



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025

№ 1073-п

ЕВПАТОРИЯ

**О предоставлении ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 90:18:010104:138, расположенном
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
АДРЕС**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 08.04.2025, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010104:138, площадью 5538 кв. м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, в части отступа от границ земельных участков: с востока – 0 м, с юга – 0 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

(подпись)

А.Ю.Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2025

Н.А.Гомон
(ФИО)

Исполнитель:
Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»_
(наименование должности)
Раб. тел. 31438

В.В. Умаров
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2025

В.А. Грона
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

М.И.Колганов
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

С.М.Колганов
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

М.И. Стогний
(ФИО)

Начальник ДИЗО
администрации города Евпатории
Республики Крым
« ____ » _____ 2025

И.С. Сениченко
(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2025

Е.Н. Кумарева
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Евпаторийский" разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
90:18:010104:138, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Токарева, 5-7/27»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2025г.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010104:138, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 5-7/27 отнесен к общественно-деловой зоне.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1, с изменениями от 04.04.2025 №3-10/8, указанный земельный участок отнесен к Общественно-деловой зоне (ОД-2). По Правилам землепользования и застройки, минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства составляет 5 метра, от других границ земельного участка - 3 метра.

В поданном заявлении, заявитель просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010104:138, в части отступа от границ земельного участка: с востока – 0 м, с юга – 0 м.

08.04.2025г. проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010104:138, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 5-7/27, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 08.04.2025г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 11.04.2025г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евпаторийский" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010104:138, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 5-7/27» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

Н.А.Гомон