

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**О ВЫБОРЕ ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)**  
**Работы по благоустройству территорий на объекте:**  
**«Проект по благоустройству (капитальному ремонту) территории, расположенной по адресу:**  
**Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул. Полупанова, «детский**  
**Мойнакский парк»»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Наименование заказчика, контактная информация                                     | Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым<br>ИНН/КПП 9110087152/911001001<br>ОГРН 1149102177927<br>Юридический/ фактический адрес:<br>297403, Республика Крым, г. Евпатория, 60 лет ВЛКСМ, 10<br>Телефон: (36569) 6-61-23; 6-61-27<br>Электронная почта: ughe@evp.rk.gov.ru.<br>Должностное лицо заказчика, ответственное за заключение контракта:<br>Посидайло Олег Владимирович |
| 2        | Основание проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) | Постановление Совета министров Республики Крым от 19 мая 2020 года № 274<br>Распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года № 655-р» с изменениями                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3        | Наименование и описание объекта закупки                                           | Работы по благоустройству территорий на объекте: «Проект по благоустройству (капитальному ремонту) территории, расположенной по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул. Полупанова, «детский Мойнакский парк»»                                                                                                                                                                             |
| 4        | Срок выполнения работ                                                             | 01.12.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | Начальная (максимальная) цена контракта                                           | 180 550 466,22 (Сто восемьдесят миллионов пятьсот пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 22 копейки                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6        | Источник финансирования                                                           | Бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Авансирование по контракту, казначейское сопровождение                            | 30% от цены контракта,<br><i>Средства аванса подлежат казначейскому сопровождению</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8        | Условия оплаты по контракту                                                       | Оплата производится на основании выставленного подрядчиком счета в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания заказчиком первичного учетного документа, отвечающего требованиям законодательства о бухгалтерском учете                                                                                                                                                                                          |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                 | Информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9        | Размер обеспечения заявок на участие                                                                         | Не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10       | Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к обеспечению                   | <p>5 % от цены контракта</p> <p><i>Порядок предоставления: контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт.</i></p> <p><i>Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11       | Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок предоставления и требования к обеспечению               | <p>2 % от цены контракта</p> <p><i>Предоставляется Подрядчиком, после окончательного выполнения работ по Контракту, перед подписанием Сторонами итогового первичного учетного документа, отвечающего требованиям законодательства о бухгалтерском учете</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Место, дата и время подачи заявок на участие                                                                 | <p>г. Евпатория, 60 лет ВЛКСМ, 10, каб. 9</p> <p>02.04.2026 с 9:00 до 13:00; с 14:00 до 18:00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13       | Лицо, ответственное за прием заявок на участие                                                               | секретарь комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14       | Место и срок рассмотрения заявок и выбора единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)                 | <p>297403, Республика Крым, г. Евпатория, 60 лет ВЛКСМ, 10. каб. 5</p> <p>Не позднее трех рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок на участие.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15       | Порядок подачи заявок на участие и перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки | <p>Заявки подаются в письменной форме и электронной форме на адрес <a href="mailto:ughe@evp.rk.gov.ru">ughe@evp.rk.gov.ru</a>.</p> <p>Документы должны быть предоставлены с сопроводительным письмом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на комиссию в 1 экземпляре прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии);</li> <li>- заказчику (дубликат) в 1 экземпляре не прошиты – для дальнейшего представления на Главу Республики Крым по итогам решения комиссии.</li> </ul> <p>Перечень документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о подрядчике (поставщике) - анкета, карта предприятия</li> <li>2. Приказ о назначении руководителя</li> <li>3. Копия устава</li> <li>4. Декларация о соответствии единым требованиям</li> <li>5. Сведения об опыте работы **</li> <li>6. Сведения об одобрении крупной сделки – при необходимости</li> <li>7. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее, чем за 6 месяцев до подачи документов</li> </ol> |

| №<br>п/п | Наименование | Информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |              | <p>8. Свидетельство (уведомление) о постановке на учет в налоговом органе</p> <p>9. Свидетельство ИНН</p> <p>10. Лист записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)</p> <p>11. Согласие на выполнение работ (поставку товара), содержащее ценовое предложение – в свободной форме</p> <p>12. Документы, подтверждающие добросовестность подрядчика.</p> <p><i>*Оригиналы документов должны быть оформлены на фирменном бланке, подписаны руководителем.</i></p> <p><i>Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.</i></p> <p><i>** Перечень контрактов за три года, предшествующих подаче сведений, исполненных без применения штрафных санкций (не менее 5-ти контрактов). В случае, если начислялись неустойки, они должны быть оплачены в полном объеме.</i></p> |
| 16       | Приложения   | - проект контракта (с приложениями)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ**

ИКЗ: \_\_\_\_\_

г. Евпатория

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым Посидайло Олега Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом настоящего Контракта являются **работы по благоустройству территорий на объекте: «Проект по благоустройству (капитальному ремонту) территории, расположенной по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул. Полупанова, «детский Мойнакский парк»»** (далее – работы) в соответствии с прилагаемыми Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее – Техническое задание), Сводным сметным расчетом (далее – Сметная документация), составленным на основании утвержденной проектной документации (Приложение № 2 к Контракту) – ОКПД2 42.99.29.100, Графиком производства работ (Приложение № 3 к Контракту), Актом приема-передачи строительной площадки (Приложение № 4 к Контракту).

