



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

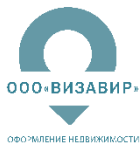
Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

Проект межевания территории
Основная часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 3.1

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

Проект межевания территории
Основная часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 3.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



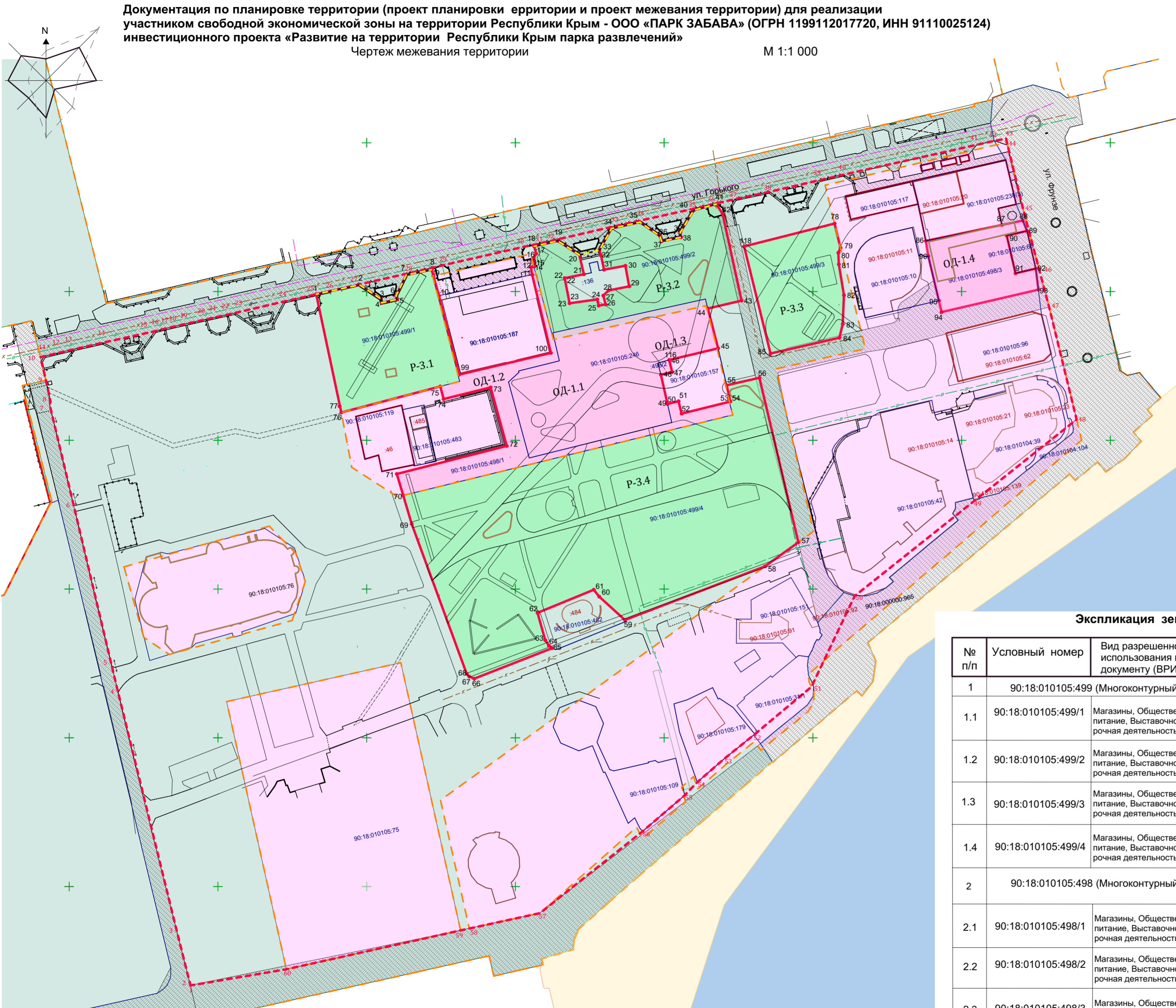
– Максимова В.И.

– Шевченко И.В.

г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.3	Инженерно-геодезические изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	



Условные обозначения

- 1 граница, поворотная точка проектируемой территории
- 1 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- красные линии
- граница земельных участков в территориальной зоне Р-3
- граница земельных участков в территориальной зоне ОД-2
- существующий объект капитального строительства
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границ территориальной зоны ОД-2
- границ территориальной зоны Р-3
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
- проектируемый объект капитального строительства

Экспликация земельных участков в границах проектирования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования по документу (ВРИ)	Наименование устанавливаемого вида разрешенного использования (ВРИ) согласно ППТ	Адрес	Площадь, кв.м	Территориальная зона
1	90:18:010105:499	(Многоконтурный земельный участок) 11 104				
1.1	90:18:010105:499/1	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	-	1532	Р-3
1.2	90:18:010105:499/2	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	-	1594	Р-3
1.3	90:18:010105:499/3	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	-	1077	Р-3
1.4	90:18:010105:499/4	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	-	6901	Р-3
2	90:18:010105:498	(Многоконтурный земельный участок) 1 702				
2.1	90:18:010105:498/1	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х	955	ОД-2
2.2	90:18:010105:498/2	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х	16	ОД-2
2.3	90:18:010105:498/3	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х	731	ОД-2
3	90:18:010105:246	Магазины, Общественное питание, Выставочно-ярмарочная деятельность	Спорт (5.1), развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул Горького, з/у 5ч	2 107	ОД-2

Каталог поворотных точек границы проектируемой территории

№	X	Y
1	4 996 266,76	4 367 440,77
2	4 996 267,42	4 367 440,62
3	4 996 284,99	4 367 436,20
4	4 996 365,26	4 367 416,46
5	4 996 375,08	4 367 414,11
6	4 996 427,96	4 367 401,56
7	4 996 461,98	4 367 393,45
8	4 996 462,99	4 367 393,75
9	4 996 470,16	4 367 392,22
10	4 996 477,90	4 367 390,33
11	4 996 478,26	4 367 391,68
12	4 996 479,29	4 367 396,03
13	4 996 480,21	4 367 399,92
14	4 996 482,79	4 367 411,29
15	4 996 486,65	4 367 428,81
16	4 996 487,11	4 367 430,61
17	4 996 487,48	4 367 432,06
18	4 996 488,04	4 367 434,50
19	4 996 488,94	4 367 438,40
20	4 996 490,69	4 367 446,21
21	4 996 491,43	4 367 449,54
22	4 996 492,30	4 367 453,44
23	4 996 492,75	4 367 455,50
24	4 996 496,64	4 367 472,26
25	4 996 499,08	4 367 483,05
26	4 996 500,13	4 367 487,76
27	4 996 502,38	4 367 497,44
28	4 996 506,01	4 367 513,54
29	4 996 508,87	4 367 525,81
30	4 996 515,10	4 367 553,16
31	4 996 515,72	4 367 556,20
32	4 996 517,57	4 367 564,34
33	4 996 521,62	4 367 581,99
34	4 996 523,85	4 367 591,96
35	4 996 527,75	4 367 609,65
36	4 996 529,66	4 367 617,59
37	4 996 531,04	4 367 623,82
38	4 996 533,53	4 367 635,46
39	4 996 537,33	4 367 651,89
40	4 996 539,27	4 367 660,33
41	4 996 549,32	4 367 705,13
42	4 996 550,63	4 367 710,99
43	4 996 551,37	4 367 714,97
44	4 996 550,16	4 367 715,23
45	4 996 527,57	4 367 720,72
46	4 996 506,41	4 367 726,33
47	4 996 494,80	4 367 729,41
48	4 996 456,97	4 367 738,66
49	4 996 429,59	4 367 704,22
50	4 996 397,66	4 367 664,05
51	4 996 367,13	4 367 649,52
52	4 996 350,90	4 367 630,09
53	4 996 343,02	4 367 620,30
54	4 996 335,09	4 367 611,16
55	4 996 330,69	4 367 606,95
56	4 996 318,52	4 367 592,73
57	4 996 291,08	4 367 558,28
58	4 996 285,90	4 367 534,51
59	4 996 285,27	4 367 531,58
60	4 996 272,20	4 367 473,02
1	4 996 266,76	4 367 440,77

