ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМ-ПРОЕКТ»

СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527
СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчик: Алавердян С. С.

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а.

Пояснительная записка.
078-06-24-ПЗ

И.о. директора: **В.В. Исанина**

Главный инженер проекта: **В.В. Исанина**

Главный архитектор проекта: **В.Н. Прокопенко**

2024

Заказ: № 078-06-24

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный инженер проекта: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный архитектор проекта: _____ Прокопенко В.Н.
подпись

Архитектор: _____ Чертова И.В.
подпись

Обозначение	Наименование	Лист
	Титульный лист	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
078-06-24 - С	Содержание	2
	Текстовая часть:	
078-06-24 - ПЗ	Пояснительная записка:	3 - 11, 15 - 17
	Графическая часть:	
078-06-24 - ГЧ-1	Фрагмент карты градостроительного зонирования.	12
078-06-24 - ГЧ-2	Существующая схема генплана земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.	13
078-06-24 - ГЧ-3	Проектируемая схема генплана земельного участка. М 1:500.	14
ПРИЛОЖЕНИЕ А	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	Копии документов и сведения о характеристиках объекта недвижимости.	15
ПРИЛОЖЕНИЕ В	Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.	17

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

078-06-24 - С

Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Чертова			
Н.контр.		Прокопенко			
Проверил		Исанина			
ГИП		Исанина			

Содержание.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
" КРЫМ-ПРОЕКТ "
г. Евпатория

1. Общие данные.

Основанием для разработки "Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у " является:

- заказ №078-06-24.

Объект расположен в III-Б климатическом районе (СП 131.13330.2020 Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°С; (СП 131.13330.2020).

Характеристика района строительства:

- Нормативная снеговая нагрузка по I району S/o = 0,50 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* »(с Изменениями N 1, 2, 3));
- Нормативная ветровая нагрузка по III району W/o = 0,38 кПа (СП 20.13330.2016);
- сейсмичность - 7 баллов по СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).
- степень огнестойкости зданий - III (СП 2.13330.2012).

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

2. Существующее положение.

Существующий земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а. Кадастровый номер земельного участка 90:18:010146:4094.

На земельном участке располагается объект незавершенного строительства - нежилое здание магазина (степень готовности 15%).

Смотри генплан лист ГЧ-2 и Приложение А.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а на данный момент:

- основной вид разрешенного использования - магазины (ПЗЗ код 4.4).

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						078-06-24 - ПЗ		
Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чертова					П	1	
Проверил		Исанина					ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		
Н.контр.		Прокопенко							
ГИП		Исанина							

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в общественно-деловой зоне ОД-2.
Смотри фрагмент карты градостроительного зонирования лист ГЧ-1 и генплан участка лист ГЧ-2.

Участок с кадастровым номером 90:18:010146:4094, площадью 900,0 ± 11,0 м², (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен:
с юга - участок с кадастровым номером 90:18:010146:4329;
с запада - улица Конституции;
с севера - улица 9 Мая;
с востока - свободный участок.

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Коли-чество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 в границах отвода	м²	900,00 ± 11,0	
2	Площадь застройки	м²	546,90	
3	Площадь твердых покрытий	м²	353,10	
4	Площадь озеленения	м²	-	

3. Проектные предложения.

Проектом предполагается обосновать отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а.

Объект незавершенного строительства - нежилое здание магазина с кадастровым номером 90:18:010146:4390. На данный момент степень готовности 15%, строительство начато в 2020 году после получения РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 91-RU93304000-0026-2020 от 14.04.2020г., габариты строящегося здания приняты в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU933040002014001 - 0409, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 03.12.2019 №2524-п, отступы соответствуют градостроительному чертежу, здание размещается в пределах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Строящийся магазин представляет собой здание с конструктивной схемой - каркасно-каменная с заполнением из газобетонных блоков, размерами в осях 25,90 х 18,50 м, высотой 9,90 и 11,10 м.
Смотри Приложение Б.

В 2024 году был подготовлен новый Градостроительный план земельного участка № РФ - 91-2-18-1-01-2024-0723-0, в котором установлено новое место размещения зданий, строений и сооружений и новые отступы. Строительство магазина уже к этому времени начато, выполнен фундамент в пределах прежних границ размещения, что соответствовало прежним нормам отступов от границ участка. Исходя из вышеизложенного, запрашиваем получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория» (далее - ПЗЗ), утвержденными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета №2-73/1 от 11.10.23г. и №2-81/6 от 29.03.2024 г., земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:4094, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а, на данный момент вид разрешенного использования участка:

- основной вид разрешенного использования - магазины (ПЗЗ код 4.4).

Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1 с изменениями от 25.09.2023г. №2-21/5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория» и планом градостроительного зонирования города Евпатория, земельный участок, площадью 900,0 кв.м. по ул. Конституции, з/у 36а, расположен в общественно-деловой зоне (ОД-2).

Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:

Для зоны ОД-2:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**;
3.1 Коммунальное обслуживание;
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
3.2.2 Оказание социальной помощи населению;

3.2.3 Оказание услуг связи;
3.2.4 Общежития;
3.3 Бытовое обслуживание;
3.4 Здравоохранение;
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
3.5. Образование и просвещение;
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;
3.6 Культурное развитие;
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
3.6.2 Парки культуры и отдыха;
3.6.3 Цирки и зверинцы;
3.8 Общественное управление;
3.8.1 Государственное управление;
3.8.2 Представительская деятельность;
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
3.9.2 Проведение научных исследований;
4.0. Предпринимательство;
4.1 Деловое управление;
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
4.3. Рынки;
4.4 Магазины

- **для рассматриваемого участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 по ул. Конституции, з/у 36а;**

4.5 Банковская и страховая деятельность;
4.6 Общественное питание;
4.7 Гостиничное обслуживание;
4.8 Развлечения;
4.9.2 Стоянка транспортных средств;
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
5.1 Спорт;
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
5.1.3 Площадки для занятий спортом;
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;
5.1.5 Водный спорт;
5.1.6 Авиационный спорт;
5.2.1 Туристическое обслуживание;
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
9.2 Курортная деятельность;
9.3 Историко-культурная деятельность;

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
12.0.1 Улично-дорожная сеть;
12.0.2 Благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования:
Для зоны ОД-2:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
2.7.1 Хранение автотранспорта;
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
3.2.1 Дома социального обслуживания;
3.7 Религиозное использование;
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
3.7.2 Религиозное управление и образование;
5.0 Отдых (рекреация);
5.1.7 Спортивные базы;
5.2 Природно-познавательный туризм;
5.3 Охота и рыбалка;
5.4 Причалы для маломерных судов;
5.5 Поля для гольфа или конных прогулок;
6.9 Склад;
6.9.1 Складские площадки.

Вспомогательные виды использования:
Для зоны ОД-2:

4.9 Служебные гаражи.

Основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094, площадью 900,0 м², расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а - магазины (ПЗЗ код 4.4).

Магазины (ПЗЗ код 4.4)

включает в себя:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка - 0,05 га.
Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Параметры застройки:
Минимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,25;
Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,80 (1);
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 2,4 (3,0).

Таким образом, возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1) Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности:

- минимальный размер земельного участка согласно ПЗЗ - 0,05 га
размер участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 - 0,90 га - соответствует ПЗЗ;

- максимальный размер земельных участков - не подлежит восстановлению,
размер участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 - 0,90 га - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент застройки земельного участка согласно ПЗЗ (Кз) - 0,8(1) max,
для данного участка Кз = 0,61 - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент плотности застройки земельного участка согласно ПЗЗ (Кпз) - 2,4 (3,0) max,
для данного участка Кпз = 1,22 - соответствует ПЗЗ;

- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Отступы для магазина:
минимальный отступ:
- с севера - 2,00 м - не соответствует ПЗЗ;
- с востока - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ;
- с запада - 3,10 м - соответствует ПЗЗ;
- с юга - 5,70 м - соответствует ПЗЗ;

- максимальное количество этажей - 2.
Магазин двухэтажный, что соответствует ПЗЗ.

2) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Площадь застройки земельного участка - 546,90 м²;
Количество этажей - 2.

Параметры данного строительства не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, согласно

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция).

Магазин не нарушит требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающих требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;

Статья 7. Требования механической безопасности;

Статья 8. Требования пожарной безопасности;

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

3) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен в зоне существующей застройки.
Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения:

- электроснабжением, договор о поставке электрической энергии, выданный Государственным унитарным предприятием Республики Крым "КРЫМЭНЭНЕРГО", г. Евпатория №1963 от 17.06.2020г.;

-водоснабжением и водоотведением, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, выданный Крымским республиканским проедприятием "Вода Крыма" г. Евпатория №675 от 30.07.2014г.

4) Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (изм. от 31.05.2022г);
- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (изм. от 15 июня 2022 г. N 610);
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

Через территорию земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 проходят магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

На земельном участке присутствуют следующие зоны:

- охранная зона инженерных сетей и сооружений;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория - РП-7.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют.

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010146:4094 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подъезд пожарной техники обеспечивается со стороны улицы Конституции и улицы 9 Мая с западной и северной части участка.

5) Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц.

Учитывая существующую сложившуюся застройку, расположение и объемно-пространственные решения магазина не будут нарушать прав и интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц и будут **соответствовать** предельным параметрам разрешенного строительства в части минимального и максимального размера земельного участка, в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений; **не будут соответствовать** в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Таким образом, возможно получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов для магазина:

с севера - с 3,00 м до 2,00 м;
с востока - с 3,00 м до 0,00 м.

Выводы.

Магазин с кадастровым номером 90:18:010146:4390, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а, не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Строительство объекта незавершенного строительства - магазина на данном участке начато до принятия ПЗЗ г. Евпатории, объемно-планировочные решения и планировка помещений будут отвечать требованиям для магазина.

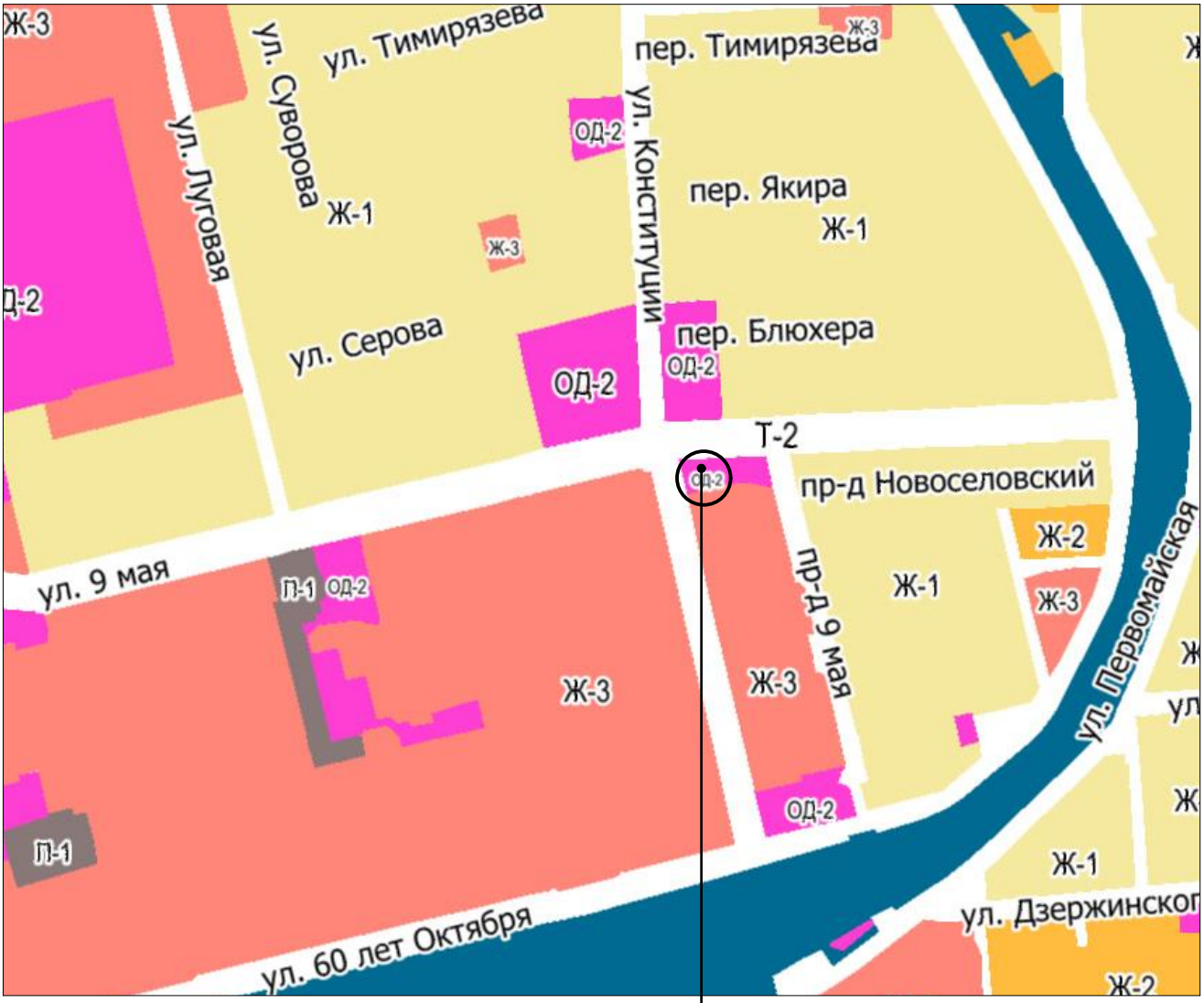
Минимальные отступы от границ участка до магазина принятые ранее:
с севера - с 3,00 м до 2,00 м;
с востока - с 3,00 м до 0,00 м
возможно сохранить.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



