



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp@evp.rk.gov.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/19

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,
числящихся за муниципальным бюджетным учреждением «Порядок»**

г. Евпатория

«17» июля 2026 г.

В КСП ГО Евпатория РК 03.07.2026 с сопроводительным письмом муниципального бюджетного учреждения «Порядок» (далее – МБУ «Порядок») (исх. № 511 от 03.07.2026) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, числящихся за муниципальным бюджетным учреждением «Порядок» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

16.07.2026 с сопроводительным письмом МБУ «Порядок» от 16.07.2026 № 537, взамен ранее направленных документов, направлен проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, числящихся за муниципальным бюджетным учреждением «Порядок» в новой редакции для подготовки заключения. Ранее направленный проект просят оставить без рассмотрения.

Представленный проект подлежит изучению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым, и в соответствии со статьей 8 Положения о КСП ГО Евпатория РК, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.09.2025 № 3-18/13.

К проекту решения прилагаются:

1. пояснительная записка;
2. копия выписки из протокола заседания комиссии о принятии решения по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – МО ГО Евпатория РК) от 10.06.2026 № 1;
3. копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 31.10.2018 № 2242-п «О согласовании крупной сделки для муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» (далее – Постановление № 2242-п);

4. копия контракта № 24 от 17.12.2018г с дополнительными соглашениями к нему; информация об исполнении контракта, копии платежных поручений, актов о приемке выполненных работ;
5. копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 13.10.2023 № 310-п «О реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» путем присоединения к муниципальному бюджетному учреждению «Порядок» (далее – Постановление № 3010-п);
6. копия передаточного акта имущества, прав и обязательств МБУ «УГХ» его правопреемнику при реорганизации в форме присоединения к МБУ «Порядок» от 12.01.2024;
7. справки, копии документов, материалов, предусмотренные Порядком принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.09.2023 №2-72/4.

Суть проекта решения:

Проектом решения предлагается дать согласие на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, балансодержателем которых является МБУ «Порядок», согласно приложению к решению.

Пунктом вторым администрации города Евпатории Республики Крым совместно с МБУ «Порядок» поручается осуществить мероприятия по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности МО ГО Евпатория РК, указанных в пункте 1 проекта решения.

Приложением к проекту решения является Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, балансодержателем которых является МБУ «Порядок», включающий в себя 1 (один) объект на общую сумму 12 500 000,00 руб. (Двадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Анализ проекта решения:

Согласно п. 45 ч. 2 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым к полномочиям Евпаторийского городского совета относится, в том числе, определение в соответствии с законодательством условий приобретения, отчуждения объектов муниципальной собственности.

Согласно ст.4 Порядка принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 22.09.2023 № 2-72/4 (далее – Порядок списания затрат на незавершенное строительство) Евпаторийский городской совет Республики Крым принимает решение о даче согласия на списание произведенных затрат.

В соответствии со ст. 5 Порядка списания затрат на незавершенное строительство предложения о списании произведенных затрат рассматриваются комиссией по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 16.10.2023 № 3057-п «О создании комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым» (с изменениями), что соответствует требованиям ст. 5 Порядка списания затрат на незавершенное строительство.

В преамбуле проекта решения указано, что проект подготовлен на основании протокола о принятии решения по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от 10.06.2026 № 1 (далее – Протокол от 10.06.2026).

Анализом приложения к проекту решения установлено следующее.

Приложением к проекту решения является перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, балансодержателем которых является МБУ «Порядок» (далее – Объекты), состоящий из одного объекта, а именно:

1. Строительство дорог с твердым покрытием в микрорайоне Исмаил-бей, Спутник-1 г. Евпатория, Республики Крым, 3 этап. Объем затрат 12 500 000,00 рублей;

