

**Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города  
Евпатории Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том IV**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Директор

А.С. Чеснок

**Новосибирск  
2023**

## **Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

Том III. Пояснительная записка

### **Раздел «Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия»**

Том IV. Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

### 01 Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Гриф секретности	Кол-во листов
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, М 1:10 000	ГП-1.1	НС	2
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.2	ДСП	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения, М 1:10 000	ГП-1.3	ДСП	2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях тепло- и газоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.4	ДСП	2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения, М 1:10 000	ГП-1.5	ДСП	2
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области ливневой канализации, М 1:10 000	ГП-1.6	ДСП	2
7	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000	ГП-2	НС	2
8	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	ГП-3	НС	2
9	Карта функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов	ГП-4	НС	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
10	<b>Карта положения городского округа в системе расселения Республики Крым, М 1:100 000</b>	ГП-5	НС	1
11	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	ГП-6	НС	2
12	Карта результатов комплексной оценки территории;	ГП-7	НС	2
13	Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды; М 1:10 000	ГП-8	НС	2
14	Карта развития транспортной инфраструктуры; М 1:10 000	ГП-9	НС	2
15	Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:10 000	ГП-10	НС	2
16	Карта развития туристско-рекреационного комплекса, зелёного каркаса города; М 1:10 000	ГП-11	НС	2
17	Карта объектов культурного наследия, М 1:25000, М 1:5000	ГП-12	НС	2

## 02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
		Главный инженер	Воробьев В.Н.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.В.	
5	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Специалист ГОЧС	Жижин А.С.	
6	Графическое и текстовое оформление проекта	Градостроитель	Боровикова Т.В.	
		Инженер	Дагаев М.А.	

**СОДЕРЖАНИЕ:**

Пояснительная записка .....	35
Перечень объектов культурного наследия федерального значения (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об объектах культурного наследия федерального значения»).....	39
Перечень объектов культурного наследия регионального значения (Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627) .....	40
Перечень выявленных объектов культурного наследия.....	50
Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия .....	50

## Пояснительная записка

Евпатория - город на западе Крыма, имеющий богатую историю.

Древнегреческое поселение, существовавшее на месте нынешней Евпатории, носило название Керкинитида. После разрушения Керкинитиды на протяжении многих сотен лет городского поселения на этом месте не существовало. Во времена Крымского ханства был основан город, который крымские татары называли Кезлев, турки Гёзлеве, а русские Козлов. После того, как Крым стал частью Российской империи, в 1784 году город «из-за неблагозвучности названия» был переименован в Евпаторию в честь понтийского царя Митридата VI Евпатора.

Город имеет регулярную планировку на юге, севере и западе. На востоке расположен старый город, имеющий типичную для восточных городов планировку с переплетением маленьких кривых улочек. Некоторые из домов в этом районе имеют возраст более 500 лет. На западе города — озеро Мойнаки, на востоке — озеро Сасык. В северо-западной части расположился современный город с высотными (до 18 этажей) зданиями, прямыми широкими улицами и проспектами. В северной части жилые районы Спутник-1 и Спутник-2 и промышленные предприятия.

В границах городского округа Евпатории ранее были установлены:

- Зона охраняемого ландшафта
- Охранные зоны объектов культурного наследия.
- Территории памятников.

Зоны охраны и территории объектов культурного наследия были нанесены в соответствии с историко-культурным опорным планом. Учитывая, что данные зоны и ограничения установлены без требуемого законодательством РФ координатного описания, их трассировка может быть уточнена при разработке новых проектов зон охраны объектов культурного наследия или внесения границ данных зон в единый реестр.

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана городского округа Евпатория должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия

Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями федеральных законов от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» перевод объектов культурного наследия Республики Крым в нормативно-правовое пространство Российской Федерации был завершен. По этому вопросу приняты соответствующие нормативные правовые акты:

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об объектах культурного наследия федерального значения»;

- постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия

регионального значения и выявленным объектам культурного наследия»;

- постановление Совета министров Республики Крым 24.01.2017 № 17 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия».

В целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия городского округа Евпатория, так и в целом - проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

огласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов

культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля.

В границах городского округа Евпатория для объектов культурного наследия федерального и регионального значения защитные зоны не устанавливаются в связи с тем, что для памятников установлены зоны охраны, а также ввиду того, что памятники представлены объектами археологии, захоронениями и произведениями монументального искусства.

Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

**В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:**

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

- формирование корректных и непротиворечивых документов территориального планирования.

В соответствии с поручением Главы Республики Крым С. В. Аксенова от 23.05.2017 № 1/01-32/2514 была сформирована информация о защитных зонах, территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия в формате, необходимом для регистрации данных территорий и зон в едином государственном реестре недвижимости в виде векторных слоев с атрибутивной информацией.

**Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах городского округа Евпатория):**

Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия федерального значения: 9

Объектов культурного наследия регионального значения: 158\*

Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:

Объектов культурного наследия федерального значения: 9

Объектов культурного наследия регионального значения: 158\*

Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 6\*

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:

Объектов культурного наследия федерального значения: 9

Объектов культурного наследия регионального значения: 158\*.

Объекты культурного наследия согласно перечней объектов культурного наследия федерального, регионального значения отображены на Карте объектов культурного наследия (ГП-12) проекта генерального плана городского округа г.Евпатория Республики Крым.

\*Согласно постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия».

**1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения  
(утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от  
17.10.2015 № 2073-р «Об объектах культурного наследия федерально-  
го значения»)**

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения
1.	«Многослойное городище «Чайка»	IX-IV вв. до н. э.	Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. За- озерное, ул. Аллея дружбы	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22427-р
2.	«Теккие дервишей (монастырь)»	XIV-XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Карае- ва, д. 18, 90:18:010135:574 (ОКН) Литер «А» Литеры «Б», «б» 90:18:010135:573 (ОКН) Литер «В» 90:18:010135:575 (ОКН) 90:18:010135:443 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 года № 24605-р
3.	«Комплекс Кенас» ансамбль	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, улица Ефета, д. 26 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22377-р
3.1.	«Комплекс Кенас» Памятник «Большая кенаса»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ка- раимская, д. 68, улица Ефета, д. 26, ли- теры «Б», «Б1», «Б2» 90:18:010133:331 (ОКН) 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ 27 ноября 2015 г. № 23644-р
3.2.	«Комплекс Кенас» Памятник «Малая кенаса»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ка- раимская, д. 68, улица Ефета, д. 26, ли- тера «Г» 90:18:010133:333 (ОКН) 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ 27 ноября 2015 г. № 22843-р

3.3.	«Комплекс Кенас» Памятник «Дворики с аркадами»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26 90:18:010133:293 (ОКН) 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ 4 декабря 2015 г. № 24908-р
4.	«Здание театра им. А.С.Пушкина»	1908-1910 годы	Республика Крым, г. Евпатория, просп. Ленина, д. 1, литера «А» 90:18:010114:504 (ОКН) 90:18:010114:403 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22970-р
5.	« Мечеть Джума-Джами»	1552 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, дом 36/1/3, литера «В» 90:18:010134:890 (ОКН)	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 г. № 25087-р
6.	Турецкая баня	XVI век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А1», «А2» 90:18:010134:698	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015г. №22602-р

**1. Перечень объектов культурного наследия регионального значения  
(Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627)**

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес
7	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. А.Ахматовой, 21/ ул. Бартенева, 16, литер «А»
8	Здание публичной библиотеки имени Александра II (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. А.Ахматовой, 23, литер «А»
9	Дом жилой	XVIII - XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Банный, 14 / ул. Красноармейская, 23, литеры «А», «А1», «а», «ар»
10	Здание женской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 2/ул. Приморская, 1/ ул. Братьев Буслаевых, 7, литер «А»
11	Здание мужской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ул. Чернышевского, 2, литеры «А», «А1», «а2»
11.1	Александровское духовное караим-	начало	Республика Крым, г. Евпатория, ул.

