

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес:297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова,6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/39**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым**

**«О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:010174:5, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым»**

г. Евпатория «21» июня 2024 г.

В КСП ГО Евпатория РК 19.06.2024 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 2168/09 от 19.06.2024) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:010174:5, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – МИЗО РК) от 10.04.2024 № 01-08/4530 в администрацию города Евпатории Республики Крым;
3. Копии выписок из ЕГРН от 05.06.2024 на объекты недвижимого имущества: автозаправка с кадастровым номером 90:18:010174:2, навес с кадастровым номером 90:18:010174:3, объект (нежилое здание) с кадастровым номером 90:18:010174:239, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, шоссе Раздольненское, д. 2;
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 90:18:010174:5 от 04.06.2024;
5. Копия выписки из реестра муниципального имущества МО ГО Евпатория РК от 04.06.2024 № 0360;
6. Копия Устава государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ «РДИ РК»);
7. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ГАУ «РДИ РК»;
8. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ГАУ «РДИ РК»;
9. Копия приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.05.2023 № 3630 о назначении директора ГАУ «РДИ РК»;
10. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

С сопроводительным письмом ДИЗО 20.06.2024 (исх. № 2180/09) представлена выписка из Постановления Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» с изменениями на 18.04.2024.

**Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на передачу из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:18:010174:5, площадью 7302 +/- 30 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Раздольненское шоссе, 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

**Анализ проекта решения:**

Из пояснительной записки и представленных документов следует, что в администрацию города Евпатория Республики Крым обратилось МИЗО РК с письмом от 10.04.2024 № 01-08/4530 о передаче земельного участка с кадастровым номером 90:18:1010174:5 в собственность Республики Крым. В письме указано, что на данном земельном участке по адресу г. Евпатория, Раздольненское шоссе, 2 расположен имущественный комплекс (автозаправочная станция), переданный в оперативное управление ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым». Целью передачи земельного участка указана необходимость формирования единого имущественного земельного комплекса для вовлечения его в хозяйственный оборот.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 04.06.2024 на земельный участок с кадастровым номером 90:18:010174:5, площадью 7302 +/- 30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Раздольненское шоссе, 2 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт), находится в муниципальной собственности, что подтверждается Выпиской из Реестра имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от 04.06.2024 № 0360. Государственная регистрация права на земельный участок в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым проведена 06.10.2023 (рег. № 90:18:010174:5-91/052/2023-1).

На указанном земельном участке находится три объекта недвижимого имущества, а именно:

- нежилое здание (наименование отсутствует), площадью 3,2 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010174:239 (вид разрешенного использования – уборная), закрепленное на праве оперативного управления за ГАУ «РДИ РК», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.06.2024;

- сооружение (навес), площадью 167,1 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010174:3, **правообладатель ООО «ИНВЕСТ-РЕГИОН КРЫМ»** (ИНН 9102223161), государственная регистрация права собственности от 27.12.2017, рег. № 90:18:010174:3-90/090/2017-2. **На объект недвижимости наложено ограничение прав и обременение – арест.** Дата регистрации обременения 15.04.2019 (рег. № 90:18:010174:3-90/090/2019-5). Основание регистрации обременения – Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 82011/19/21176, от 19.03.2019, выданного Отделом судебных приставов по г. Евпатории УФССП России по Республике Крым, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.06.2024;

 - нежилое здание (автозаправка), площадью 21,7 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010174:2, **правообладатель ООО «ИНВЕСТ-РЕГИОН КРЫМ»** (ИНН 9102223161), государственная регистрация права собственности от 27.12.2017, рег. № 90:18:010174:2-90/090/2017-2. **На объект недвижимости наложено ограничение прав и обременение – арест**. Дата регистрации обременения 15.04.2019 (рег. № 90:18:010174:2-90/090/2019-5). Основание регистрации обременения – Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 82011/19/21176, от 19.03.2019, выданного Отделом судебных приставов по г. Евпатории УФССП России по Республике Крым, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.06.2024.

В соответствии с информацией ДИЗО от 20.06.2024 № 2180/09, направленной в дополнение к рассматриваемому проекту решения, **объекты недвижимости** с кадастровыми номерами 90:18:010174:2 и 90:18:010174:3 **включены в перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым** на основании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» (с изменениями) (п. 339 Постановления).

В представленных документах отсутствует информация о закреплении объектов с кадастровыми номерами 90:18:010174:2 и 90:18:010174:3 за ГАУ «РДИ РК».

**КСП ГО Евпатория Республики Крым отмечает, что площадь планируемого к передаче земельного участка 7 302 кв.м., что в 37 раз превышает площадь объектов, расположенных на нем.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление № 374) утвержден перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации.

Разработчиком проекта решения к проекту решения Евпаторийского городского совета Республики Крым **не представлено обращение государственного учреждения субъекта РФ о принятии имущества в собственность субъекта РФ в случае, если органом государственной власти субъекта РФ, в ведении которого находится такая организация, предлагается закрепление имущества за ней (подпункт «п» Постановления № 374).**

Согласно п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Безвозмездная передача земельного участка из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации соответствует положениям п. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В силу положений Налогового кодекса Российской Федерации передача в собственность субъекта Российской Федерации из муниципальной собственности земельного участка не повлияет на поступления в доходную часть бюджета муниципального образования в виде земельного налога.

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность относится к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Вывод:**

Принятие решения о передаче имущества в государственную собственность относится к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

КСП ГО Евпатория РК рекомендует к принятию данный проект решения после устранения разработчиком проекта указанных в настоящем Заключении недостатков.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК А. А. Битовт