Муниципальный контракт от 17.12.2018 № 24 был заключен между МБУ «УГХ» и ООО «Проектировщик» на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство дорог с твердым покрытием в микрорайоне Исмаил-бей, Спутник-1 г. Евпатории, Республики Крым, 3 этап» на общую сумму 12 500 000,00 рублей. К контракту заключалось два дополнительных соглашения от 24.04.2019 и от 06.12.2019, в соответствии с которыми изменялся срок сдачи выполненных работ (до 01.07.2019 и до 31.12.2019 соответственно). Оплата работ проведена в полном объеме платежными поручениями от 21.12.2018 № 669932 на сумму 3750000,00 руб., от 13.02.2019 № 49872 на сумму 2786451,00 руб., от 23.04.2019 № 589230 на сумму 4914776,00 руб., от 23.12.2019 № 843597 на сумму 1048773,00 руб. на основании актов выполненных работ от 11.02.2019 № 1 на сумму 2 786 451,00 руб., от 23.04.2019 № 2 на сумму 8 664 776,00 руб. и от 20.12.2019 № 3 на сумму 1 048 773,00 рублей.

Документация по вышеуказанному объекту капитального строительства была передана в МБУ «Порядок» от МБУ «УГХ» при реорганизации учреждения на основании Постановления № 3010-п и передаточного акта от 12.01.2024.

В пояснительной записке указано, что в виды деятельности МБУ «Порядок» не входит строительство дорог и отсутствует потребность в указанной документации в рабочем процессе учреждения. Также указано, что запросы о рассмотрении возможности передачи для дальнейшей реализации направлялись Главе администрации города Евпатории Республики Крым, в департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым, отдел городского строительства администрации города Евпатории Республики Крым и Министерство транспорта Республики Крым.

Согласно полученным ответам, проектно-изыскательские работы по указанному объекту не соответствуют требованиям действующего законодательства, утратили свою актуальность и не могут использоваться в качестве исходных данных в связи с истечением срока давности.

В информации Министерства транспорта Республики Крым от 27.04.2026 № 08-19/4801/3, направленной МБУ «Порядок» по вышеуказанному объекту, указано, что **возможность использования ранее разработанной проектной документации зависит от срока давности используемых результатов основных видов инженерных изысканий (не более 2-х лет на застроенных (освоенных) территориях).**

В соответствии с Протоколом от 10.06.2026 списание затрат необходимо осуществить в связи с тем, что:

- проектная документация не соответствует нормам действующего законодательства РФ и законодательства Республики Крым;

- истек срок действия документации и отсутствует целесообразность ее использования;

- вложения в проектно-изыскательские работы проведены более 5-ти лет назад, проектная документация не включена в реестр типовой проектной документации и не признана экономически эффективной для повторного использования.

Согласие ДГХ на списание затрат по вышеуказанному объекту направлено в адрес МБУ «Порядок» письмом от 05.06.2026 № 2393/01-10.

В соответствии с данными бухгалтерской справки МБУ «Порядок» от 12.01.2024 указанные затраты отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета учреждения как поступление вложений в НФА при реорганизации учреждения на общую сумму 12 500 000,00 руб. и соответствуют данным, указанным в Приложении к проекту решения. Расхождений не установлено.

В соответствии со ст. 12 Порядка принятия решений о списании произведенных затрат в случае принятия Комиссией решения о возможности списания произведенных затрат **Балансодержатель** в течение 14 календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект решения Евпаторийского городского совета о даче согласия на списание произведенных затрат, который в установленном порядке вносится главой администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение Евпаторийского городского совета Республики Крым.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что МБУ «Порядок» превышен срок, указанный в п. 12 Порядка принятия решений о списании произведенных затрат на 21 календарный день (дата протокола 10.06.2026).

В Протоколе от 10.06.2026 и заключении инвентаризационной комиссии указано, что данный объект не является предметом действующих контрактов (договоров строительного подряда), отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства и объект исключен из программ по финансированию строительно-монтажных работ. Проектная документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательству Республики Крым, устанавливающим требования к проектной документации, истек срок действия документации, отсутствует целесообразность ее дальнейшего использования.

Несоответствие проектной документации нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации; проведение затрат на проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования, являются основанием для списания произведенных затрат, установленных ст. 6 Порядка списания затрат на незавершенное строительство.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит нормам действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

**Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК**

А. А. Битовт