиксацией мест сбора и вывоза отходов с адресной привязкой к местности.

6.2.9. По мере накопления или в течение 3 (трех) дней со дня подписания Заказчиком документа о приёме Подрядчик обязан убрать на Объекте и на территориях, используемых при производстве работ на объекте, лишний грунт, оставшиеся материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения, и т.д.

6.2.10. Компенсировать Заказчику все убытки за ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенными третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Муниципальным контрактом.

6.2.11. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды с соблюдением на Объекте требований экологической безопасности, требований безопасности труда и пожарной безопасности, сохранности объектов культурного наследия.

6.2.12. Оплачивать Заказчику на покупку (по оплате) коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электроснабжения) в период выполнения работ по Муниципальному контракту.

6.2.13. При отсутствии у Подрядчика лицензии на отдельные работы, которые не являются самостоятельным объектом закупки, а лишь входят в состав установленных предметом Муниципального контракта работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, подрядчик обязан привлечь субподрядчика, обладающего соответствующей лицензией. Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течении 2-х рабочих дней о привлечении субподрядчика обладающего соответствующей лицензией.

6.2.14. В целях реализации положений части 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Подрядчик обязан обеспечить доступ на территорию, на которой проводится капитальный ремонт объектов капитального строительства, представителей саморегулируемой организации, а также не должен препятствовать проведению в отношении него проверок саморегулируемой организации в рамках исполнения работ по Муниципальному контракту.

6.2.15. Не препятствовать проведению в отношении него проверок, осуществляемых Заказчиком, главным распорядителем бюджетных средств и контрольными органами в рамках исполнения обязательств по Муниципальному контракту.

6.2.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Муниципального контракта предоставить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О.

6.2.17. Заключить договор с «МКУ ЕЦБС» на возмещение затрат (расходов) на покупку (по оплате) коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электроснабжения) в период выполнения работ по Муниципальному контракту.

6.2.18. В течение 2-х рабочих дней с даты подписания Муниципального контракта, Подрядчик принимает от Заказчика по акту приёма-передачи строительную площадку, а также документы которые определены приложением к Муниципальному контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный акт приёма-передачи либо направить мотивированный отказ Заказчику от его подписания с указанием причин такого отказа.

6.2.19. Быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6.2.20. В течении 2-х рабочих дней с момента заключения Муниципального контракта предоставить Заказчику график выполнения работ.

6.2.21. По окончанию выполнения работ передать Заказчику по акту приёма-передачи строительную площадку.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Муниципального контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Муниципального контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Муниципального контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Муниципального контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется Подрядчиком в течение 10 календарных дней с момента получения требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) по следующим реквизитам:

ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН/КПП 9110087900/911001001

Казначейский счет: 031006430000000017500

Номер лицевого счета/код поступления: 04753254550 (УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (ОГС АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ, л/с 04753254550)

ОКТМО: 35712000.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Муниципальным контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской

Федерации от цены Муниципального контракта (отдельного этапа исполнения Муниципального контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Муниципального контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Муниципальным контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере (за исключением случаев, указанных в п. 7.4 – 7.6 настоящего Муниципального контракта).

- а) 10 процентов цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Муниципального контракта (этапа) в случае, если цена Муниципального контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № ФЗ-44), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Муниципальным контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 процента цены Муниципального контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей..

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Муниципального контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Муниципальным контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:

- а) в случае, если цена Муниципального контракта не превышает начальную (максимальную) цену Муниципального контракта:
  - 10 процентов начальной (максимальной) цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - 5 процентов начальной (максимальной) цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - 1 процент начальной (максимальной) цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена Муниципального контракта превышает начальную (максимальную) цену Муниципального контракта:
  - 10 процентов цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Муниципального контракта, если цена Муниципального контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:

а) 1000 рублей, если цена Муниципального контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Муниципального контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Муниципального контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Муниципального контракта превышает 100 млн. рублей.

7.7. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков (дефектов) выполненных работ, Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить Заказчику расходы, понесенные им на устранение недостатков (дефектов) выполненных Подрядчиком работ, а также уплатить штраф в размере, указанном в п. 7.3 настоящего Муниципального контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Муниципальному контракту. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, материалов, отсутствие необходимых денежных средств.

7.10. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.11. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Муниципальному контракту по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) дней.

7.12. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления.

7.13. В случае причинения вреда здоровью (включая случаи со смертельным исходом) и/или ущерба третьим лицам при выполнении работ, вследствие нарушений, допущенных в процессе производства работ и/или в течение гарантийного срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Муниципального контракта, ответственность перед третьими лицами несет Подрядчик в полном объеме.

7.14. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.4 Муниципального контракта, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Муниципального контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.15. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке работ в порядке, предусмотренном настоящим Муниципальным контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.3 настоящего Муниципального контракта.

7.16. При оплате выполненных работ по настоящему Муниципальному контракту Заказчик вправе вычесть суммы неустойки (штрафа, пени) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику в счет выполненных работ.

7.17. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Муниципальному контракту. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Муниципальным контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.18. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ в случаях представления Подрядчиком неправильно оформленной и/или несвоевременно представленной Подрядчиком отчетной документации.

7.19. Заказчик не несет ответственности за сохранность материалов и оборудования, используемых Подрядчиком на строительной площадке (Объекте).

7.20. Взыскание неустоек (пеней, штрафов) и убытков производится за счет обеспечения по настоящему Муниципальному контракту, указанного в разделе 8 Муниципального контракта. Взыскание с обеспечения Муниципального контракта осуществляется по требованию Заказчика во внесудебном порядке. В случае недостаточности средств обеспечения Муниципального контракта или неполучения средств из обеспечения в установленный в обеспечении срок, взыскание осуществляется с Подрядчика в добровольном порядке либо в судебном порядке.

7.21. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, не может превышать цену Муниципального контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, не может превышать цену Муниципального контракта.

Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Муниципальным контрактом для направления уведомлений.

7.22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТА**

8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Муниципального контракта в форме внесения денежных средств или предоставления независимой гарантии на сумму \_\_\_\_\_, эквивалентную 10% от НМЦК.

Способ обеспечения исполнения Муниципального контракта определяется в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Муниципальный контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Муниципальным контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

8.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Муниципального контракта (если такая форма обеспечения исполнения Муниципального контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Муниципального контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе (в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого

предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации), в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом.

8.3. В ходе исполнения Муниципального контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Муниципального контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Муниципального контракта новое обеспечение исполнения Муниципального контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Муниципального контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Муниципального контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления его Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О Муниципальной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 7.14 Муниципального контракта.

8.5. Обеспечение исполнения Муниципального контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется в том числе на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Муниципальным контрактом, по возврату аванса (если предусмотрен), а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Муниципальному контракту. Обеспечение исполнения Муниципального контракта удерживается Заказчиком без согласия Подрядчика во внесудебном порядке в размере, равном сумме неустойки по Муниципальному контракту и причиненных убытков в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Муниципального контракта при отсутствии нарушения условий Муниципального контракта Заказчиком.

8.6. В целях обеспечения гарантийных обязательств по Муниципальному контракту Подрядчик представляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в форме независимой гарантии, выданной организацией, указанной в части 1 статьи 45 Закона о КС и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о КС, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, находящимися во временном распоряжении Заказчика.

Обязательство считается исполненным Подрядчиком с момента зачисления денежных средств на указанный счет либо с момента предоставления сведений о независимой гарантии, сведения о которой включены в соответствующий реестр.

Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере 5 % от стоимости Муниципального контракта, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств должен превышать срок исполнения таких обязательств не менее чем на один месяц.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Гарантийное обязательство предоставляется на любом этапе исполнения на срок в соответствии с пунктом 3.4 Муниципального контракта.