г.Евпатория,
ул. Конституции, з/у 36а

Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
ОД-3	Зона исторической застройки
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата

078-06-24 - ГЧ

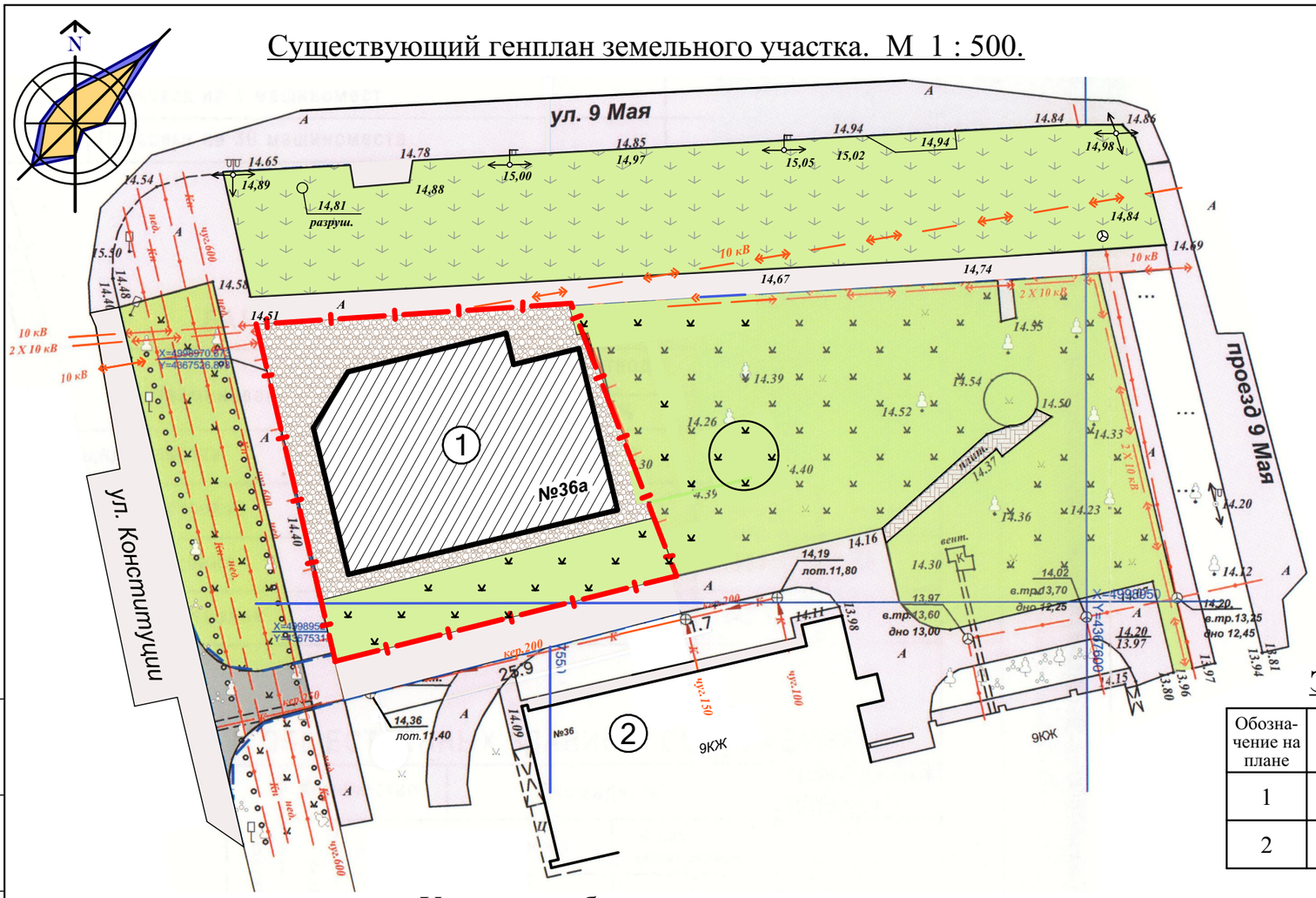
Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а.

		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чертова	П	1	3
Проверил	Исанина			
Н.контр.	Прокопенко			
ГИП	Исанина			

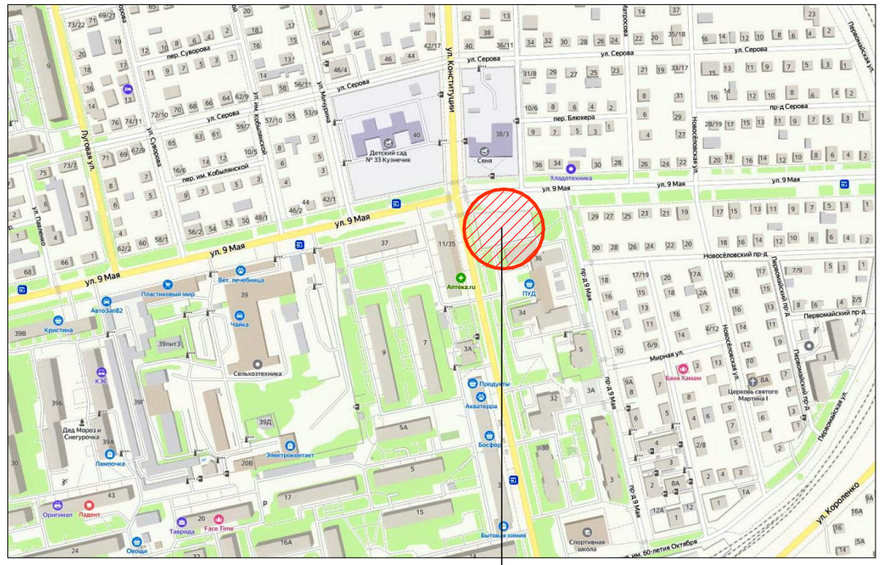
Фрагмент карты градостроительного зонирования

ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория

Существующий генплан земельного участка. М 1 : 500.