	ское училище	XX века	Бартенева, 5/ул. Пионерская, 4/ул. Чернышевского, 4 (литеры "А", "Б")
12	Церковь Святого Илии (архитектор А.Л.Генрих)	1911-1918 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 1б, литер «а»
13	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 6
14	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 30/ пер. Театральный, 2/ пер. Лукичёва, 7, литер «А»
15	Дом жилой	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 5/ ул. Пролетарская, 1
16	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6 / ул. Просмушковых, 8
17	Частная гимназия А.П.Рущинской	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 16 / ул. Санаторная, 6, литер «а»
17.1	Дом жилой	1907 - 1908 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 6/ул. Гоголя, 22 (литер "А")
18	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 18, литер «а»
18.1	Приморская санатория Н.Д. Лосева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 6/ул. Гоголя, 2 (литер "А", корпус № 4 санатория "Приморский")
18.2	Дача Дувана С.Э. "Кармен"	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 2/ул. Дувановская, 1 (литер "Д", корпус № 3 санатория "Приморский")
19	Биоклиматическая станция (архитектор Б.Белозерский)	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А»
20	Центральная курортная поликлиника	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «Б» корпус №1
21	Дача «Валькирия»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «А» корпус №2
22	Дача «Альпийская роза» М.Б.Германа	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 16, литер «Д»
23	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4 / ул. Иванова, 2, литер «А»
24	Дом жилой	конец XIX -	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 6 / ул. Иванова, 1

		начало XX века	
25	Кяриз - древний самотечный водопровод	XV - XVIII века	Республика Крым, г.Евпатория, улицы Демышева, 13-го ноября, 8 марта
26	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Демышева, 23
26.1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 24, литер «В»
27	Дом жилой	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/5 литер «В»
28	Здание «Приморской санатории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6, литеры «А», Ар»
28.1	Приморская санатория Н.Д. Лосева	1905 год, восста- новл ен - 1958 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6 (литер "Б", спаль- ный корпус N 2 санатория им. В.И. Ленина)
29	Особняк Ю.М.Гелеловича (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 11 / у8
30	Вилла «Сфинкс» (архитектор П.Я.Сеферов)	1911 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Дувановская,15/у л.Санаторная,1, литер «А»
31	Вилла «Люкс» М.Б.Германа	1908 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Дувановская,17/у л.Санаторная,2, литер «А»
32	Дом Е.К.Нахшунова (архитектор А.Л.Генрих)	1912 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 19/ ул. Пушкина, 1, литеры «А», «Б»
32.1	Дом жилой Н.П. Кафаджи, Е.К. Нахшунова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 21, литер "А"
33	Дом Н.А.Мамуны, Евпаторийского городского головы	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Интернациональн ая, 33/37/ 2, литер «А»
34	Армянская церковь святого Никогайоса	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 44, литер «А»
35	Евпаторийское отделение Санкт-Петербургского банка	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 1, литер «А»
36	Здание Евпаторийской Городской управы	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4, литер «А»
37	Гостиница «Московская»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 7, литер «А»
38	Турецкая баня	1899- 1900 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 43-а, литер «Д»
39	Жилой дом С.М.Бота	конец	Республика Крым, г. Евпатория, ул.