Представление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств осуществляется на любом этапе исполнения до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Муниципального контракта) выполненной работы



В случае, если изменение существенных условий Муниципального контракта повлекло для Подрядчика возникновение новых обязательств, ранее не обеспеченных предоставленным обеспечением исполнения Муниципального контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнение Муниципального контракта с учетом положений части 1.3 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. При исполнении своих обязательств по Муниципальному контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Муниципального контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Муниципального контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путём переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учётом положений Муниципального контракта.

9.2. Претензия направляется с указанием допущенных нарушений со ссылкой на соответствующие положения Муниципального контракта или его приложений, размер неустойки и (или) убытков, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий Муниципального контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путём направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

В случае, если объем претензионной переписки превысит объёмы, допустимые функционалом ЕИС, дальнейший обмен документами осуществляется в письменной форме нарочно, почтой заказным письмом либо посредством факсимильной связи или электронной почты с последующим направлением оригинала по адресам, указанным в Муниципальном контракте.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) дней со дня их получения.

9.4. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке. Они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Крым.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

10.1. Муниципальный контракт вступает в силу с момента его заключения и действует по 01 декабря 2025г. включительно, в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Муниципальному контракту.

10.2. Окончание срока действия Муниципального контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Муниципальному контракту и ответственности за его нарушение.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

11.2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по факту нарушения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по

предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 11.1. настоящего Контракта и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении настоящего Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действий настоящего Контракта.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Прекращение (окончание) срока действия Муниципального контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Муниципальному контракту в полном объеме, а также от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципального контракта, если таковые имели место при исполнении условий Муниципального контракта.

12.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные в соответствии со статьей 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.3. Любые изменения и дополнения к Муниципальному контракту должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 65 статьи 112, частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Могут быть изменены предусмотренные Муниципальным контрактом объем и (или) виды выполняемых работ по Муниципальному контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Муниципального контракта не более чем на десять процентов цены Муниципального контракта.

Если по независящим от сторон Муниципального контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в Муниципальном контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения Муниципального контракта на срок, не превышающий срока исполнения Муниципального контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Муниципального контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Муниципального контракта. В случае неисполнения Муниципального контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44, предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом №44 обеспечения исполнения Муниципального контракта.

В случае принятия одной из сторон Муниципального контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта расторжение Муниципального контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном Законом 44-ФЗ.

Если одной из сторон Муниципального контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Муниципального контракта, такая сторона Муниципального контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Муниципального контракта предложение об изменении существенных условий Муниципального контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Муниципального контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны Муниципального контракта.

Сторона Муниципального контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Муниципального контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем

получения предложения об изменении существенных условий Муниципального контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Муниципальным контрактом, направляет другой стороне Муниципального контракта подписанное соглашение об изменении условий Муниципального контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Муниципального контракта с обоснованием такого отказа.

12.5. При изменении наименования, юридического адреса, реквизитов и иных сведений Подрядчик в течение трех дней со дня изменения таких сведений обязан письменно известить об этом Заказчика.

12.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Муниципального контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Муниципальным контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Муниципального контракта, лично под расписку или направляются стороне Муниципального контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Муниципального контракта, указанному в Муниципальном контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Муниципального контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны Муниципального контракта, лично под расписку);

дата получения стороной Муниципального контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Муниципального контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Муниципального контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Муниципального контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Муниципальном контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий Муниципального контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Муниципальным контрактом, за исключением случаев, при которых Законом 44-ФЗ установлен иной порядок обмена такими документами.