1.2. Состав, виды и объем выполняемых по Контракту работ, в том числе требования к их результатам, определяются Техническим заданием, Сметной документацией, утвержденной Заказчиком (Приложение № 2 к Контракту).

1.3. Работы, указанные в п. 1.1 Контракта, выполняются силами Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.4. Работы должны проводиться в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ГСН, СанПин, противопожарными НПП и ППБ, экологическими нормами и правилами, другими нормативными документами в области архитектурной и строительной деятельности, устанавливающими требования к порядку производства и качеству выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, условия НДС и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
- стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- расходы по вывозу мусора;
- стоимость гарантийных обязательств;

- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- охрана объекта, страхование объекта;
- выполнение технических условий;
- стоимость коммунальных услуг;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 14 настоящего Контракта.

2.3. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.4. Авансовый платеж по Контракту предусмотрен в размере 30% от Цены Контракта, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе (условия НДС) \_\_\_\_\_, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации.

2.4.1 После подписания настоящего Контракта Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от Цены Контракта, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления счета, но не ранее регистрации контракта Заказчиком в реестре контрактов, заключаемых заказчиками. Заказчик не имеет права на получение с Подрядчика процентов (ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) на суммы авансов за период пользования денежными средствами.

2.4.2. Аванс, указанный в пункте 2.4 Контракта, погашается после выплаты Заказчиком Подрядчику оставшихся 70% от цены Контракта что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе (условия НДС) \_\_\_\_\_, по предоставляемому Подрядчиком выполнению. Документами, подтверждающими использование аванса по его целевому назначению, является представление акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанные Заказчиком.

2.4.3. Средства бюджетных учреждений по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом о бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства РФ от 15.12.2020 № 2106 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Правила казначейского сопровождения), распоряжением Правительства РФ от 15.03.2021 № 618-р «Об обеспечении казначейского сопровождения», приказом Минфина России от 10.12.2020 № 301н "Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются Средства бюджетных учреждений, при казначейском сопровождении в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" (далее – Порядок).

2.4.4. Отсутствие авансирования не является основанием для неисполнения Подрядчиком обязанностей по Контракту;

2.4.5. Операции по зачислению и списанию Целевых средств подлежат отражению на лицевых счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса. Перечисление Целевых средств осуществляется на открытый Исполнителем лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.

В соответствии с Правилами казначейского сопровождения, для указанного счета устанавливается запрет перечисления средств, поступивших на лицевой счет, открытый в органе Федерального казначейства:

- в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления Целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица)

лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте «б» пункта 18 Правил казначейского сопровождения;

- на счета, открытые в банке юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в абзаце шестом подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения);

- оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с абзацем восьмым подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения, документов, подтверждающих факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

- оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

- на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

2.4.6. Исполнитель обязан:

- открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения;

- вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, Контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком, в том числе утвержденные Заказчиком Сведения об операциях с целевыми средствами (код формы по ОКУД 0501213) согласно Приложению № 1 к Порядку и документы, предусмотренные абзацем восьмым пункта 10 Порядка, а именно документы, подтверждающие факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- указывать в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством.

2.4.7. В соответствии с порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным Министерством финансов РФ, настоящему Контракту присвоен идентификатор контракта (далее – ИГК) (после формирования реестровой записи в реестре контрактов и представляет собой двадцатизначный цифровой код).

2.5. Оплата (промежуточная оплата) результата выполненных работ, производится Заказчиком в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, доведенных Заказчику на соответствующий финансовый год и объемов финансирования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта/ов о приемке выполненных работ по форме КС-2 без замечаний, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на основании представленных Подрядчиком счета/ов либо первичного учетного документа, отвечающего требованиям законодательства о бухгалтерском учете (далее – УПД) по факту доведения средств субсидии.

2.6. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.6.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, Заказчика, строительного контроля.

2.6.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с заказчиком.

2.7. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по Форме КС-2, справки о стоимости по форме КС-3, счета на оплату либо УПД.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная либо УПД).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости капитального ремонта, предусмотренной для этих целей.

2.8. Для оплаты выполненной Работы Подрядчик направляет Заказчику подписанные 4 экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) , Справки о стоимости выполненных

работ и затрат (форма № КС-3) и/или УПД, с комплектом соответствующей исполнительной документации.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет представленные Подрядчиком документы.

Заказчик при наличии замечаний к Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо отсутствии документов, подтверждающих количественные и качественные параметры выполненной Работы, заявленных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) возвращает в полном объеме предъявленные документы Подрядчику с замечаниями.

Подрядчик устраняет представленные Заказчиком замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированных документов, в соответствии с условиями предусмотренными настоящим Контрактом.