		XIX ве- ка	Караимская, 46, литер «А»
40	Жилой дом семьи Бота	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 48
41	Жилой дом Аджи-аги Бобовича	XVIII век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 53
42	Уездное присутствие по воинским де- лам (дом купца Вульфа)	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 57/ ул. Водоразборная, 12
43	Караимское начальное учебное заве- дение - мидраш	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1»
44	Дача «Покой» И.С.Шайтана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «14», адми- нистративный корпус
45	Дача Крицких	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «30», корпус № 4
46	Водонапорная башня	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «18»
46.1	Дом К.Х. Христо-Феодорато	1912 - 1914 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 9/ул. Кирова, 1 (литер "А")
47	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 3, литер «А»
48	Дом архитектора А.Л.Генриха	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 9, литеры, «А», «А1»
49	Здания санатория «Октябрь» (архитек- тор В.Турчанинов)	1940 год, 1950 - 1956 годы	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столо- вая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)
49.1	Церковно-приходская школа	1895 - 1896 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Комсомольская, 24/ул. Дубинина, 10 (литер "А")
50	Дом Ф.Х.Овчинникова (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 2
51	Особняк А.М.Жолноренко	1905- 1907 годы	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»
52	Дом жилой И.П.Васильева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 12
53	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 28, литер «А»
54	Здание богадельни С.Э.Дувана	1913 год	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А»
55	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пер. Лукичева, 6, литер «А»
56	Здание гостиницы «Ориол» (архитек- тор А.Л.Генрих)	1908 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Матвеева, 8 / ул. Эскадронная, 1,

			литер «Б»
57	Дом-магазин И.П.Синани	1902 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул.Матвеева,17/тупи к Матвеева, 10, литер «А»
58	Магазин М.И.Аваха	1903 год	Республика Крым, г.Евпатория, тупик Матвеева,12/ул.Матвеева, 19, литер «А»
59	Дача генерала Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 2, литер «А», спальный корпус №1
60	Дом для прислуги и конюшни дачи Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 2, литеры «Б», «Д» лечебный корпус
61	Дача Н.И.Ефимова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А» спальный корпус №3
62	Здание корпуса санатория «Южный»	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, литер «Ю», спальный корпус №12
63	Особняк К.И.Серафимовича	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, корпус №14, СКС «Орленок»
64	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36 (литер «А2», корпус №8)
65	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А1», корпус №9
66	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А», корпус №15
67	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 34 / ул. Кирова, 51-55, корпус №1, литер №1
67.1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 13-го Ноября, 20/ул. Гоголя, 39 (литер "А")
68	Торговые ряды В.Каракоза	XIX век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Перекопская, 5/ ул.Татарская, 2, литер «А»
69	Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2 / ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г»
70	Дом жилой	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Краевского, 5/ 16, литер «Д»
71	Дом жилой	конец XIX ве-	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пионерская, 18, литер «А»

		ка - начало XX века	
72	Дом жилой	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пионерская, 19, литер «А»
73	Дом М.И.Ходжаша (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX ве- ка - начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Приморская, 2/ ул. Буслаевых 5-3 площадь Морская, литеры «А», «Б»
73.1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7 (литер "Б")
74	Дом К.В.Бейлера	1894 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пролетарская, 5, литер «А»
75	Дом жилой	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Просмушкиных, 18
76	Ремесленная синагога «Егия- Капай» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Просмушкиных, 34 / ул. Красноармейская, 27-29, литер «А»
77	Здание управления постройки порта	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А»
77.1	Дом, в котором жил караимский гахам С.М. Шапшал	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 4/ул. Белинского, 7 (ли- тер "А")
78	Особняк Н.Д.Лосева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пушкина, 40/ ул. Поповича, 2, ли- тер «А»
78.1	Купеческий дом	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 13 (литер "А")
78.2	Дом Б.М. Шишмана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6 (литер "А")
78.3	Дом А.П. Синани	1911- 1912 годы, 1949 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 21, литер «А»
79	Дом Мемет-бей Балатукова	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 25/ наб. Терешковой, 16, литер «А»
80	Гостиница «Модерн»	XIX век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 34 / ул. Раздельная, 1 / пер. Лётный, 1 / пл. Морская, 1, ли- тер «А»
80.1	Дом А.Д. Раковой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 35 (литер "А")
81	Дом А.М.Шакая	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции 41, литер «А»
82	Здание Русского общества пароходства и торговли (РОПиТ)	конец XIX ве-	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 42, 42-а/ул. Демешева,