12.7. Настоящий Муниципальный контракт может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта а по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Муниципального контракта или нарушает график выполнения работ (при его наличии) или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);
- в случае если отступления в работе от условий Муниципального контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (ст. 723 ГК РФ);
- по иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта, если в ходе исполнения Муниципального контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупок требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что

позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.8. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Муниципального контракта в следующих случаях:

12.8.1. При нарушении Муниципального контракта Подрядчиком:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, включая сроки начала выполнения работ и/или промежуточные сроки, установленные Техническим заданием, Графиком выполнения работ (приложение № 4 к Муниципальному контракту) (при наличии) более чем на 7 (семь) рабочих дней;

- при наличии двух и более претензий по качеству и/или объему работ.

12.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Муниципального контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты его получения.

12.11. Расторжение Муниципального контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения после выверки объемов выполненных работ и проведения взаиморасчетов.

12.12. В случае расторжения настоящего Муниципального контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждают объем выполненных Подрядчиком и оплаченных Заказчиком работ.

12.13. При расторжении Муниципального контракта в связи с односторонним отказом Стороны Муниципального контракта от исполнения Муниципального контракта другая Сторона Муниципального контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Муниципального контракта

12.14. Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность любой информации и данных, предоставляемых в связи с исполнением Муниципального контракта, а также информации о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении Муниципального контракта, для любых целей без предварительного согласия Заказчика.

Обязательства конфиденциальности, возложенные на Подрядчика Муниципальным контрактом, не распространяются на общедоступную информацию.

Подрядчик обеспечивает конфиденциальность персональных данных и их безопасность при обработке в соответствии с законодательством о персональных данных, а также иных сведений, составляющих тайну в соответствии с действующим законодательством, в случае, если при исполнении обязательств по Муниципальному контракту требуется доступ к таким данным или такие данные стали известными в процессе исполнения обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом.

12.15. В части отношений Сторон, неурегулированных положениями Муниципального контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.16. Если какое-либо из положений Муниципального контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

12.17. Неотъемлемой частью Муниципального контракта являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Ведомость видов и объема работ;

Приложение № 3 – Сводный сметный расчет;

Приложение № 4 - Акт приёма-передачи строительной площадки.

### **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК»:****«ПОДРЯДЧИК»:**

**Муниципальное казённое учреждение  
«Управление капитального строительства  
администрации города Евпатории Республики  
Крым» (МКУ «УКС»)**

Место нахождения:

297408, Республика Крым, г. Евпатория,

ул. Братьев Буслаевых, дом 18

ИНН 9110087900 / КПП 911001001

ОГРН 1149102182635

телефон: +7 (36569) 3 13 88

адрес электронной почты:

ukb.evp@mail.ru;mku.uks@evp.rk.gov.ru

Банковские реквизиты:

Коды: ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА  
РОССИИ//

УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН/КПП 9110087900/911001001

ОКПО 00790278

Казначейский счет

03231643357120007500

ОКВЭД 41.20; 42.21; 42.22.2; 42.99

л/с 03753D07230 (лс ПБС)

л/с 05753D07230 (лс для учета операций со СВР)

Директор МКУ «УКС»

\_\_\_\_\_/ Н. Н. Кругова /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

**Предмет контракта:** выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт детской библиотеки N 2 имени Л. Украинки, расположенной по адресу: 297408, РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149».

**Срок выполнения работ:**

с даты заключения контракта до 01.08.2025 года

**Место выполнения работ:** РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149.

**Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Назначение		Общественное здание
Год постройки		1972
Количество этажей, подлежащих ремонту	штук	1
Общая площадь помещений, подлежащих ремонту	квадратный метр	216,58
Этажность здания	этаж	5+цокольный этаж
Общая высота здания	метр	20

**Объемы выполняемых работ:** согласно локальному сметному расчету.

**Требования к выполнению работ:**

1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику список рабочего персонала и инженерно-технических работников своей организации с указанием фамилии, имени, отчества, должности, даты рождения, паспортных данных, места регистрации и фактического их проживания.

2. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. Подрядчик организует ежедневную доставку своего персонала для выполнения работ на объект и вывозку его с объекта.