Обязательства по оплате представленных документов (Акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3) наступают у Заказчика перед Подрядчиком только при наличии:

- подписанного Подрядчиком, Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, утвержденного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), к которому не предъявлены замечания, в том числе строительным контролем Работы по капитальному ремонту объекта, или замечания устранены Подрядчиком;

- подписанной Подрядчиком и Заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), к которой не предъявлены замечания, в том числе строительного контроля Работы по капитальному ремонту объекта, или замечания устранены Подрядчиком.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания и/или проектной и сметной документации и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах (в т.ч. ненадлежащее оформление документации, предусмотренной настоящим Контрактом), о чем сделана соответствующая запись в Акте приемки-передачи выполненных работ либо сформирован отказ от приемки. В указанных случаях окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков, дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

2.10. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.11. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.12. Подрядчик получил и изучил все материалы и условия Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работы, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работы. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

2.13. Заказчик вправе производить проверку целевого использования предоставленных Подрядчику денежных средств.

2.14. Все документы, необходимые для проведения расчетов Заказчика с Подрядчиком, должны содержать информацию об ИКЗ, ИГК.

2.15. Обязательства по оплате считаются выполненными, с момента списания средств с лицевого счета Заказчика.

2.16. Источник финансирования – бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым (КБК 906 0503 220И454240 243, код цели 2654240Х205470000000 – \_\_\_\_\_ рублей; 906 0503

22000S0060 243, код цели 81426104 – \_\_\_\_\_ рублей).

### **3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок начала выполнения работ: с даты подписания настоящего Контракта.

Срок завершения работ на объекте: 15.11.2026 (включительно).

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в разделе 6 настоящего Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний либо УПД.

3.3. Место выполнения работ: «детский Мойнакский парк», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.Полупанова.

### **4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации), технические паспорта, результаты испытаний и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан заключить договор поставки оборудования по форме, согласованной с Заказчиком, для приобретения оборудования необходимого при выполнении работ по настоящему Контракту согласно каталогу готовой продукции УФСИН России по Республике Крым и г. Севастополю, в котором должно быть указано гарантийное обязательство изготовителя (поставщика) на срок не менее чем 36 (тридцать шесть) месяцев.

С заключением договора поставки на материалы и оборудование Подрядчик обязан предоставить гарантийное обязательство от поставщика/производителя материалов и оборудования, на срок не менее чем 36 (тридцать шесть) месяцев, и необходимостью согласования с Заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лабораторий в ходе приемки поступающих на объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.5. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму

понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.6. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до приемки объекта Заказчиком итогового результата работ и подписания Сторонами акта о приемке законченного капитального ремонта объекта либо УПД.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить Работу на условиях, в объемах, с надлежащим качеством и в сроки, установленные настоящим Контрактом, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), Графиком производства работ (Приложение № 3 к Контракту), Рабочей документацией на капитальный ремонт объекта строительными нормами и правилами, техническими регламентами, СП, ГОСТами, в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, сдать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и/или УПД.

5.1.2. Принять строительную площадку для выполнения работ на объекте и возвести собственными силами и средствами на её территории все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Контракту.

5.1.3. До начала любых работ по Контракту, оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов. В местах сопряжения объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с проектом производства работ.

5.1.4. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт объекта строительства, в соответствии с п. 6.2.8.1 СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования Заказчика, Подрядчика, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.1.5. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

5.1.6. Поставить материалы, технологическое и иное оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, машины и механизмы, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов. Все поставляемые для выполнения Работы материалы, изделия, оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) иметь соответствующие сертификаты, технические свидетельства, протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий и другие документы, удостоверяющие их качество. По первому требованию Заказчика представить документы, удостоверяющие качество поставленных для выполнения работы материалов, изделий, оборудования.

Заключать договора поставки на все необходимые материалы и оборудование, которые будут использоваться для выполнения работ по настоящему контракту, с включением и обеспечением гарантийного срока не менее чем 36 (тридцать шесть) месяцев с момента поставки товара и оборудования.

5.1.7. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение Работы по Контракту, являющихся официальными представителями Подрядчика при обмене документацией, в том числе уполномоченных на подписание актов приема-передачи либо УПД, проектно-сметной документации, иной документацией, связанной с исполнением контракта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных названным представителям полномочий, а также предоставить приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте.

5.1.8. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта разработать и

предоставить Заказчику для согласования развернутый детальный рабочий календарный график производства работ (Приложение №3 к Контракту), с разбивкой по неделям и указанием планируемых еженедельных объемов выполнения работ по видам и стоимости, количеству ИТР и рабочих на объекте, а также количеству техники, соответствующий по датам начала и завершения графика выполнения работ по Контракту, а также График поставки материалов и оборудования.

5.1.9. Обеспечить выполнение работ с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда работающих, соблюдение пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

5.1.10. Обеспечить площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водопровода за свой счет.

5.1.11. Обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, материалов, оборудования, строительной техники для исключения несанкционированного проникновения на объект физических лиц и проезда транспортных средств для совершения или подготовки противоправных действий, направленных на причинение ущерба здоровью людей, окружающей среде и производственному процессу.

При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

В случае возникновения необходимости работ по переустройству коммуникаций или выносу сетей инженерно-технического обеспечения из зоны проведения работ, не учтенных локальной сметой и рабочей документацией, такие работы производятся по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

В случае произошедшей по вине Подрядчика утраты имущества Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество на равнозначное.

5.1.12. Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба строящимся и/или существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, сетям связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, принадлежащим Заказчику, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т. ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

5.1.13. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.14. До передачи объекта Заказчику и приемки итогового результата, нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной Работы, имущества, используемого для исполнения Контракта.

