



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Престиж»

Д.А. Подберецкий

2025г.

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: _____ г. Евпатория, ул. Демышева, 121
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 2025 года

осенний осмотр на "09" октября 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Престиж»

Главный инженер ООО «УК «Престиж»

(должность)

Кочергин С.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер участка ООО «УК «Престиж»

(должность)

Момот А.М.

(фамилия, инициалы)

Мастер РИО ООО «УК «Престиж»

(должность)

Силин А.Д.

(фамилия, инициалы)

энергетик ООО «УК «Престиж»

(должность)

Ковальский И.Ж.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД

(должность)

Сидорова Г.А.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Срок службы здания:	60 лет
Этажность:	9
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	52
Количество лифтов:	2 пасс.
Общая площадь дома:	6860,89 кв.м
Материал стен:	железобетонные
Вид и тип фундамента:	ленточный из ж/б блоков
Вид и тип кровли:	плоская, мягкое рулонное покрытие
Наличие технического этажа:	да
Мансарда:	нет
Чердак:	нет
Наличие подвала:	есть
Общий физический износ многоквартирного дома, %:	16
Принадлежность к памятнику архитектуры:	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			мягкая				
	кровельное покрытие	кв.м.		рубероид	удовл			
	свесы	пог.м.	X					
	желоба	пог.м.	X					
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	X					
	выходы на чердак	шт.	2		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8	Бетонные желоба	удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ленточный				
	цоколь	кв.м.	150	Отделочная плитка	удовл			
	отмостка	кв.м.	75	бетонная	удовл			
	приямки	шт.	2		Окрашивание ограждения	4 кв.м		
	крыльца	шт.	1		удовл			
	Наружные стены			панельные ж/б	удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.		декоративная	удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		ж/б	удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1		удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			удовл			
	пожарные лестницы	пог.м.	X					
	эркеры	кв.м.	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.		МПИ (металлопластиковые изделия)	удовл			
	оконные заполнения	шт.		МПИ	удовл			
	подвальные окна	шт.		МПИ	удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		ж/б плиты				
	подвальные	кв.м.		ж/б плиты				

	чердачные	кв.м.		ж/б плиты				
	Внутренние стены	кв.м.			Покраска стен в подъезде	60 кв.м		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв.м.		бетонные	удовл			
	Тамбурные двери	шт.		МПИ	удовл			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		МПИ	удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог.м.		Металлич.трубы	удовл			
	Почтовые ящики	шт.	53	Металлич.	удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	компл	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	компл	X					
	водоснабжение	компл	X					
	канализация	компл	X					
	освещение	компл	X					
	дополнительное оборудование	компл	X					
6	Отопление (от крышной газовой котельной)							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5		отключены			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	здвижки	шт.			удовл			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл			
7	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	здвижки	шт.			удовл			
8	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	X					
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			

	здвижки	шт.	2		удовл			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металлические, полипропиленовые трубы	удовл			
	ливневая канализация	пог.м.		Металлические трубы	удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	18		удовл			
	светильники	шт.	61		удовл			
	выключатели	шт.	30		удовл			
	розетки	шт.	10		удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	19.10.2024	исправно	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	19.10.2024	исправно	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	21.08.2025	исправно	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.07.2025	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	май 2025	исправно	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «Престиж»
(должность)

Мастер участка ООО «УК «Престиж»
(должность)

Мастер РИО ООО «УК «Престиж»
(должность)

Энергетик ООО «УК «Престиж»
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Кочергин С.В.

(фамилия, инициалы)

Момот А.М.

(фамилия, инициалы)

Силин А.Д.

(фамилия, инициалы)

Ковальский И.Ж.

(фамилия, инициалы)

*Председатель Совета
дома*

[Подпись]

Иматенко Г.А.