

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -**

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес:297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова,6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/47**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы»**

г. Евпатория «11» июля 2024г.

В адрес КСП ГО Евпатория РК 09.07.2024 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 2362/09 от 08.07.2024) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

10.07.2024 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 2384/09 от 10.07.2024) поступил новый (уточненный) проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы» для подготовки заключения. Ранее направленный проект решения от 08.07.2024 просят оставить без рассмотрения.

Представленный проект подлежит изучению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым, в соответствии со статьей 8 Положения о Контрольно-счётном органе - Контрольно-счётной палате городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 09.11.2021 № 2-36/2.

К проекту решения прилагаются:

1. пояснительная записка;
2. копия сведений выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 09.07.2024.

**Суть проекта решения:**

Представленным для заключения проектом решения предлагается внести в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы следующие изменения:

* 1. Пункт 7 Раздела I изложить в следующей редакции:

«7. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации:

- в 2024 году запланирована приватизация 6-и имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества и отчуждение 6-и объектов недвижимости общей площадью 1137,3 кв.м., в том числе 2-х объектов с земельными участками общей площадью 2 406,0 кв.м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 23 777,06 тыс. руб.;

- в 2025 году запланировано отчуждение 2-х объектов недвижимости общей площадью 366,8 кв. м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 26 276,232 тыс. руб.;

- в 2026 году запланировано отчуждение 1 объекта недвижимости общей площадью 23,1 кв.м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 23 528,164 тыс. руб.»;

1.2. Раздел II дополнить пунктом 3 «Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем продажи конкурентными способами в 2024 году»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Назначение, характеристика | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010147:1797 | г. Евпатория,  ул. Чапаева,  д. 83 | Нежилое помещение цокольного этажа площадью 327,4 кв. м. | аукцион | 3 квартал 2024 |

**Анализ проекта решения:**

Действующий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы утвержден решением Евпаторийского городского совета от 29.03.2024 № 2-81/11.

Правоотношения в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Евпатория Республики Крым урегулированы на муниципальном уровне:

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (новая редакция), утв. решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 (с изменениями от 29.12.2017 №1-69/11) (далее – Положение о приватизации);

- Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утв. решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3 (далее - Порядок управления и распоряжения имуществом).

Статьей 2 Порядка управления и распоряжения имуществом предусмотрено, что уполномоченный орган (ДИЗО) разрабатывает и представляет *в установленном порядке* в администрацию города Евпатории проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (пп.6 п.3), администрация вносит его на рассмотрение в Евпаторийский городской совет (пп.15 п.3), который утверждает его (пп.2 п.1).

В соответствии с абз. 2 п. 2.2 Положения о приватизации в течении года в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения.

Изучением представленного проекта решения установлено следующее:

В Раздел I предлагается внести изменения в пункт 7 в связи с увеличением количества и площади объектов, предлагаемых к отчуждению в 2024 году, а также увеличением суммы прогнозируемых поступлений в бюджет от реализации муниципального имущества.

Раздел II предлагается дополнить перечнем объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению путем продажи конкурентными способами в 2024 году. В перечень включен один объект, предлагаемый к реализации через аукцион – нежилое помещение (кад. № 90:18:010147:1797) площадью 327,4 кв.м., расположен по адресу: г. Евпатория, ул. Чапаева, дом 83, помещение 5 (цокольный этаж).

Согласно пояснительной записке ДИЗО необходимость внесения изменений в программу приватизации обусловлена отсутствием спроса на право заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения. Объект выставлялся на аукцион в электронной форме, однако предложение не нашло спроса.

Исходя из требований действующего законодательства, объекты, которые планируются к отчуждению, не должны быть изъяты из гражданского оборота, их отчуждение не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц.

В подтверждение прав на недвижимое имущество, предлагаемое к продаже на аукционе, представлена выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 09.07.2024.

Проект размещен на официальном портале Правительства Республики Крым и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования 10.07.2024г.

В социально-экономическом обосновании к проекту указано, что прогнозируемая сумма поступлений в бюджет муниципального образования от отчуждения вышеуказанного нежилого помещения составит не менее 4 911 000,00 рублей. Сумма поступлений рассчитана исходя из данных отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества за 2023 год. Средняя цена за 1 кв.м. составляла 15 000,00 руб.

В пояснительной записке к проекту указано, что в настоящее время заключается контракт на проведение оценочных работ с независимым экспертом-оценщиком для определения стартовой цены объекта на электронной площадке по реализации имущества.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым согласно п. 45 ч. 2 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым и не противоречит требованиям Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор

КСП ГО Евпатория РК Битовт А.А.