3. Оборудование, используемое при выполнении работ, приобретается и поставляется Подрядчиком. В связи с пропускным режимом завоз материалов и оборудования производится по предварительному письменному согласованию с Заказчиком не позднее, чем за два рабочих дня до предполагаемой даты завоза. Нахождение рабочего персонала подрядной организации на территории Заказчика в нерабочее время запрещено.

4. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания Заказчика.

5. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

6. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям: соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования, установленных для данного типа (вида) работ в Российской Федерации на момент подписания Сторонами документа о приёмке по Контракту, а также:

Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 48.13330.2019 Организация строительства;

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Руководящие указания по проверке систем качества. Часть 1. Проверка;

ГОСТ 16504-81. Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения;

СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

Свод правил СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".

СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;

Свод правил СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства". Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 955/пр)

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр)

СНиП 23-03-2003 Защита от шума,

СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009.

7. Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию, и согласовать с Заказчиком технологии и методы производства работ.

8. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

9. Все цветовые решения материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

### **Требования к безопасности при выполнении работ:**

1. Во время производства работ Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила охраны труда и правила внутреннего трудового распорядка, установленные у Заказчика, а также соблюдать санитарно-противоэпидемиологический и пропускной режим Заказчика.

Соблюдение санитарно-противоэпидемиологического режима предполагает использование работниками Подрядчика средств индивидуальной защиты, исключающих возникновение угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих.

Работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований:

- СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденного Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80

- СНиП 12-04-2002 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 2, строительное производство), утвержденного Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123

- «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;

- При работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СНиП 12-03-2001, а также требованиями «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденных Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;

- Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения монтажных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2001, ГОСТ 12.2.013.0-91 ССБТ.

2. Учитывая положения пункта 2 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе и поскольку технические регламенты, стандарты и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании не могут в полной мере охватить все необходимые заказчику функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки, приобретаемого товара, а также товара, используемого при выполнении работ и оказании услуг, извещение может содержать иные требования (показатели, условные обозначения, терминологию), устанавливаемые заказчиком к объекту закупки.



Требования Заказчика разработаны с учетом потребности, специфики осуществляемой деятельности и направленностью применения закупаемых материалов.

В случае указания в извещении на стандарты (ГОСТЫ, СНИП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТЫ, СНИП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.

**Требования к сдаче работ:**

1. Работы должны быть выполнены в установленный срок.
2. Проверка работ, выполняемых Подрядчиком, производится Заказчиком на протяжении всего срока действия Контракта. Контрольные мероприятия проводятся Заказчиком путем изучения документации Подрядчика, обследований и проверок объемов, выполнения технологии и качества работ.
3. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в соответствующем акте.
4. Подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные Заказчиком в установленные актом сроки.
5. Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, согласно условиям контракта.
6. Непредставление комплекта отчетной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ.
7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ.
8. Оценка качества производится в соответствии с требованиями, изложенными в муниципальном контракте, на основании визуального осмотра. Работа считается не надлежаще выполненной, в случае отступления Подрядчиком хотя бы от одного требования, изложенного в настоящем Техническом задании.

Заказчик:

Подрядчик:

Директор МКУ «УКС»

\_\_\_\_\_/ Н. Н. Кругова /

М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П.

### Акт приёма-передачи строительной площадки

Для капитального ремонта объекта: \_\_\_\_\_ (далее – объект).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчик передал Подрядчику, а Подрядчик принял под строительную площадку объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Строительная площадка (объект) подготовлена для проведения работ по капитальному ремонту. На период выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчик несёт ответственность за соблюдение техники безопасности, противопожарную безопасность на строительной площадке (объекте), за охрану строительной площадки (объекта) включая за сохранность материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительной техники и прочего имущества Подрядчика, находящегося на строительной площадке (объекте). Строительная площадка (объект) передана на время капитального ремонта объекта на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Передал: Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Принял: Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Форма согласована:

Заказчик:

Подрядчик:

Директор МКУ «УКС»

\_\_\_\_\_ / Н. Н. Кругова /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.