



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/21

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных
предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных
участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ Евпатория Республики Крым, в связи с техногенной
чрезвычайной ситуацией»**

г. Евпатория

«30» июля 2026г.

В КСП ГО Евпатория РК 27.07.2026 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 1462/09 от 23.07.2026) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией» для подготовки заключения.

К проекту решения прилагается:

- пояснительная записка.

Суть проекта решения:

Пунктом 1 проекта решения предлагается установить **отсрочку уплаты арендной платы** по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с видами разрешенного использования согласно кодам классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412: сельскохозяйственное использование (код 1.1 - 1.20); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); хранение автотранспорта (код 2.7.1); предпринимательство (код 4.0); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); отдых, рекреация (код 5.0); туристическое обслуживание (код 5.2.1); производственная деятельность (код 6.0); разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1); легкая промышленность (код 6.3); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); связь (код 6.8); курортная деятельность (код 9.2); санаторная деятельность (код 9.2.1), за период с **01.07.2026 по 01.11.2026**, подлежащую оплате до **20.12.2026**.

Пунктом 2 проекта решения предлагается установить **освобождение от уплаты 75%** размера арендной платы по действующим договорам **аренды имущества**, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, **заключенным до 01.06.2026**, за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (за исключением земельных участков, жилых помещений), организациям и индивидуальным предпринимателям, основным видом деятельности которых по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС ред.2) являются: производство пищевых продуктов (код 10); производство напитков (код 11); деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (код 55.10); деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (код 55.20); деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (код 55.90); деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14); деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления (код 85.41.91); деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4), **за период с 01.07.2026 по 31.10.2026**.

При этом, **освобождение от уплаты 75 % арендной платы осуществляется при условии:**

- недвижимое имущество, являющееся объектом аренды, фактически используется под временное проживание, пищевое производство, производство напитков, демонстрацию кинофильмов;

- виды экономической деятельности, указанные в абзаце первом пункта 2 решения, по состоянию на 01.06.2026 являются основными у арендатора.

- к арендатору не применяется коэффициент сферы деятельности арендатора (Кс.д.а.) в соответствии с методикой расчета и порядка использования арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория Республики Крым.

В пунктах 1-2 проекта решения установлено, что **отсрочка** уплаты арендных платежей по действующим договорам аренды земельных участков и **освобождение от уплаты 75% размера арендной платы** по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, **осуществляется в беззаявительном порядке**.

В соответствии с п. 3 проекта решения, решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым - <https://evp.rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы городского совета в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

Анализ проекта решения:

Согласно пояснительной записке, проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2022 № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», Указом Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с целью экономической поддержки

юридических и физических лиц, являющихся арендаторами земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Пунктом 3 Указа Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией» (далее – Указ № 228-У) органам местного самоуправления рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также возможность освобождения от уплаты 75% и 50% размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Распоряжением Главы Республики Крым от 17.07.2026 № 1280-рг (далее – Распоряжение № 1280-рг) внесены изменения в распоряжение Главы Республики Крым от 17.03.2022 № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», внесены изменения в План первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций (приложение к распоряжению).

Пунктом 3.12 Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций, утвержденного Распоряжением № 1280-рг (далее – План мероприятий) **предлагается рассмотреть возможность предоставления отсрочки по внесению арендной платы** по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, с видами разрешенного использования согласно кодам классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412: сельскохозяйственное использование (код 1.1-1.20); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); хранение автотранспорта (код 2.7.1); предпринимательство (код 4.0); деловое управление (код 4.1) общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); отдых, рекреация (код 5.0); туристическое обслуживание (код 5.2.1); производственная деятельность (код 6.0); разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1); легкая промышленность (код 6.3); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); связь (код 6.8); курортная деятельность (код 9.2); санаторная деятельность (код 9.2.1), **с 1 июля 2026 года по 1 ноября 2026 года, подлежащей оплате в срок до 20 декабря 2026 года.**

Пунктом 3.13 Плана мероприятий **предлагается рассмотреть возможность снижения размера арендной платы по действующим договорам аренды за пользование имуществом**, находящимся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности (за исключением земельных участков, жилых помещений), организациям и индивидуальным предпринимателям, основным видом деятельности которых по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС ред. 2) являются: - выращивание однолетних культур (код 01.1); выращивание многолетних культур (код 01.2); выращивание рассады (код 01.3); животноводство (код 01.4); смешанное сельское хозяйство (код 01.5); деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции (код 01.6); производство пищевых продуктов (код 10); производство напитков (код 11); деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (код 55.10); деятельность по предоставлению мест для краткосрочного

проживания (код 55.20); деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (код 55.90); деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14); деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления (код 85.41.91); деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4), **за период с 1 июля 2026 года по 31 октября 2026 года на 75 процентов;**

- по остальным видам деятельности за период с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года на 50 процентов.

Таким образом, Указом № 228-У и распоряжением № 1280-рг муниципальным образованиям Республики Крым предоставлена возможность устанавливать:

- отсрочку по внесению арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в период с 01.07.2026 по 01.11.2026, подлежащую оплате до 20.12.2026;

- снижение размера арендной платы по действующим договорам аренды за пользование имуществом по 14 видам ОКВЭД (общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК-029-2014) за период с 1 июля 2026 года по 31 октября 2026 года на 75 процентов;

- снижение размера арендной платы по действующим договорам аренды за пользование имуществом по остальным видам ОКВЭД за период с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года на 50 процентов.

Проектом решения предлагается установить отсрочку по внесению арендной платы и снижение размера арендной платы на 75% по отдельным видам ОКВЭД, указанным в Распоряжении № 1280-рг. Виды разрешенного использования земельных участков по пункту 1 проекта решения и коды ОКВЭД арендаторов муниципального имущества по пункту 2 проекта решения соответствуют Указу № 228-У и распоряжению № 1280-рг.

По п. 1 проекта решения:

Срок, на который предлагается рассматриваемым проектом решения установить отсрочку по арендной плате составляет 4 месяца – с 1 июля 2026 года по 1 ноября 2026 года, и подлежит оплате в срок до 20 декабря 2026 года, что соответствует Распоряжению № 1280-рг.

Расчет сумм отсрочки по платежам в бюджет разработчиком проекта приведен в обобщенном виде в пояснительной записке к проекту решения по действующим договорам аренды земельных участков в разрезе кодов видов разрешенного использования. Общая сумма доходов бюджета по арендной плате за июль – октябрь 2026 года, подлежащая уплате с учетом отсрочки до 20.12.2026, в связи с принятием рассматриваемого проекта решения составит не менее 103,7 млн. рублей.

По п. 2 проекта решения:

В пояснительной записке к проекту решения указано, что по **результатам анализа**, проведенного ДИЗО в разрезе договоров аренды имущества казны муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления, установлено, что среди арендаторов которые заключили договоры аренды до 01.06.2026г, **отсутствуют арендаторы у которых основными видами экономической деятельности являются те виды деятельности, в отношении которых применялось бы снижение арендной платы на 75%.**

Снижение остальным арендаторам муниципального имущества размера арендной платы на 50 % рассматриваемым проектом не предусмотрено.

Таким образом, пункт 2 предлагаемого проекта решения не будет иметь практического применения ввиду отсутствия, подходящих под указанные условия, арендаторов.

Заключение департамента финансов администрации города Евпатории

Республики Крым на рассматриваемый проект решения в адрес КСП ГО Евпатория РК не представлено.

В соответствии с пп.5 п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа относится к исключительной компетенции представительского органа муниципального образования.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. (далее – ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями), если иное не установлено ЗК РФ или другими федеральными законами, то порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливаются органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

Согласно п. 47 ч. 2 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым к полномочиям Евпаторийского городского совета относится установление методики расчета и порядка использования арендной платы за муниципальное имущество; принятие решений об установлении льгот по арендной плате.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым, не противоречит требованиям действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

**Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК**

А.А. Битовт