



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

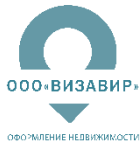
Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



- Максимова В.И.

- Шевченко И.В.

**г. Симферополь
2024**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная часть			
Том 1.1	43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.3	Инженерно-геодезические изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «ПАРК ЗАБАВА» (ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124) инвестиционного проекта «Развитие на территории Республики Крым парка развлечений»

Чертеж планировки территории

М 1:1000



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница проектируемой территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - - - граница существующего элемента планировочной структуры
 - красные линии (проект.)
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Территориальные зоны
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-3)
 - общественно-деловая зона (ОД-2)
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - планируемый объект капитального строительства
 - аттракционы, МАФы
- Иные территории
- территория общего пользования улично-дорожной сети
 - дорожно-тропиночная сеть

Каталог поворотных точек красных линий

Номер точки	x	y
1	4 996 499,08	4 367 483,05
2	4 996 502,26	4 367 497,62
3	4 996 497,51	4 367 504,79
4	4 996 496,20	4 367 505,08
5	4 996 497,35	4 367 510,16
6	4 996 498,54	4 367 509,89
7	4 996 505,55	4 367 513,32
8	4 996 507,34	4 367 521,84
9	4 996 515,19	4 367 556,33
10	4 996 517,03	4 367 564,25
11	4 996 512,29	4 367 571,51
12	4 996 510,53	4 367 571,93
13	4 996 521,14	4 367 578,77
14	4 996 513,88	4 367 578,26
15	4 996 521,17	4 367 582,32
16	4 996 523,31	4 367 591,85
17	4 996 518,59	4 367 598,64
18	4 996 516,89	4 367 599,13
19	4 996 518,24	4 367 605,70
20	4 996 519,85	4 367 605,42
21	4 996 527,31	4 367 609,97
22	4 996 529,39	4 367 617,54

Примечание: ДПТ выполнен на топографической основе, в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК - 1963г). Отступы от границ земельных участков, от границ красных линий в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимается 0,00м. В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, количество этажей, строительный объем, количество и расположение площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

							Заказ: 43-02/2024
							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «ПАРК ЗАБАВА» (ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124) инвестиционного проекта «Развитие на территории Республики Крым парка развлечений»
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		
Директор		Максимова В.И.					
ГИП		Шевченко И.В.					
Разработ.		Подъячева С.Ю.					
Основная часть						Стадия	Лист
						ППТ	1
Чертеж планировки территории						ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь	