

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Сплайн»**

Свидетельство № П-196-14022018  
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО «СЗ «Юг-Девелопмент»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории**  
**«Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу:**  
**Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»**

**Том 3. Часть 2.**

**Материалы по обоснованию. Графическая часть**

**1/ДПТ/2023**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**г. Симферополь 2024г.**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Сплайн»**

Свидетельство № П-196-14022018  
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО «СЗ «Юг-Девелопмент»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории**  
**«Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу:**  
**Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»**

**Том 3. Часть 2.**

**Материалы по обоснованию. Графическая часть**

**1/ДПТ/2023**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Директор**

**ГИП**



**А.Н. Поддубняк**

**С.Г. Онищук**

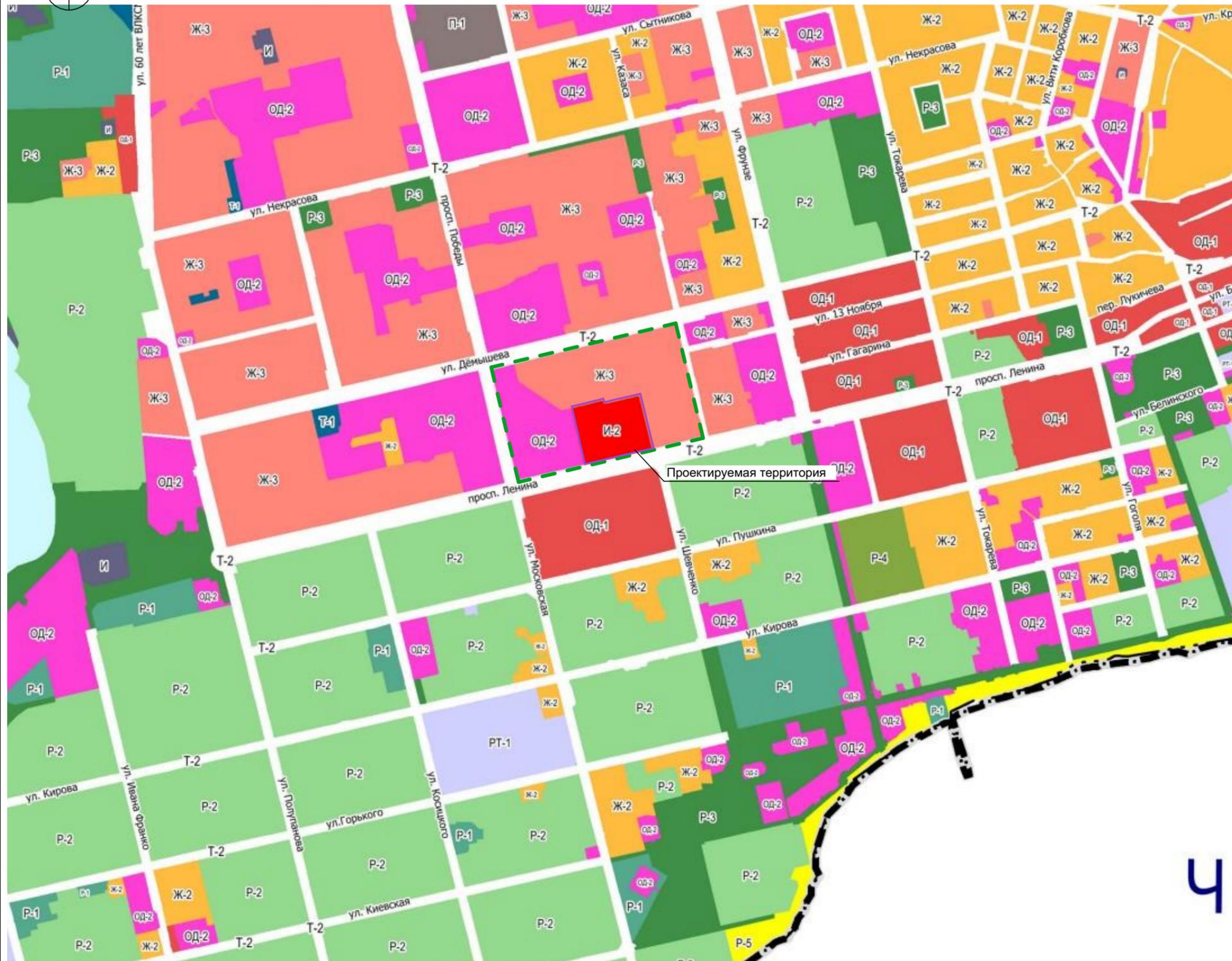
**г. Симферополь 2024г.**



С



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
( ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ )



Территориальные зоны:

- Ж-1    Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2    Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3    Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД-1    Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- ОД-2    Общественно-деловая зона
- ОД-3    Зона исторической застройки
- И-1    Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
- И-2    Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий
- Т-1    Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-2    Зона улично-дорожной сети
- Т-3    Зона перспективной улично-дорожной сети
- И    Зона объектов инженерной инфраструктуры
- СХ-1    Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Р-1    Зона рекреационного назначения
- Р-2    Зона объектов санаторно-курортного назначения
- Р-3    Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-4    Зона лесов
- Р-5    Зона отдыха (пляжи)
- СП-1    Зона кладбищ
- СП-2    Зона озелененных территорий специального назначения
- РТ-1    Зона режимных территорий
- ВО    Зона водных объектов
- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Ч

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

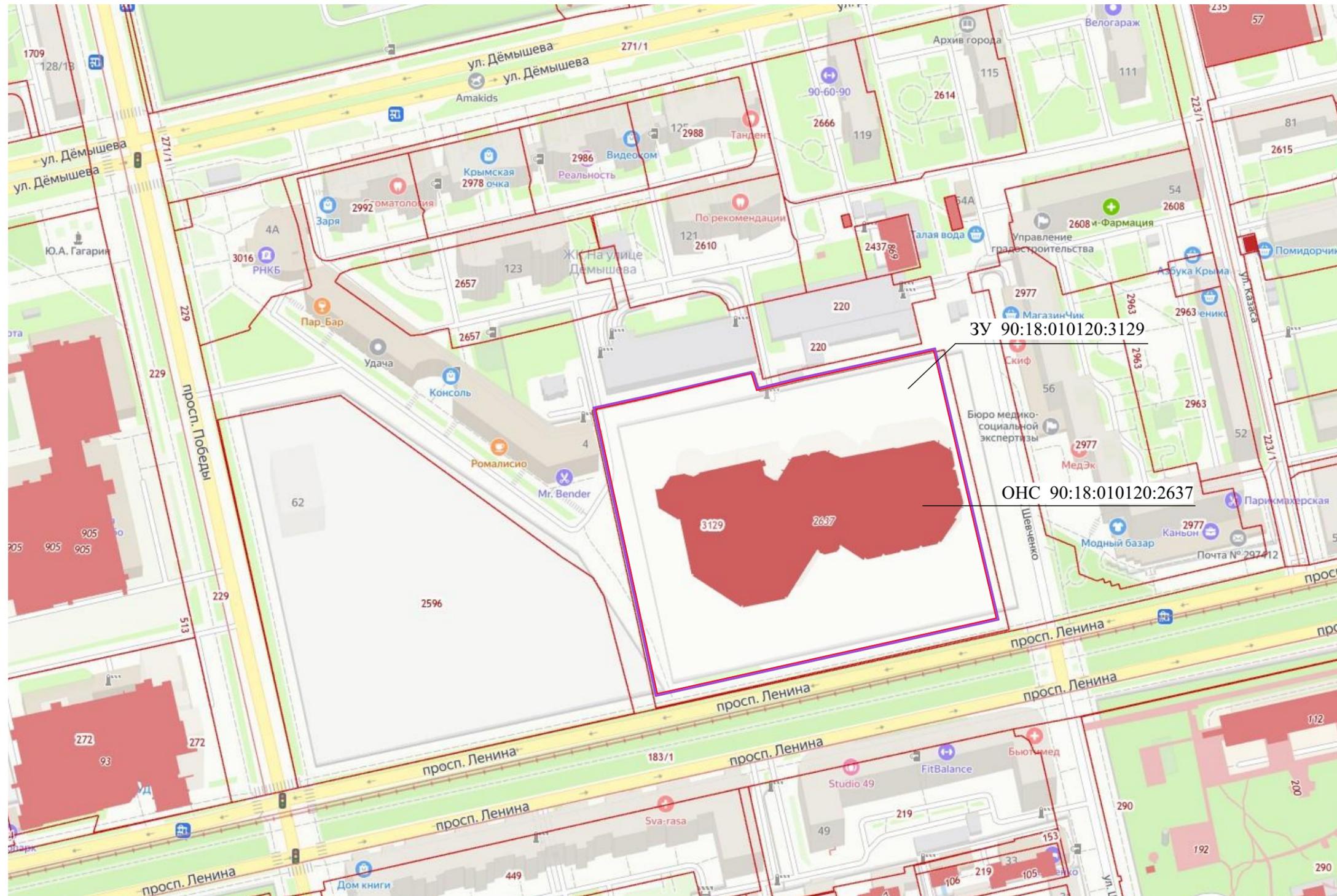
Граница проектируемой территории

						1/ДПТ/2023		
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО СПЛАЙН 2024 г		
						А3		

С



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.  
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведений ЕГРН

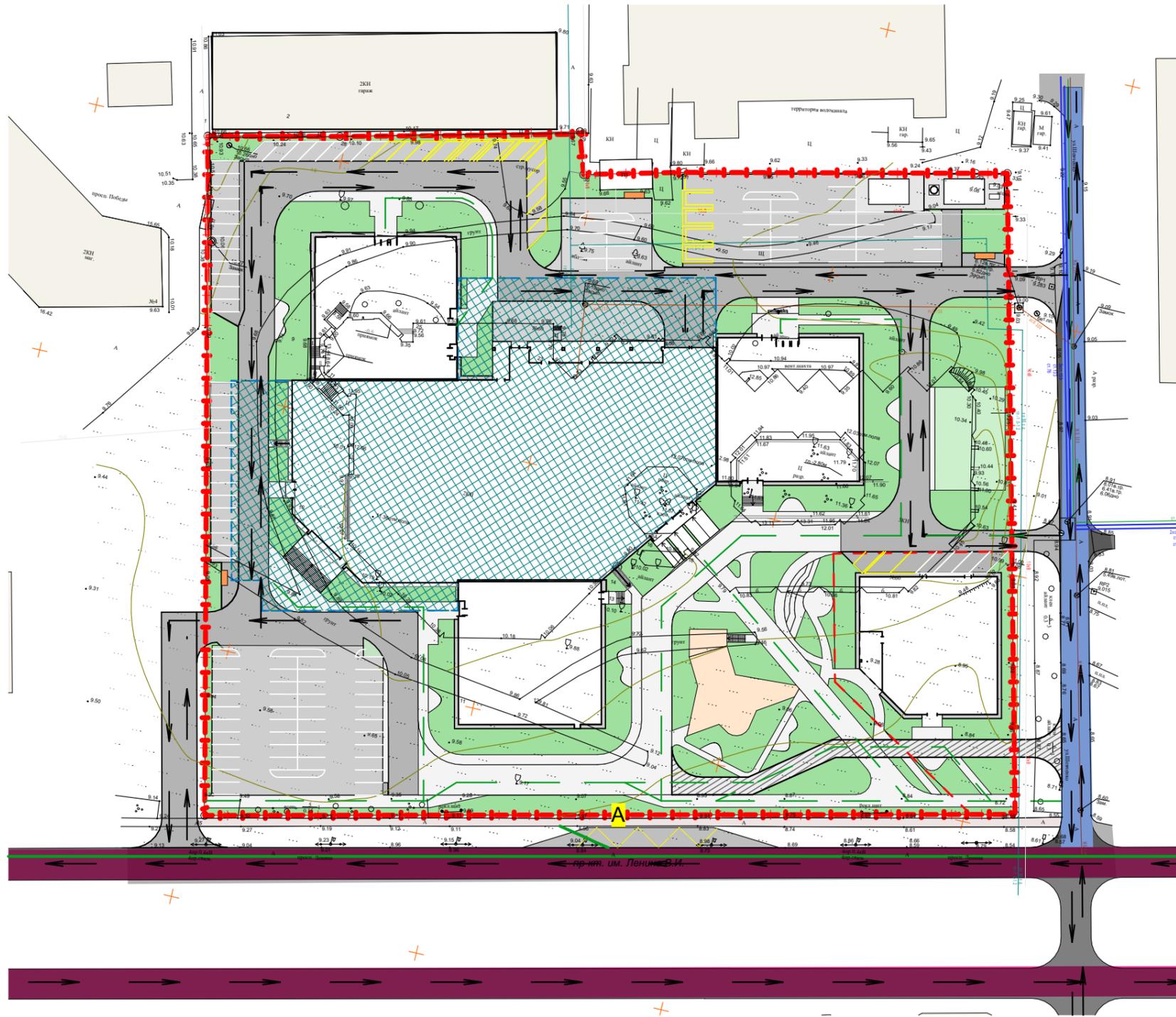
ЗУ - земельные участки

ОНС - объекты незавершенного строительства

						1/ДПТ/2023				
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Разработал Проверил		П	3	
						Онищук Широколова Онищук		Границы существующих земельных участков. Схема размещения существующих объектов незавершенного строительства подлежащих сносу		
						ООО СПЛАЙН 2024 г				



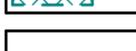
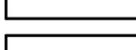
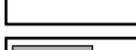
Схема организации движения транспорта и пешеходов, включающая схему движения транспорта на территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

-  Граница проектируемой территории
-  Здания, строения, сооружения

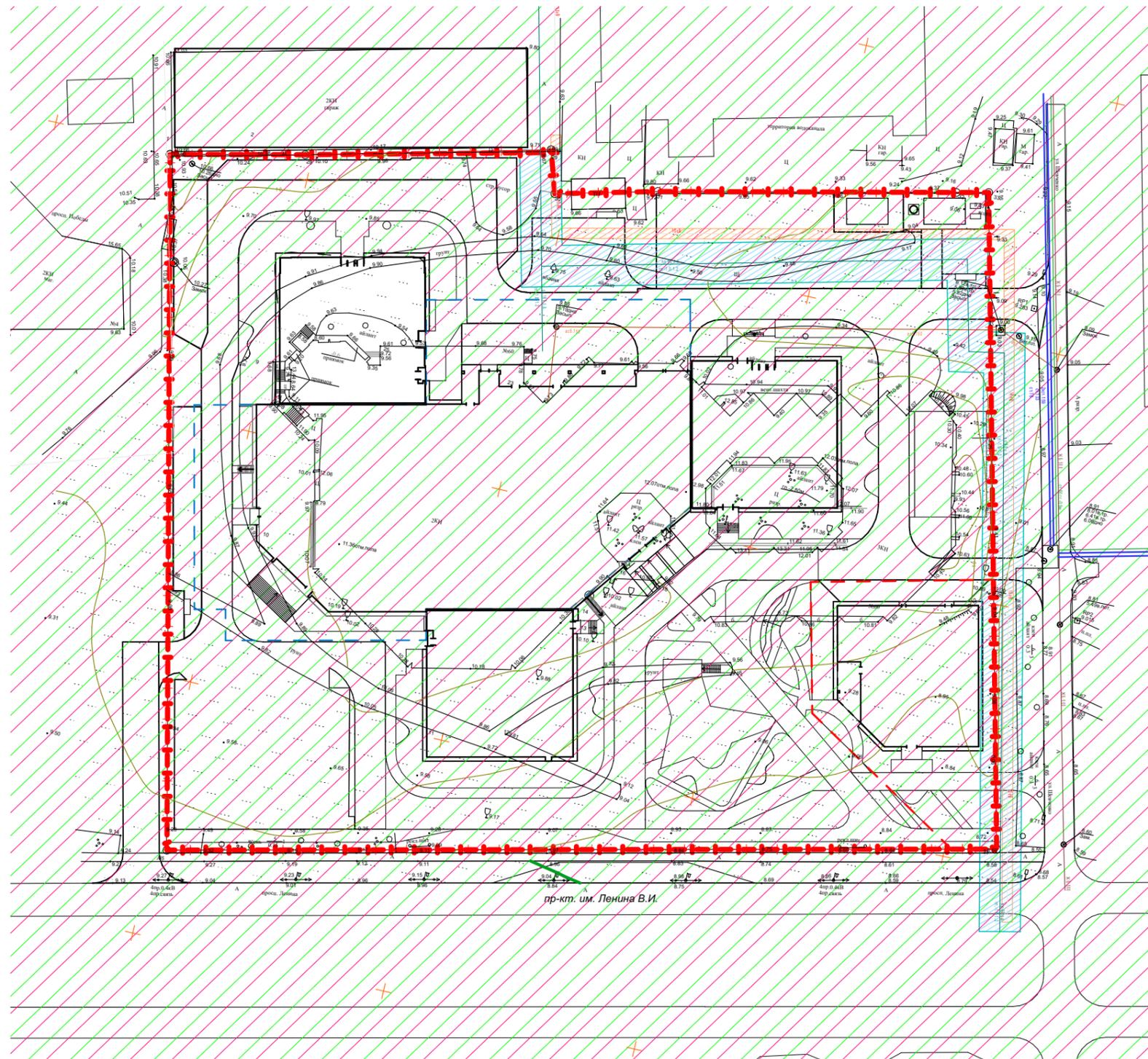
**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Основная улица городского значения пр-к им.Ленина В.И.
-  Улицы и дороги местного значения (сущ.)
-  Проектируемые дороги и проезды
-  Схема размещения парковочных мест
-  Парковочные места для МГН
-  Остановка общественного транспорта проектируемые
-  Парковочное пространство
-  Подземный паркинг
-  Пути следования общественного транспорта
-  Основные пути пешеходного движения
-  Направление движения транспортных средств

						1/ДПТ/2023			
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Онищук						ООО СПЛАЙН 2024 г		
Разработал	Широколова								
Проверил	Онищук								
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, включающая схему движения транспорта на территории М 1:1000			



Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

Граница проектируемой территории

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория"

Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория"

Охранная зона от системы электроснабжения

Охранная зона от сети газоснабжения

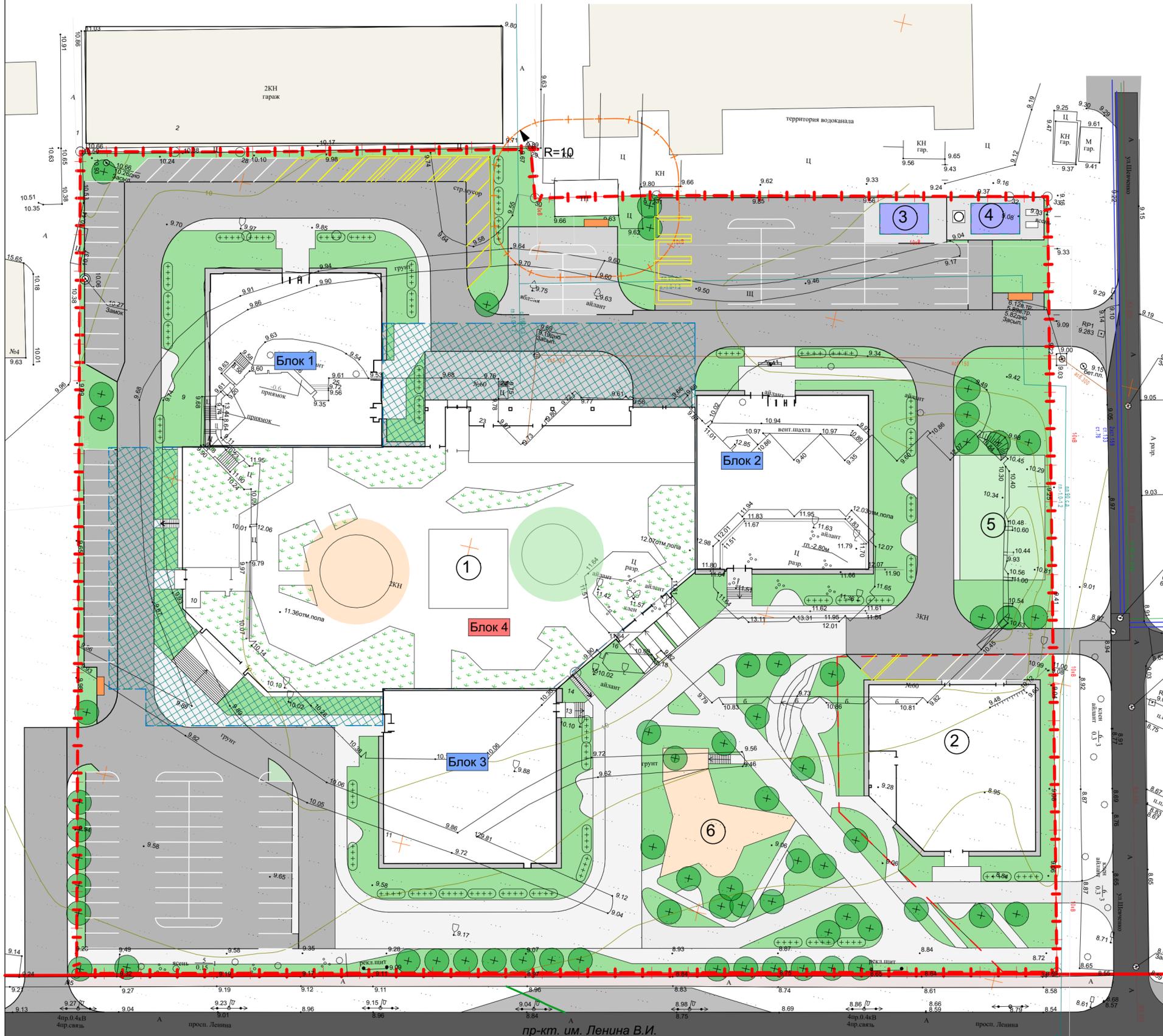
**Примечание:**

1. Согласно письма Министерства Культуры Республики Крым №10583/22-11/1 от 19.04.2023 - на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

						1/ДПТ/2023			
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП	Онищук						ООО СПЛАЙН 2024 г		
Разработал	Широколова								
Проверил	Онищук					Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Охранные зоны
- Красные линии
- Существующие здания
- Проект. здания
- Проект. коммунальные здания
- Проект. подземный паркинг
- Контейнеры ТБО

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проектируемы проезды
- Проектируемые тротуары

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ

- Озеленение
- Озеленение на экспл. кровле
- Детские игровые площадки
- Взрослые спортивные площадки

Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание многоквартирного жилого комплекса	
2	Центр культурного развития	
3	ТП	
4	Блочно-модульные котельные №1 и №2	
5	Взрослая спортивная площадка	
6	Детская игровая площадка	

пр-кт. им. Ленина В.И.

1/ДПТ/2023

Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»

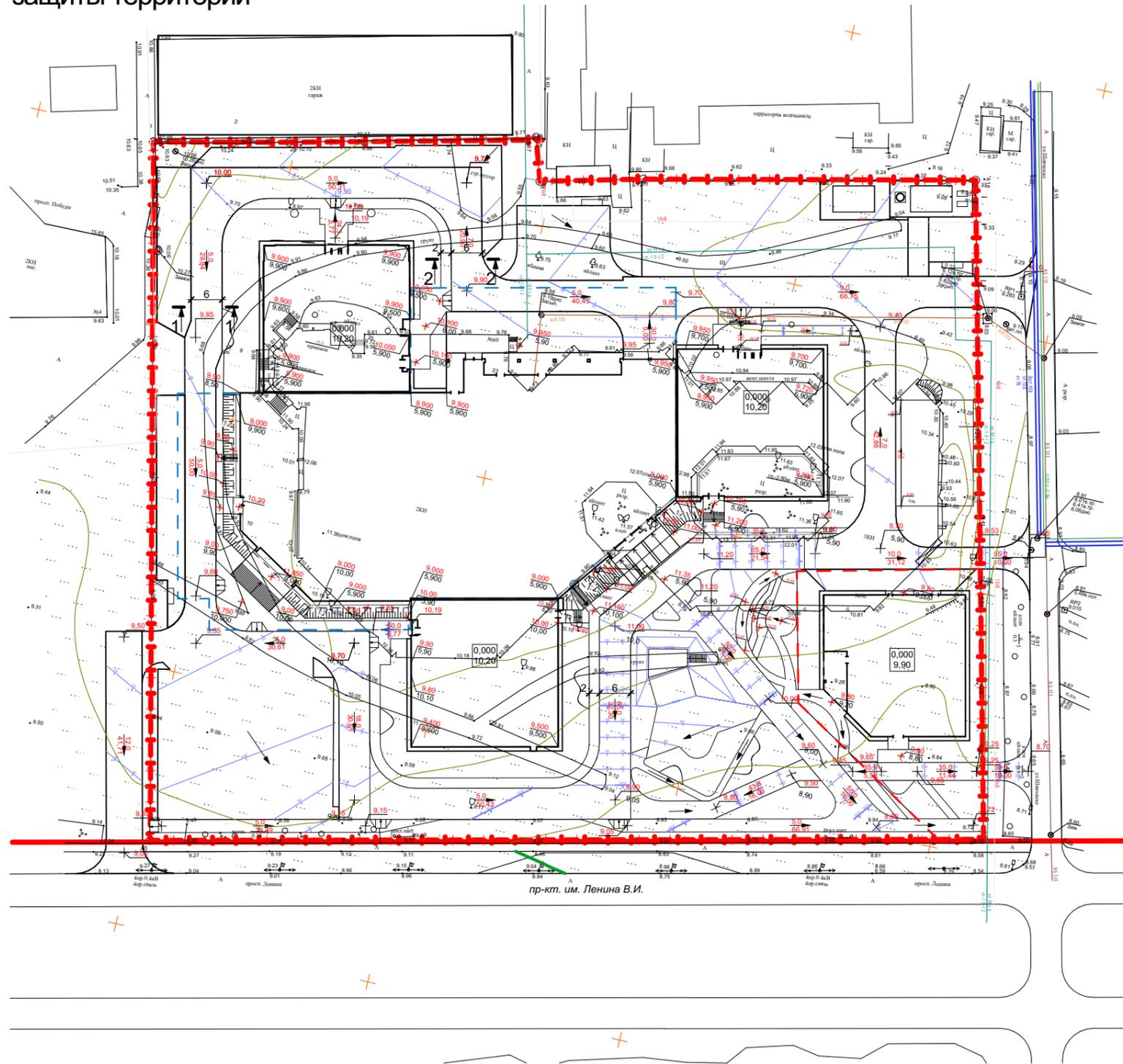
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Онищук				
Разработал	Широколова				
Проверил	Онищук				

Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территор			П	6	

ООО СПЛАЙН  
2024 г

С

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

Красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Проект. здания

Тротуар

Дороги и проезды

Проектные отметки

Абсолютные отметки

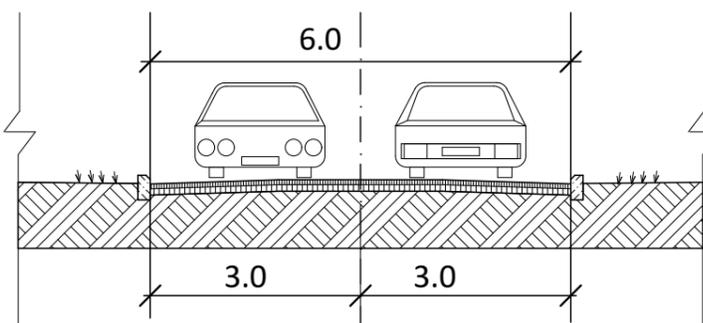
Проектный уклон

Направление уклона

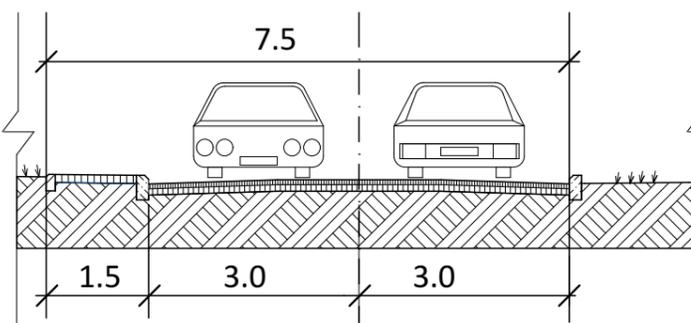
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Проезды

Сечение 1-1



Сечение 2-2



						1/ДПТ/2023			
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищук					П	7	
Разработал		Широколова							
Проверил		Онищук				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО СПЛАЙН 2024 г		