5.1.15. Немедленно известить Заказчика и до получения от них указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству ремонтируемого объекта, либо создающих невозможность завершения работы в срок, установленный Контрактом.

5.1.16. Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемой работы в соответствии с нормативными документами. Регулярно отчитываться о его результатах перед Заказчиком любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

5.1.17. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства работ по типовой форме согласно техническим требованиям. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика (строительного контроля и авторского надзора), которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный

предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

5.1.18. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при выполнении работ, выявленные при приемке работ или в течение гарантийного срока при эксплуатации объекта в соответствии с п. 6.6 Контракта.

5.1.19. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные Контрактом.

5.1.20. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.1.21. Направить Заказчику не менее чем за 3 (три) рабочих дня извещение о начале выполнения Работы.

Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков капитального ремонта объекта.

5.1.22. Провести индивидуальное испытание смонтированного инженерного и другого оборудования и систем, обеспечить проведение комплексного испытания в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации (при наличии).

5.1.23. За свой счет обеспечить содержание и уборку территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии и чистоту выезжающего строительного транспорта, а также вывоза строительного мусора после и во время выполнения работ с утилизацией, в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.1.24. После завершения работ произвести уборку прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По запросу Заказчика предоставить копию договора на утилизацию строительного мусора, заключенного Подрядчиком с организацией оказывающей услуги по сбору, вывозу (транспортированию) и размещению (захоронению) отходов.

Вывезти в 15-дневный срок со дня подписания Акта приемки выполненных работ либо УПД, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5.1.25. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав всю документацию (в т.ч. рабочую) в 4 (четыре) комплектах исполнительной документации вместе с актами выполненных работ по форме КС-2, относящуюся к выполненным Работам, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

Предъявить Заказчику паспорта (сертификаты) на использованный посадочный материал.

5.1.26. В случае выявления контролирующими органами необоснованного завышения объемов работ, неправильного применения расценок, коэффициентов на проведение работы, Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства в течение 10 (десяти) банковских дней после выставления требований о возврате средств по выявленным нарушениям.

5.1.27. Установить на объекте комплекс видеонаблюдения и обеспечить Заказчику возможность в режиме реального времени осуществлять контроль за состоянием дел на строительной площадке. Право доступа к ресурсу предоставляется Подрядчиком Заказчику на безвозмездной основе в течение 3 (трех) дней с даты заключения Контракта. Заказчик вправе передать право доступа к ресурсу инженерной организации, осуществляющей строительный контроль, либо иным заинтересованным в результате выполнения работы лицам.

5.1.28. Перечень видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

5.1.29. Общий объем выполняемых самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств работ в совокупном стоимостном выражении должен составлять 100% от цены Контракта.

5.1.30. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.1.31. Нести ответственность за собственные действия за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

5.1.32. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.33. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта капитального строительства обнаружатся недостатки (дефекты), устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

5.1.34. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.1.35. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.1.36. Выполнить работы по Контракту собственными силами без привлечения третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей).

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ, при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Контракту обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.5. В ходе исполнения Контракта изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.

5.2.6. За свой счет заключить договор страхования случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ (при необходимости).

5.2.7. Выполнить работу досрочно. Заказчик в случае отсутствия замечаний, обязан принять выполненные работы, подписать Акт приема-передачи выполненных работ либо УПД и, оплатить их стоимость, в соответствии с разделом 2 настоящего Контракта.

## **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. В течение 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Контракта, при условии выполнения Подрядчиком пункта 5.1.7. Контракта, передать Подрядчику по Акту приема-передачи объекта, строительную площадку на все время производства работ, до полного их завершения, а также по соответствующему акту приема-передачи, составленному в произвольной форме, проектно-сметную документацию.

5.3.2. Принять выполненную Подрядчиком работу на условиях, в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, техническим заданием, сводным сметным расчетом.

5.3.3. Подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 либо УПД, после подписания соответствующего акта строительным контролем за выполнением работ на объекте.

5.3.4. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.3.5. Принять и утвердить от Подрядчика развернутый детальный График производства работ (Приложение № 3 к Контракту) для выполнения Работ на объекте.

5.3.6. Осуществлять проверку соответствия объемов и качества выполненной работы условиям Контракта.

5.3.7. Обеспечивать принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком недостатков в выполненной работе, выявленных при производстве и приемке работ, выдавать соответствующие предписания Подрядчику по их устранению в письменном виде.

5.3.8. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3.9. В случае уменьшения Заказчику в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного им Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование с Подрядчиком новых условий по цене и объему работы Контракта и (или) других новых условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Участвовать в комиссии по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

5.3.11. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры закупки на определение Подрядчика.

5.3.12. В любое время потребовать от Подрядчика отчет в письменной форме о ходе выполнения Работы.

5.3.13. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками работ.

5.3.14. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения Контракта с организацией, осуществляющей строительный контроль, уведомить в письменной форме Подрядчика об организации, выполняющей функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту объекта.

#### **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. В любое время проверять ход и качество выполнения всех видов работ по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик вправе оценивать своевременное и надлежащее исполнение Контракта в том числе и путем осуществления наблюдения трансляции выполнения работы, наличия материальных ресурсов, машин и механизмов, состояния строительной площадки.

5.4.3. Проводить выборочные проверки выполнения работ в присутствии Подрядчика (или без него), в том числе документарные.

5.4.4. Запрашивать у Подрядчика любую информацию и документацию, касающуюся реализации настоящего Контракта. В случае непредставления Подрядчиком в установленный Заказчиком срок требуемой информации или документации, приостанавливать финансирование по Контракту либо расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

5.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием Подрядчиком средств на оплату работ по настоящему Контракту.

5.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если:

- в ходе исполнения Контракта установлено, что окончание выполнения работ к указанному в п. 3.1. сроку завершения работ становится явно невозможным;

- в течение 5 (пяти) календарных дней с даты передачи объекта для производства работ установлено, что работы на объекте не начаты, либо не ведутся;

- в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчиком нарушается график выполнения работ, в том числе дата начала и дата завершения производства работ.

5.4.7. Для осуществления строительного контроля за выполнением работ привлечь инженерную организацию.

5.4.8. По результатам приемки, в случае обнаружения недостатков и недоработок, направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 либо УПД.

5.4.9. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

## **6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик заблаговременно (не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня) уведомляет Заказчика, а также организацию, осуществляющую функции строительного контроля, о необходимости проведения приёмки выполненной работы.

6.2. При приёмке выполненной работы, Подрядчик предоставляет инженерной организации, осуществляющей строительный контроль комплект исполнительной документации:

Акт приема-передачи выполненных работ (по форме КС-2), оформленный согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99г. №100, одновременно со следующими документами либо УПД:

- реестр исполнительной документации;
- исполнительная документация (рабочие чертежи), исполнительные схемы на выполненные работы;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций, сертификаты и декларации пожарной безопасности;
- общий журнал работ;
- материалы фотофиксации процесса производства работ на бумажном и электронном носителях (в том числе скрытых работ);
- документы, подтверждающие объем и состав работ, выполненных в счет непредвиденных работ и затрат, предусмотренных технической частью;
- иные документы, относящиеся к исполнительной документации по требованию Заказчика,

предусмотренные сметной и нормативной документацией, подтверждающие объемы, качество и стоимость выполненных работ, применяемых материалов и инженерного оборудования.

6.3. Инженерная организация, осуществляющая строительный контроль, в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленную исполнительную документацию, осуществляет непосредственно приемку фактически выполненной работы, подписывает акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) либо УПД или даёт мотивированный отказ от приёмки указанной работы.

6.4. Подрядчик сообщает инженерной организации, осуществляющей строительный контроль о необходимости проведения приёмки скрытой работы заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала данной приёмки. В случае непредъявления Подрядчиком скрытой работы Заказчик вправе отказать Подрядчику в приёмке и оплате данной выполненной работы.

6.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненной работы условиям настоящего Контракта, инженерная организация, осуществляющая строительный контроль незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков.

6.6. Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя.

6.7. При неявке представителя Подрядчика, инженерная организация, осуществляющая строительный контроль составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Подрядчик считается при этом согласившимся с наличием недостатков в выполненной работе, указанных в составленном инженерной организацией, осуществляющей строительный контроль, акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Подрядчику. В срок, указанный в акте выявленных недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки в выполненной работе за счет собственных средств.

6.8. После устранения выявленных недостатков в выполненной работе, Заказчик осуществляет приемку выполненной Подрядчиком работы с составлением акта о приемке выполненной работы по форме КС-2 либо УПД.

6.9. Для оплаты выполненной работы Подрядчик направляет инженерной организации,

осуществляющей строительный контроль, по четыре экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) либо УПД с приложением всей исполнительной документации. Проверенные и подписанные инженерной организацией, осуществляющей строительный контроль, акты (по форме № КС-2), справок (по форме № КС-3) направляются Подрядчиком Заказчику, который в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет их и принимает работы, либо возвращает в полном объеме Подрядчику с замечаниями. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней. После предоставления Подрядчиком исправленных документов на оплату Заказчику все сроки отсчитываются заново.

6.10. В ходе приемки Заказчик проводит экспертизу выполненных работ на предмет соответствия требованиям и условиям настоящего контракта. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренная контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертная организация на основании соответствующих контрактов.

6.11. Итоговая сдача объекта осуществляется путем подписания приемочной комиссией, назначаемой приказом Заказчика, Акта о приемке законченного капитального ремонта объекта.

6.12. Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до полного завершения работы на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости приёмки результата выполненной работы и передает 3 (три) экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением инженерной организации, осуществляющей строительный контроль, соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненной работе.

6.13. Окончательная приемка выполненной работы и исполнительной документации, после устранения выявленных недостатков в работе, производится Заказчиком на основании Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта либо УПД.

6.14. Датой окончательного выполнения работ или работы считаются завершёнными с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо УПД.

6.15. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ по Акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 либо УПД и предоставляет отчетную и исполнительную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (при необходимости), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (при необходимости), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийные обязательства распространяются на все конструктивные элементы и работу, предусмотренную техническим заданием, локальным сметным расчетом, выполненную Подрядчиком по Контракту, в том числе на используемые строительные материалы, конструкции и оборудование.

Качество используемых строительных материалов, конструкций и оборудования должно соответствовать технической документации, государственным стандартам и техническим условиям, сопровождаться соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими

документами, удостоверяющими их качество.

Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном рабочей и сметной документации, полученной Подрядчиком от Заказчика, в сроки, определенные настоящим Контрактом, и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, оборудования и комплектующих изделий сметной документации, строительным нормам и правилам, возможность бесперебойной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов, работ. По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке заполняет журнал входного контроля.

При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Подрядчик проверяет:

- соответствие показателей применяемых материалов, изделий, и оборудования требованиям сметной и рабочей документации, а также технических регламентов;
- наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;
- наличие соответствующих сертификатов;
- наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных - характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
- наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
- правильность складирования и хранения;
- проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке и соответствующих сертификатов материалы не могут использоваться для проведения работ на объекте.

7.4. Срок гарантий качества на выполненную работу и используемые строительные материалы – 36 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта либо УПД.

Гарантийный срок на оборудование, используемое при выполнении работы, – не менее 36 месяцев, с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта либо УПД.

7.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты в выполненной работе, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты в выполненной работе, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этой работы и оплатить работу, при этом Заказчик вправе взыскать все вытекающие отсюда расходы с Подрядчика, либо удержать их из суммы предстоящих ему платежей.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов в выполненной Работе, а также в случае не направления своего представителя для участия в составлении акта, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов. При установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

7.7. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права (далее в целях настоящего раздела также именуемый «Заказчик» или «Сторона») вправе предъявить требования, связанные с недостатками работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

7.8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого оборудование не могло эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.9. В течение действия гарантийного срока погибшие (засохшие) по причине некачественного выполнения работ Подрядчиком зелёные насаждения, газонные покрытия и цветники из многолетних растений Подрядчик обязан удалить, путем проведения выкорчевки и вывоза их в место утилизации. В местах удаленных насаждений Подрядчик производит восстановление компенсационными посадками.

Условия и сроки компенсационных посадок Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с Заказчиком.

7.10. Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Подрядчик.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Условием заключения настоящего Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств в порядке ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта – 5 (пять) процентов цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Размер обеспечения гарантийных обязательств - 2 (два) процента цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

8.2.1. Обеспечение исполнения контракта, указанное в пункте 8.2. Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

8.2.2. Обеспечение гарантийных обязательств, указанное в пункте 8.2. Контракта, предоставляется Подрядчиком, после окончательного выполнения работ по Контракту, перед подписанием Сторонами итогового Акта о приемке выполненных работ (по Форме КС-2.) либо УПД.

Гарантийное обязательство на выполненную работу распространяется в пределах срока, установленного настоящим Контрактом 36 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта либо УПД.

В случае непредоставления гарантийного обязательства Подрядчиком, Заказчик оставляет за собой право приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы.

8.3. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

### **8.3.1. Требования к независимой гарантии:**

Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, лица, имеющего право действовать от имени гаранта.

В независимую гарантию должны быть включены:

1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

2) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте;

- 3) права заказчика по передаче права требования по независимой гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- 4) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по независимой гарантии, несет гарант.

8.3.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- 5) срок действия независимой гарантии, который должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией на один месяц;
- 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
- 7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии:
  - а) расчет суммы, включаемой в требование по независимой гарантии;
  - б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой гаранта бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);
  - в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
  - г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по независимой гарантии (доверенность) (в случае, если требование по независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).
- 8) В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

8.3.3. Независимая гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе, за исключением независимых гарантий. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр независимых гарантий гарант направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий.

8.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 10 (десяти) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном требовании.

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств, путем внесения денежных средств на счет Заказчика, срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 10 (десяти) дней с даты окончания 36 месяцев после подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта либо УПД, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном требовании.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств должны быть перечислены по следующим реквизитам:

*ИНН/КПП 9110087152/911001001*

*ДФА Г. ЕВПАТОРИЯ РК (ДГХА г. Евпатория РК) л/с 05753253130*

*р/сч 03232643357120007500 в ОКЦ №7 Южного ГУ Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь*

*БИК 013510002*

*ОКТМО 35712000*

*Кор.сч. 40102810645370000035*

*Назначение: обеспечение исполнения контракта от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, обеспечение гарантийных обязательств по контракту от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.*

8.6. Обеспечение исполнения Контракта в виде денежных средств возвращается Подрядчику Заказчиком (с учетом удержанных сумм неустойки (пени, штрафа), возмещения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту), без обращения в суд, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком соответствующего письменного требования (претензия) об уплате неустойки (убытков).

8.7. Обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии исполнения контракта, возвращается путем обращения Заказчиком в банк – гарант за выплатой денежных средств. Платеж по независимой гарантии должен быть осуществлен Гарантом в сроки, предусмотренные независимой гарантией, выданной банком, после предоставления Заказчиком требования о выплате по гарантии.

Требование о выплате независимой гарантии, может включать в себя штрафные санкции, пени, неустойки, предусмотренные настоящим Контрактом, и/или понесенные Заказчиком убытки в связи с неисполнением Подрядчиком обязательств по Контракту.

8.8. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств подлежит увеличению в случаях, предусмотренных п.п. 14.2.2, 14.7, 14.8 настоящего Контракта. Подрядчик обязан обеспечить исполнение Контракта и гарантийные обязательства до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по Форме КС-2.) либо УПД.

8.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.10. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45

Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия выданных гарантом и принятых заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

9.2. В случае неисполнения Подрядчиком условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

9.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

9.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

9.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

9.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

9.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.10. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.11. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.12. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей

(включительно).

9.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.15. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

9.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, или в случае несвоевременного получения бюджетных ассигнований.

9.17. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Подрядчика – обратиться в суд с соответствующим иском.

9.18. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.19. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.19.1. Реквизиты счета для уплаты неустоек (штрафов, пеней):

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНН 9110087152 КПП 911001001

УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (ДГХА Г. ЕВПАТОРИЯ РК, л/с 04753253130)

р/сч 03100643000000017500

л/с 04753253130

к/с 401028106453700000035

ОКЦ №7 Южного ГУ Банка России // УФК по Республике Крым, г. Симферополь

БИК: 013510002

ОКТМО: 35712000

9.20. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях; или
- предписание контрольно-надзорных органов; или
- претензия Заказчика.

9.21. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

9.22. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

9.23. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (при наличии).

9.24. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

9.25. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (Пять) рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

11.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

11.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

11.4. Срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.5. Если Стороны не найдут взаимоприемлемого решения, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Контракта, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков и упущенной выгоды.

## **12. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЯ**

12.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

Подрядчик обязан зарегистрировать такое подразделение в срок, не превышающий 2 недели со дня подписания Контракта.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Муниципальному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

## **13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

#### **14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

14.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

14.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

14.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

14.2.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

14.2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

14.2.4. Если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

14.2.5. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или по соглашению Сторон.

14.3. Предусмотренные пунктом 14.2 настоящего Контракта изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и, если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

14.6. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

14.7. Допускается изменение существенных условий контракта в пределах лимитов бюджетных обязательств по настоящему Контракту, и, если такие изменения не приведут к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов. При этом, в случае увеличения сметной стоимости капитального ремонта объекта, Подрядчик, за свой счет, проводит государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта. При этом срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней.

14.8. Дополнительные работы:

14.8.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости капитального ремонта и не меняют характера предусмотренных в договоре подряда работ.

14.8.2. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения капитального ремонта, не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

14.8.3. При возникновении непредвиденных и не учтенных (дополнительных) работ Подрядчик направляет Заказчику информацию об их объеме, видах и стоимости, оформленных в форме локальной сметы, а также предоставляет заключение авторского надзора и строительного контроля на соответствие предложенных изменений требованиям регламентирующих документов в сфере капитального ремонта объекта.

14.8.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) либо УПД с предоставлением соответствующих документов, предусмотренных разделом 6 настоящего Контракта.

14.8.5. В случае согласования локальной сметы на проведение дополнительных работ на объекте, Стороны подписывают дополнительное соглашение.

14.8.6. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком производить замену материалов и оборудования, которые предусмотрены в рабочей документации, если данная замена не приведет к удорожанию работ и ухудшению их качества,

14.8.7. При подготовке изменений в рабочую и сметную документацию Подрядчик производит их письменное согласование с организацией, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор.

14.9. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- нарушения сроков выполнения отдельных видов работ, движения рабочей силы, машин и механизмов, установленных в Графике производства работ более двух раз за весь срок исполнения Контракта более чем на 3 (три) дня;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) дней;

- отступление Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- существенное нарушение Подрядчиком требований к качеству материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;

- если Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии квалификационным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;
- если Подрядчик в течении установленного Контрактом временем не зарегистрировал в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

14.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.11. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

14.12. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

14.13. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения:

14.13.1. формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта с использованием единой информационной системы, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

14.13.2. решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

14.13.3. поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 14.12.2 настоящего Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.14. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14.15. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

14.16. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ).

14.17. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных подрядчиков.

14.18. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

14.18.1. Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

14.18.2. решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

14.18.3. поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.19. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14.20. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

14.21. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **15. ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

15.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до «01» декабря 2026г. (включительно), а в части выполнения обязательств Сторонами - до полного их выполнения.

15.2. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение срока действия Контракта, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя и не выполненных обязательств по Контракту.

## **16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

16.2. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения.

16.3. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

16.5. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

16.6. Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в настоящем контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон.

16.7. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего контракта.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Контракта, с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

16.8. С момента подписания Сторонами настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

16.9. Подписанием настоящего Договора Стороны дают свое согласие на обработку своих персональных данных с целью обеспечения реализации административно-правовых, хозяйственных, налоговых отношений и отношений в сфере бухгалтерского учета и аудита.

16.10. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **17. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

17.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

| <b>№ приложения</b> | <b>Наименование документа</b>                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                   | Техническое задание                                               |
| 2                   | Локальный сметный расчет (для объявления); Сводный сметный расчет |
| 3                   | График производства работ (форма)                                 |
| 4                   | Акт приема-передачи строительной площадки (форма)                 |

## **18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Департамент городского хозяйства  
администрации города Евпатории  
Республики Крым**  
297403, Республика Крым, город Евпатория,  
ул. 60-летия ВЛКСМ, д.10  
Телефон: (06569) 6-61-23  
e-mail: [ughe@evp.rk.gov.ru](mailto:ughe@evp.rk.gov.ru)  
ОГРН: 1149102177927  
ОКТМО 35712000001  
ИНН/КПП: 9110087152/911001001  
р/сч: 03231643357120007500  
л/с: 03753253130  
к. счет 40102810645370000035