Каталог поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Участок № 1					
№	X	Y	51	4 996 463,12	4 367 604,84
1	4 996 499,08 <td>4 367 483,05</td> <td>52</td> <td>4 996 458,95</td> <td>4 367 605,88</td>	4 367 483,05	52	4 996 458,95	4 367 605,88
2	4 996 502,26	4 367 497,62	53	4 996 462,94	4 367 621,97
3	4 996 497,51	4 367 504,79	54	4 996 463,02	4 367 622,28
4	4 996 496,20	4 367 505,08	55	4 996 468,48	4 367 621,02
5	4 996 497,35	4 367 510,16	56	4 996 471,00	4 367 632,03
6	4 996 498,54	4 367 509,89	57	4 996 415,70	4 367 645,13
7	4 996 505,55	4 367 513,32	58	4 996 407,61	4 367 633,90
8	4 996 507,34	4 367 521,84	59	4 996 389,59	4 367 586,83
9	4 996 505,23	4 367 522,44	60	4 996 397,46	4 367 578,16
10	4 996 498,58	4 367 524,32	61	4 996 399,75	4 367 576,35
99	4 996 472,06	4 367 531,08	62	4 996 392,00	4 367 557,45
100	4 996 479,35	4 367 561,93	63	4 996 382,80	4 367 560,05
11	4 996 505,67	4 367 555,63	64	4 996 381,00	4 367 561,26
12	4 996 508,23	4 367 555,24	65	4 996 380,09	4 367 562,28
13	4 996 508,45	4 367 556,19	66	4 996 369,87	4 367 536,17
14	4 996 508,53	4 367 556,50	67	4 996 370,58	4 367 534,50
15	4 996 508,55	4 367 556,60	68	4 996 371,46	4 367 533,65
16	4 996 511,08	4 367 556,08	69	4 996 421,87	4 367 515,16
17	4 996 512,71	4 367 556,97	70	4 996 431,47	4 367 512,30
18	4 996 515,19	4 367 556,33	71	4 996 438,68	4 367 510,15
19	4 996 517,03	4 367 564,25	72	4 996 448,09	4 367 547,09
20	4 996 512,29	4 367 571,51	73	4 996 467,77	4 367 541,67
21	4 996 505,79	4 367 573,03	74	4 996 463,84	4 367 525,88
22	4 996 504,50	4 367 566,57	75	4 996 468,09	4 367 524,76
23	4 996 496,05	4 367 568,23	76	4 996 459,34	4 367 491,49
24	4 996 497,34	4 367 577,51	77	4 996 461,45	4 367 490,88
25	4 996 495,26	4 367 578,01	1	4 996 499,08	4 367 483,05
			Участок № 2		
26	4 996 495,66	4 367 580,34	№	X	Y
27	4 996 498,62	4 367 579,55	118	4 996 515,15	4 367 626,89
28	4 996 500,35	4 367 581,28	78	4 996 522,84	4 367 657,29
29	4 996 501,74	4 367 588,34	79	4 996 514,66	4 367 659,29
30	4 996 508,65	4 367 586,98	80	4 996 513,02	4 367 658,57
31	4 996 507,33	4 367 579,82	81	4 996 509,13	4 367 658,74
32	4 996 512,14	4 367 578,77	82	4 996 498,81	4 367 660,45
33	4 996 513,88	4 367 578,26	83	4 996 489,07	4 367 660,05
34	4 996 521,17	4 367 582,32	84	4 996 484,46	4 367 658,93
35	4 996 523,31	4 367 591,85	85	4 996 479,16	4 367 635,77
36	4 996 518,59	4 367 598,64	118	4 996 515,15	4 367 626,89
37	4 996 516,88	4 367 599,13			
38	4 996 518,24	4 367 605,70	Участок № 3		
39	4 996 519,85	4 367 605,42	№	X	Y
40	4 996 527,31	4 367 609,97	86	4 996 517,01	4 367 687,98
41	4 996 529,39	4 367 617,54	87	4 996 522,38	4 367 713,55
42	4 996 526,08	4 367 619,67	88	4 996 523,86	4 367 720,58
43	4 996 496,93	4 367 626,04	89	4 996 520,37	4 367 722,00
44	4 996 494,28	4 367 614,71	90	4 996 518,78	4 367 715,18
45	4 996 480,90	4 367 618,16	91	4 996 506,11	4 367 718,12
116	4 996 476,99	4 367 601,72	92	4 996 507,71	4 367 724,94
46	4 996 476,99	4 367 601,72	93	4 996 500,62	4 367 725,82
47	4 996 472,90	4 367 602,70	94	4 996 493,07	4 367 693,25
48	4 996 472,01	4 367 598,92	95	4 996 496,95	4 367 692,36
49	4 996 462,22	4 367 601,14	96	4 996 511,91	4 367 688,80
50	4 996 462,22	4 367 601,16	86	4 996 517,01	4 367 687,98

							Заказ: 43-02/2024
							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «ПАРК ЗАБАВА» (ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124) инвестиционного проекта «Развитие на территории Республики Крым парка развлечений»
Изм.	Коп.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть	
Директор	Максимова В.И.					Стация	Лист
ГИП	Шевченко И.В.					ПМТ	1
Разработ.	Подъячева С.Ю.					Чертеж межевания территории М 1:1000	
							ООО "ВИЗВИР" г. Симферополь