		ка	3, литер «А»
83	Гостиница «Бо- Риваж»	1915-1916 годы	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 43- 45/ наб. Терешковой, 26, литеры «А», А1»
84	Почтово-телеграфная контора Евпатории	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул.Революции, 46/ул.Демьшева, 9, литер «А»
85	Гостиница «Санкт- Петербургская»	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 50
86	Жилой дом Б.С.Каракоза	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 54, литер «А»
87	Жилой дом В.С.Ракова	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 55-55 А / пер. Священномученика Елеазара, 2, литеры «А», «А1», «а2», «а3»
88	Здание синематографа «Лотос» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 57, литер «А»
88.1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 61 / ул. Приморская, 4/ ул. Братьев Буслаевых, 8, литер «а»
89	Жилой дом врача В.А.Туршу	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 63 / ул. Приморская, 3/ ул. Братьев Буслаевых, 10, литер «а»
90	Дом Аваха	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 71/ул. Братьев Буслаевых, 18 (литер "А")
90.1	Здание съезда мировых судей	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/ул. Краевского, 2 (литер "А")
90.2	Дача	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/ул. Гоголя, 11 (литер "А")
91	Жилой дом Н.П.Зданиковской	конец XIX ве- ка - начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пер. Театральный, 3 / пер. Лукичева, 9, литер «А»
92	Дом доходный городского головы Евпатории С.Э.Дувана (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «А»
93	Флигель С.Э.Дувана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «В»
94	Собор святителя Николая Чудотворца (архитектор А.И.Бернардацци)	конец XIX ве- ка - начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 2 (литер «А»)
95	Дом жилой	начало	Республика Крым, г.Евпатория, ул.

		XX века	Тучина, 21
96	Здание управления Евпаторийского уездного воинского начальника и Евпаторийское уездное по воинской повинности присутствие (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Ульянова, 4, литер «А»
97	Дом, в котором с мая 1918 по апрель 1919 годов жил Д.И.Ульянов	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Ульянова, 7, литер «А»
98	Дача «Джалита» С.А.Бобовича	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «2», корпус №2 «Б»
99	Дача Б.И.Казаса	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/ наб. Горького, 8а, литер «А», корпус №2, корпус №2 «А»
100	Дача «Ривьера» И.Б.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус №4
101	Дача «Остенде» А.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «3», корпус №3
102	Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци)	1894 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус №1
103	Братская могила русских воинов, геройски погибших 5 (17) февраля 1855 года, при штурме Евпатории (архитектор А.М. Горностаев)	1855 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии / ул.Эскадронная
104	Памятный знак в честь 32-го Гвардейского истребительного дважды Краснознаменного авиационного полка 62-й истребительной авиабригады Военно- морского флота СССР	1985 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии
105	Памятник А.М.Горькому (скульптор А.Е.Шмаков, архитекторы Н.Д.Одегов, А.А.Бородюк)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, наб. им. Горького, сквер
106	Братская могила жертв фашистского террора	1941-1944 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4
107	Братская могила жертв фашистского террора (скульпторы В.А. Галочкин, О.Прудкая, архитекторы Н.В. Дашевский, Махиненко, конструктор Дырда)	1941-1942 годы	Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы / ул. имени 9-го Мая
108	Памятный знак в честь евпаторийцев, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (скульптор А.Е. Шмаков, архитекторы В.Г. Якименко и В.Л. Гаврилов)	1973 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова / пр- кт. Ленина
109	Памятный знак на месте высадки Евпаторийского десанта в 1942 году	1986 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / ул. Демышева

	(скульптор А.Е.Шмаков)		
110	Братская могила членов Евпаторийского ревкома	1919 год, 1922 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / пер. Клубный, сквер
111	Памятник председателю Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Евпатории Д.Л.Караеву (скульптор А.Е. Шмаков, архитектор В.В. Сошенко)	1969 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, сквер им. Караева
112	Памятник Герою Советского Союза Н.А.Токареву (скульптор В. Цигаль, архитектор В. Калинин)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, пл. Театральная / пр- кт. Ленина
113	Воинский участок с захоронениями советских воинов на старом городском кладбище Евпатории	1942 год, 1944 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
114	Дом инспектора мужской гимназии	1898 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 1, литер "А"
115	Гимназическая церковь Кирилла и Мефодия	1904 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ ул. Чернышевского, 2, литер "А3"
116	Женское караимское профессиональное училище		Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 6/2, литер "Б"
117	Дача «Петушок»	Начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 68
118	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 5/ул. Кирова, 8, литер "А"
119	Дом жилой	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова,4, литер «А»
120	Дом жилой	1914 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 6, литер "А"
121	Дом Е.Г. Полити	1897 год	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2 / ул. Пионерская, 5 литер «А»
122	Коммерческое училище	конец XIX ве- ка	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 7/пер. Тесный, 1, литер "А"
123	Дом жилой (И.И. Танагоза)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер «А»
124	Дом жилой (И.Э. Бабаджана)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 20а, литер «А»
125	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 27/наб. Терешковой, 17, литер "А"
126	Дом заседаний городской Думы	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер "А"
127	Дом жилой	1912 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/ наб. Терешковой,

			20, литер «А»
128	Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер "А"
129	Жилой дом М.М. Поповича (архитектор А.Л. Генрих)	1899 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер "А"
130	Гостиница «Россия»	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/ наб. Терешковой, 23/ пер. Купальный, 1, литер «А»
131	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 56 / ул. Приморская, 6, литер «А»
132	Дом А.И. Фурсенко	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 62, литер «А»
133	Дом Ю.М. Неймана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 65, литер «А»
134	Дом Ю.М. Неймана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 67, литер «А»
135	Дом Демерджи	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 69 / ул. Братьев Буслаевых, 16, литер «А»
136	Дом Мангуби	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 73, литер «А»
137	Дом Л.М. Муратова	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В»
138	Дом Сеферовых	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 8-а, литеры «А», «А <sub>1</sub> », «А <sub>2</sub> »
139	Дом Никиты Войко	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 20, литер «А»
140	Могила комиссара 2-й Латышской бригады Ф.А. Лабренциса	1920 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
141	Могила Героя Советского Союза Н.А. Токарева,	1944 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
142	Братская могила участников Евпаторийского десанта (скульптор Н.И. Брацун, архитекторы В.Н. Ениосов, С.И. Кулев)	1942 год	Республика Крым, г. Евпатория, 58-й км шоссе Симферополь - Евпатория
143	Памятник Т.Г. Шевченко (скульптор А. Шмаков)	2003 год	Республика Крым, г. Евпатория, перекресток улицы Шевченко и проспекта Ленина
144	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 21, литер «А»

## 2. Перечень выявленных объектов культурного наследия

Но-мер	Наименование	Дата	Адрес
1	Остатки крепостной стены и крепостных ворот "Одун базар капусу" Гёзлёва	конец XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода)
2	Дом И.Ф. Войковой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер "А")
3	Женское караимское профессиональное училище	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д.2/ул. Чернышевского, д.3 - 7/ул. Берлинского, д.6 (литера "А")
4	Дача "З.М."	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер "Т")
5	Дача "Марат" Д.С. Кацена	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49/ул. Фрунзе, 11 (литер "А")
6	Жилой дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/наб. Терешковой, 18 (литер "А")
7	Мусульманский некрополь	XIX - XX век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная
8	Городище Керкинитида с некрополем	VI в. до н.э. - VI в. н.э.	Республика Крым, г. Евпатория

## 3. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Графические материалы раздела приведены на Карте зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 (ред. от 13.12.2022) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» утверждена подпрограмма 2 «Сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» целями и задачами которой являются создание условий для сохранения культурного наследия Республики Крым и сохранение культурного наследия Республики Крым.

На территории Республики Крым утвержден закон от 11 сентября 2014 года № 68-ЗРК «Сохранение культурного наследия Республики Крым» (далее – Закон РК № 68) предметом регулирования которого являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия в Республике Крым.

Согласно главы 6 Закона РК № 68 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Определение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах данных зон и утверждение градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы:

а) в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

б) в отношении объектов культурного наследия регионального значения;

в) в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия.