

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2024 год

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2024 год

1. Общие положения

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

Основной целью проведения контрольно-надзорных мероприятий является предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО городской округ Евпатория Республики Крым осуществляется должностными лицами сектора муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации г. Евпатория в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления регламентирующими правоотношения в сфере проведения ревизий и проверок, принятия по их результатам мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Анализ наиболее часто выявляемых нарушений

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием.

С марта 2022 года не проводятся плановые и внеплановые КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом за исключением объектов с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Основными мероприятиями при проведении муниципального жилищного контроля в 2024 году были профилактические мероприятия (консультирование, информирование).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемые лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, сектором муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации г. Евпатория на постоянной основе проводится разъяснительная работа.

При проведении профилактических мероприятий, наиболее часто встречающиеся нарушения:

- не внесение своевременной платы за муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги;
- не соблюдение прав и обязанностей нанимателей муниципального жилого помещения по договору социального найма.

3. Рекомендации по соблюдению обязательных требований.

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностными лицами сектора муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации г. Евпатория рекомендуется нижеследующее:

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностными лицами сектора муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации г. Евпатория рекомендуется нижеследующее:

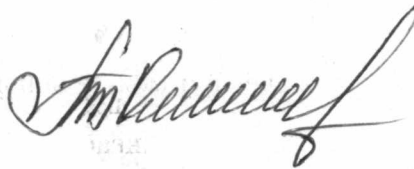
- 1) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать пользователям муниципального жилого помещения права и законные интересы проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также правила пользования жилыми помещениями.

4. Заключительные положения

В рамках обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля сектором муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации г. Евпатория были рассмотрены наиболее часто совершаемые правонарушения законодательства.

Рекомендации по соблюдению обязательных позволяет обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение их впредь.

Начальник управления муниципального
контроля администрации города Евпатории
Республики Крым



О.В. Татарникова