Ситуационная схема:

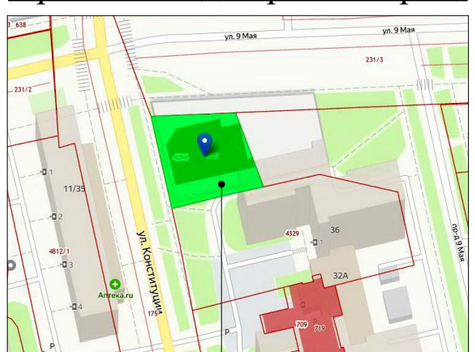


ул. Конституции, з/у 36а

Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094, площадь 900,00 м²
- Существующие здания и сооружения
- Объект незавершенного строительства
- Асфальтобетонное покрытие - существующее
- Грунт
- Озеленение - существующее

Фрагмент кадастровой карты:



участок с кадастровым номером 90:18:010146:4094

Экспликация существующих зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Объект незавершенного строительства	546,90	степень готовности 15%
2	Жилой дом	-	существующий

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Коли-чество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010131:4002 в границах отвода	м²	900,00 ± 11,0	
2	Площадь застройки	м²	546,90	
3	Площадь твердых покрытий	м²	353,10	
4	Площадь озеленения	м²	-	

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	078-06-24 - ГЧ			
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а.			
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				Существующий генплан земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.	ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектируемый генплан земельного участка. М 1 : 500.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Магазин, кадастровый номер 90:18:010146:4390	546,90	проектируемый с крыльцами

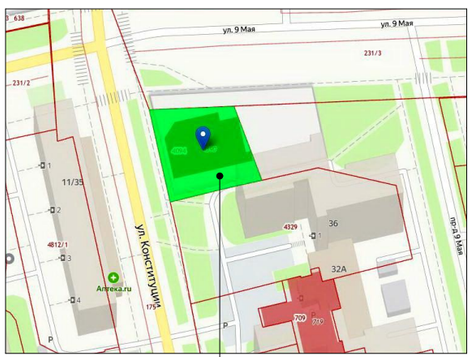
Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094 в границах отвода	м²	900,00 ±11,0	
2	Площадь застройки	м²	546,90	
3	Площадь твердых покрытий	м²	173,10	
4	Площадь озеленения	м²	180,00	мин. площадь озеленения - 20%
5	Этажность	этаж	2	
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,61	максимальный (Кз) – 0,8 (1)
7	Коэффициент плотности застройки (Кпз)		1,22	максимальный (Кпз) – 2,4 (3,0)

Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010146:4094, площадь 900,00 м²
- Существующие здания и сооружения на участке
- Магазин с кадастровым номером 90:18:010146:4390
- Асфальтобетонное покрытие - существующее
- Тротуарная плитка - проектируемая
- Озеленение - существующее/проектируемое

Фрагмент кадастровой карты:



участок с кадастровым номером 90:18:010146:4094

здание с кадастровым номером 90:18:010146:4390

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	078-06-24 - ГЧ			
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010146:4094, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а.			
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				Проектируемый генплан земельного участка. М 1:500.	ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010146:4094

Номер кадастрового квартала:	90:18:010146
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-000000002995921-000
Местоположение:	Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул Конституции, з/у 36а
Площадь, м2:	900 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	2814211.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010146:4390
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алавердян Севак Самвелович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ПКВВД
СУДКО В. П.
17.05.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010146:4094

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 90:18:010146:4094-90/090/2019-1 15.04.2019 19:48:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
	5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 21-н, выдан 22.03.2024 акт приема-передачи, б/н, выдан 04.04.2024 Решение суда, б/н, выдан 14.12.2023
		дата государственной регистрации:		16.05.2024 16:20:24
		номер государственной регистрации:		90:18:010146:4094-91/017/2024-17
		предмет сделки:		весь объект
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		16.05.2024 16:20:24
		номер государственной регистрации:		90:18:010146:4094-91/017/2024-16

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ МОИ ДОКУМЕНТЫ ПКПВД
подпись СУДКО В. П.
дата 17-05-2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010146:4094

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 по 21.03.2027 3 года
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Алавердян Севак Самвелович, 06.06.1983, гор. Горис АРМ. ССР, Российская Федерация, СНИЛС 184-263-737 88 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №656369, выдан 06.09.2014, Федеральной миграционной службой 297406, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 92, кв. 17
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-н, выдан 22.03.2024 акт приема-передачи, выдан 04.04.2024 Решение суда, выдан 14.12.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ЛКПВД
СУШКО В. П.
17.05.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	* инициалы, фамилия

Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.05.2024г.

Кадастровый номер:	90:18:010146:4094

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ПКПВД
СУДКО В. П.
17.05.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	дата	инициалы, фамилия

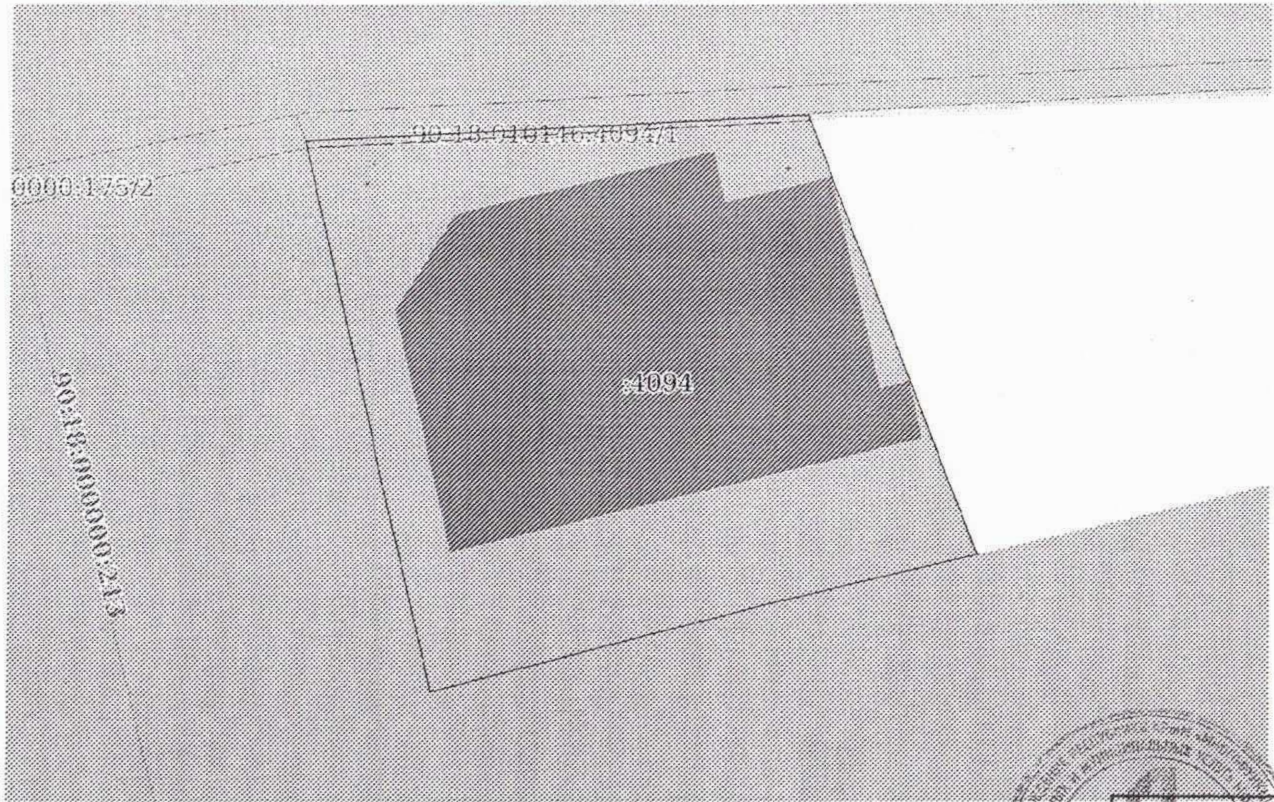
Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.05.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010146:4094		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ПКИВД
МФЦ
ДОКУМЕНТЫ СУДКО В. П.
ПОДПИСЬ 17.05.2024

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 10.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 90/006/800/2020-2639			
Кадастровый номер:		**90:18:010146:4390**	

Номер кадастрового квартала:	90:18:010146
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул Конституции, з/у 36а
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	15
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 866.5 кв.м
Проектируемое назначение:	Нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010146:4094
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алавердян Севак Самвелович

специалист		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория
ул. Советская, д. 5 б

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 90/006/800/2020-2639			
Кадастровый номер:		**90:18:010146:4390**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Алавердян Севак Самвелович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 90:18:010146:4390-90/090/2020-1, 22.05.2020 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

специалист		-
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория
ул. Советская, д. 5 б

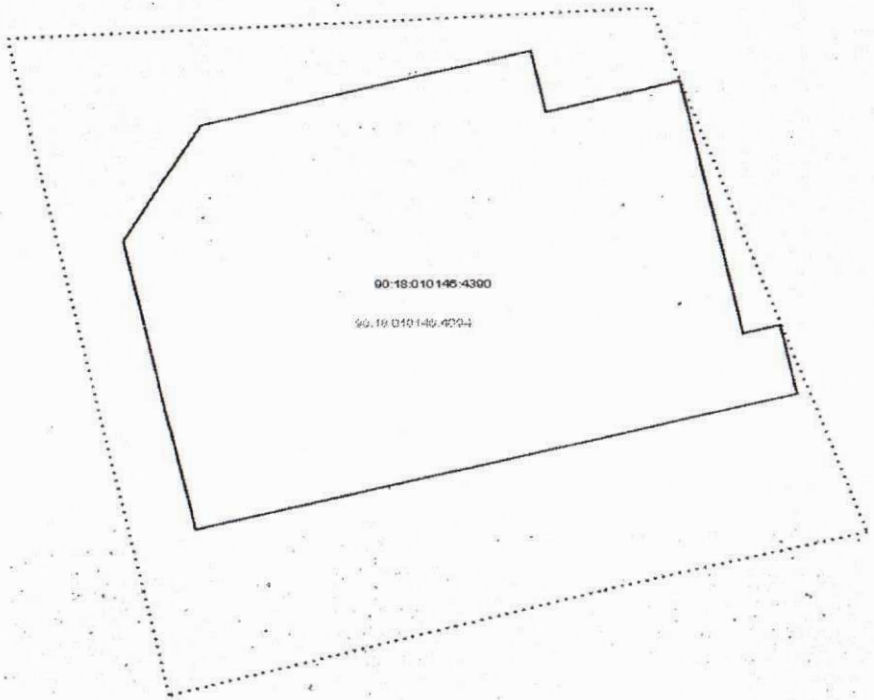
Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 90/006/800/2020-2639			
Кадастровый номер:		**90:18:010146:4390**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

специалист		-
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория
ул. Советская, д. 5 б

Специалист МФЦ
Владимирова А.Р.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Копии документов и сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 03.12.2019 № 2524-п

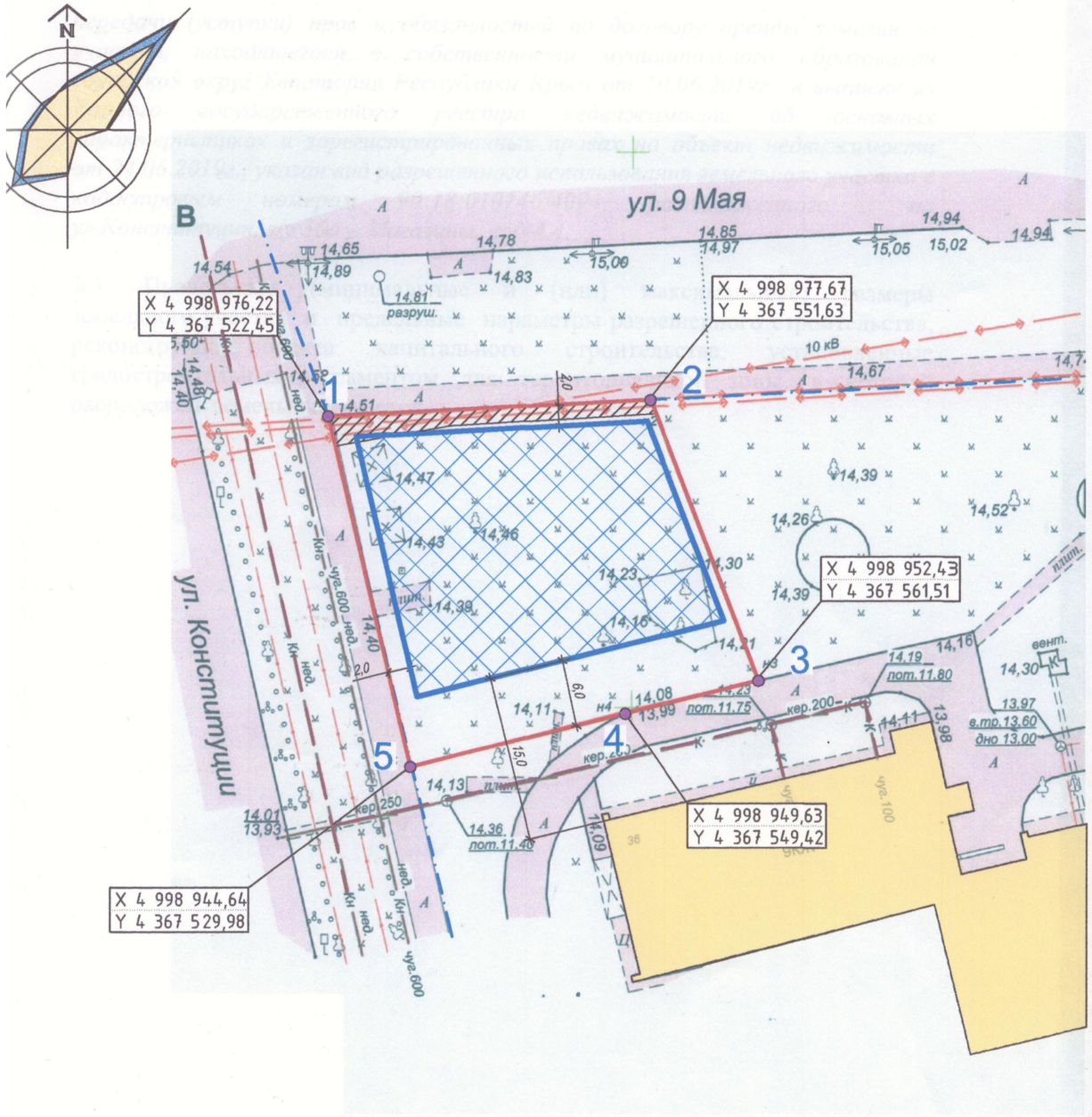
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU93040000201400 1 - 0409

Евпатория
2019 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---

Ситуационный план

Месторасположение земельного участка

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010146:4094
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, инсоляционных, санитарных и противопожарных разрывов
	Охранная зона инженерных сетей
	Граница полосы отвода улично-дорожной сети
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять по СП 42.13330.2016, Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Умаров В.В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка
Зам. дир.		Сулейманова В.Р.				Земельный участок кадастровый номер 90:18:010146:4094 Республика Крым, г. Евпатория, ул Конституции, з/у 36а
Разработ.		Сеитеминов А.Р.				МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория

Масштаб	Лист	Листов
1:500		

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

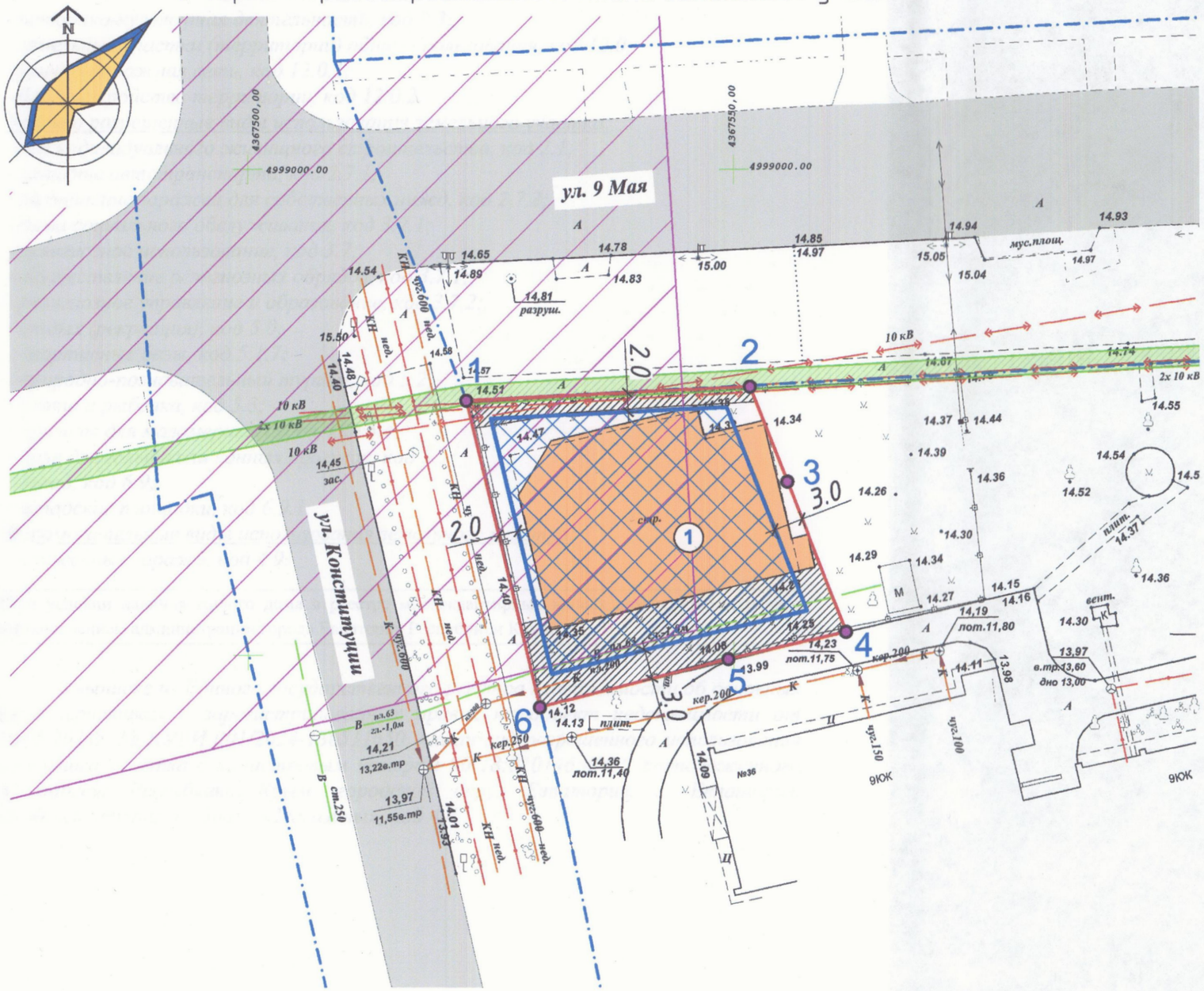
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером: 90:18:010146:4094, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а

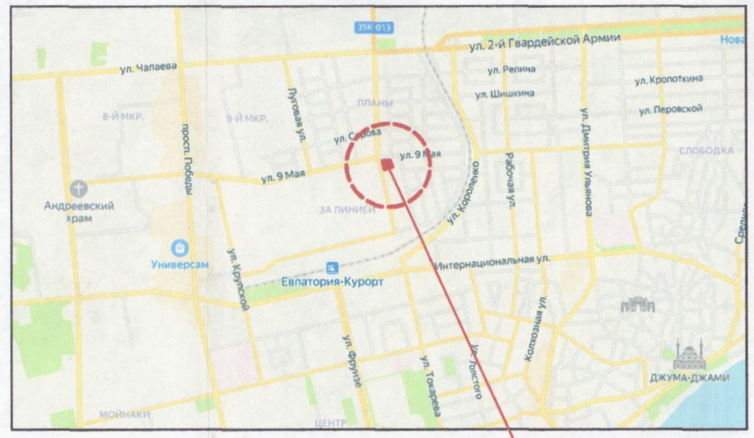
№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	4	-	0	7	2	3	-	0

Евпатория, 2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010146:4094
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов.
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
1	Объекты капитального строительства
	Граница полосы отвода улично-дорожной сети
	Архитектурно-градостроительная зона – З (АГО-З)
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория – РП-7
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

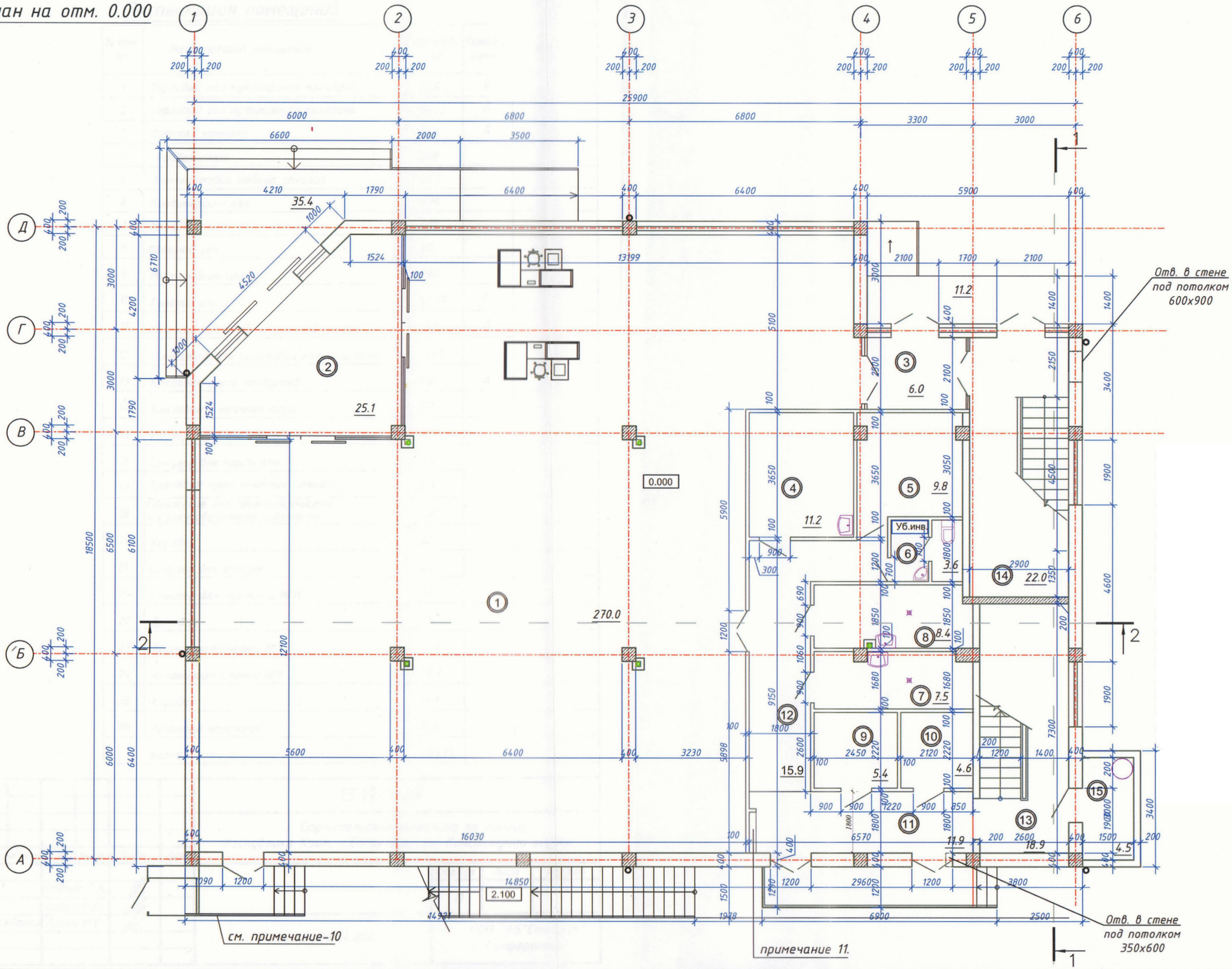
Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь кв.м.	Кадастровый номер
1	Объект незавершенного строительства	866,5	90:18:010146:4390
2	---	---	---

Площадь земельного участка: 900 кв. м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РФ-91-2-18-1-01-2024-0723-0			
						Земельный участок с кадастровым номером: 90:18:010146:4094, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а			
Директор		Умаров В.В.				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
Разработ.		Акулов П.С.				Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500	МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория		

План на отм. 0.000



План на отм. 4.800

Отв. в стене
под потолком
600х900

Передаточное окно
600х800(h). Низ окна
отм.1000мм от пола

Отв. в стене
под потолком
600х1000

окно приема
сырых п/ф

1.Все примечания см.л-2

СЛУЖБА ДЕРЖАВНОГО БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ РЕСПУБЛИКАСЫНЫ ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ НЕЗАРЕТИ

Кому: Алавердяну Севаку Самвеловичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридический лиц)

почтовый индекс

ул. 9 Мая, дом 92, кв. 17, г. Евпатория, Республика Крым

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата*(2) 14.04.2020. №*(3) 91-RV93304000-0026-2020

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	

АН 00027

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

© ГУП РК «Крымэнерго», 2020 г.

Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения №1963

от 21.04.2015г.

о включении точки поставки (объекта энергоснабжения)

«17 ИЮН 2020» 20 г. г. Евпатория

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице начальника Евпаторийского районного отделения энергосбыта ГУП РК «Крымэнерго» Максимчук Наталии Григорьевны, действующего на основании доверенности №017-Д от 09.01.2020г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Алавердян Севак Самвелович, именуемое в дальнейшем - «Потребитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 №000616891 от 13.12.2014г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору энергоснабжения для точки поставки объект незавершенного строительства по адресу: г. Евпатория, ул.Конституции, з/у 36а.

1. Гарантирующий поставщик обязан осуществлять продажу электрической энергии и оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки энергии для точки поставки в соответствии с максимальной мощностью по присоединению, равной ***15,0*** кВт.

2. Настоящим Соглашение также оформлены приложения № 1; 3.1; 7; 9, а также Акт об осуществлении технического присоединения №058-31-213-20 от 11.06.2020г. в рамках п.2.3 Договора энергоснабжения для вводимой точки поставки, в двух оригинальных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Данное дополнительное соглашения заключается на срок действия договора аренды земельного участка №619-н от 19.06.2017г. между ДИЗО и ИП Алавердян С.С.

Гарантирующий поставщик:

Начальник ЕРОЭ ГУП РК «Крымэнерго»
(должность)

Максимчук Н.Г.
(подпись, Ф.И.О.)

«____» _____ 20 г.

М.П.

17 ИЮН 2020

Потребитель:

Индивидуальный предприниматель
(должность)

Алавердян С.С.
(подпись, Ф.И.О.)

17 ИЮН 2020 20 г.

М.П.

© ГУП РК «Крымэнерго», 2020 г.

Приложение № 9
к договору энергоснабжения
№ _1963_ от «_21_» _04_ 2015г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ИП Алавердян С.С.
Юридическое лицо: ИП Алавердян С.С.
ОБЪЕКТ: Объект незавершенного строительства
Адрес: г. Евпатория, ул. Конституции, з/у 36а

Список лиц, ответственных за электрохозяйство, за эксплуатацию приборов учета, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов и документов

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Приказ	телефон	факс	E-Mail
1.	Алавердян Севак Самвелович	индивидуальный предприниматель	-	+79788209990	-	-
2.	Лотарь Сергей Владимирович	ответственный за электрохозяйство	№б/н от 02.03.2015г.	+79787318953	-	-

Примечание:
1. В списке также необходимо указать персонал, имеющий право подписания договорных почасовых объемов потребления, сведений о фактическом расходе электроэнергии, а также других документов необходимых при исполнении настоящего договора.
2.При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию.

Гарантирующий поставщик:

Начальник ЕРОЭ ГУП РК «Крымэнерго»
(должность)
Максимчук Н.Г.
(подпись, Ф.И.О.)
«___» _____ 20 г.
М.П.

17 ИЮН 2020

Потребитель:

Индивидуальный предприниматель
(должность)
Алавердян С.С.
(подпись, Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

17 ИЮН 2020

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 675

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Евпатория «30» 07 2014 г.

Крымское республиканское предприятие «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице директора Евпаторийского филиала Шкварницкого Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 107/1 от 26 декабря 2013 года с одной стороны, и **Физическое лицо предприниматель Алавердян Севак Самвелович**, (наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) именуемое в дальнейшем Абонент, в лице **Алавердяна С.С.**, (фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) действующего на основании **свидетельства о государственного реестра**, (положение, устав, доверенность — указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и принимать сточные воды в централизованную систему водоотведения:

холодную (питьевую) воду **ДА**;

(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду **НЕТ**;

(да, нет - нужное указать)

сточные воды (от питьевой воды) **ДА**;

(да, нет - нужное указать)

сточные воды
(от технической воды, скважины) **НЕТ**;

(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении №1, №2.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 3.

Местом исполнения обязательств по договору является:

ул.Горького, 5е

(указать место на водопроводных и (или) канализационных сетях)

19.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

19.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами действовавшим на момент принятия Республики Крым в Российскую Федерацию.

19.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19.6. Иные условия: в срок до 1.12.14 предоставить проектно-техническую документацию (ПТД), проект, акт присоед. сетей.

ВОДОКАНАЛ	АБОНЕНТ
Евпаторийский филиал КРП «Вода Крыма»	ФЛП Алавердян С.С.
г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 26/28	г.Евпатория, ул. 9 Мая д. 92 кв. 16.17
297408	ИНН 3047226195
Банк получатель:ОАО "РНКБ"	
Кор.счет: 30101810400000000607 в ОПЕРУ	
Московского ГТУ Банка России	
БИК 044525607	
Получатель:КРП «Вода Крыма»	
ИНН 0020671506	
р/сч получателя 40602810540080000009	
	(066)7015827

Директор ЕФ КРП «Вода Крыма» ______________ С.С. Алавердян

«____»________________ 20___ г. «____»________________ 2014 г.

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ УКРАЇНА ЄВПАТОРІЙСЬКА ФІЛІЯ КРИМСЬКОГО РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОДА КРИМУ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АЛАВЕРДЯН Севак Самвелович ИНН 911000137400 ОГРНИП 314910234708724

ЮК

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
от 24.08.15 года № 675

г. Евпатория «4» сентября 2020 года

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Евпаторийского филиала Государственного унитарного предприятие Республики Крым «Вода Крыма» Кузнецова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 435 от «24» декабря 2019года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Алавердян Севак Самвелович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Алавердян Севак Самвелович, действующего на основании паспорта (серия 3914, № 656369, выдан Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003, от 06.09.2014г.),с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1.Пункт I.3. договора № 675 от 24.08.15 изложить в следующей редакции:

Местом исполнения обязательств по договору является:

№ п/п	*Местоположение объекта*
1	РК, г. Евпатория, пр. Победы, 20/69 (магазин)
2	РК, г. Евпатория, ул. Конституции з/у № 36 а (земельный участок под строительство)
3	РК, г. Евпатория, ул. Некрасова, место № 4 (возле дома №20/69 по проспекту Победы)

2. Остальные условия основного Договора остаются без изменений.
3. Дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия основного договора.
4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью основного Договора и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

Директор Евпаторийского филиала
ГУП РК «Вода Крыма»

_____/А.А. Кузнецов

_____/С.С. Алавердян

Согласовано:

Юрисконсульт Н.С. Кияненко

Начальник абонентской службы О.Ю. Золотаренко

Инженер абонентской службы Т.В. Казакова