ОКЦ №7 Южного ГУ Банка России//УФК по  
Республике  
Крым г. Симферополь  
БИК 013510002  
ОКПО 00811454

Начальник департамента  
городского хозяйства администрации  
города Евпатории Республики Крым

\_\_\_\_\_/О.В. Посидайло/  
М.П.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Работы по благоустройству территорий на объекте: «Проект по благоустройству (капитальному ремонту) территории, расположенной по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.Полупанова, «детский Мойнакский парк»»**

1. Наименование работ: работы по благоустройству территорий
2. Общая информация:
  - 2.1. Объем работ определен проектно-сметной документацией.
  - 2.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией и по условиям контракта.
  - 2.3. Перед началом выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком последовательность проведения работ и график производства работ. Подрядчик обязан обеспечить безопасность на строительной площадке.
  - 2.4. Место выполнения работ: общественная территория «детский Мойнакский парк», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.Полупанова.
3. Общие требования к выполнению работ:
  - 3.1. Перед началом работ, а также в процессе их выполнения применяемый материал, в том числе инертный, а также устанавливаемое оборудование должно быть согласовано с организацией, осуществляющей строительный контроль. Для этого Подрядчик направляет информацию о применяемом материале в том числе визуализацию оборудования, его техническую характеристику. Применяемый материал и оборудование должно быть аналогичным или с лучшими характеристиками, чем материал и оборудование, указанное в проектно-сметной документации.
  - 3.2. Работы по капитальному ремонту должны выполняться в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, СанПин, ПТБ и другими нормативными документами. Подрядчик обязан получить ордер на производство земляных работ в департаменте городского хозяйства администрации г. Евпатория Республика Крым.
  - 3.3. Подрядчик, выполняющий работы по капитальному ремонту, обязан своими силами и средствами произвести очистку территории от старых элементов, малых архитектурных форм и иного оборудования для выполнения своих обязательств по контракту. Предоставить Заказчику акт очистки территории.
  - 3.4. Подрядчик, выполняющий работы, должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные условиями контракта.
  - 3.5. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также требования предписаний надзорных органов и строительного контроля.
  - 3.6. Подрядчик должен представить заказчику приказ о назначении представителя, ответственного за работы на объекте. Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.
  - 3.7. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к ней территории на время проведения работ.
  - 3.8. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами РФ, предписаниями надзорных органов.
  - 3.9. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами.
  - 3.10. Подрядчик до приемки результатов работ Заказчиком, обязан убрать принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, другое имущество и строительный мусор.
4. Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых для выполнения работ материалов, в том числе оборудования:

4.1 При производстве работ применять современные строительные материалы и другие установочные изделия, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства объекта в целом.

4.2. Предусмотреть закупку оборудования либо малых архитектурных форм (сооружений), согласно сметной документации с использованием каталога готовой продукции УФСИН России по Республике Крым и г.Севастополю.

4.2 Используемые материалы, оборудование должны соответствовать ГОСТам. В случае отсутствия ГОСТа и техническим условиям. Материалы и оборудование должны быть обеспечены техническим паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

4.3 Гигиенические сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции и т.п.), краткое описание способа и области применения оборудования, материалов, другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов.

4.4 Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи предусмотренных условиями контракта работ.

4.5 При применении материалов, не соответствующих стандартам, нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензию к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении контракта.

#### 5. Порядок выполнения работ:

5.1 Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

5.2 Подрядчик письменно или путем направления информации на электронный адрес извещает Заказчика и Представителя строительного контроля о скрытых работах. Их наличие подтверждается актами освидетельствования скрытых работ. Подрядчик извещает Стороны о начале выполнения скрытых работ не позднее чем за 24 часа до их выполнения.

#### 6. Требования к качеству работ:

6.1 Оборудование должно соответствовать требованиям:

- «ГОСТ Р 52168-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горючести. Общие требования»;

- «ГОСТ Р 52301-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

6.2 При производстве работ следует руководствоваться действующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (актуализированная редакция 2010 год);

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (актуализированная редакция 2008 год);

6.3 Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

6.4 Перед началом работ Подрядчику необходимо ознакомить работающих с технологией производства, произвести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

6.5 На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

6.6 Производственный контроль качества работ должен включать входной контроль технической документации, поставляемых материалов и изделий.

6.7 При входном контроле материалов проверяется соответствие их стандартам, наличие сертификатов соответствия, гигиенических и пожарных документов, паспортов и других сопроводительных документов.

6.8 Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения производственных операций с целью обеспечения своевременного выявления дефектов и принятия мер по их устранению и предупреждению. Результаты операционного контроля фиксируются в журнале производства работ.

6.9 Качество выполнения Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, ПТБ и другими нормативными документами

6.10 Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 3-х календарных дней, если в процессе выполнения работ подрядчик допустит отступления от условий контракта, ухудшающее качество работ, в установленный Заказчиком срок с момента получения обоснованной претензии. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

7. Применяемые материалы не должны:

- оказывать вредное воздействие на здоровье ребенка и окружающую среду в процессе эксплуатации;
- вызывать термический ожог при контакте с кожей ребенка, в климатических зонах с очень высокими или очень низкими температурами;
- применение полимерных легковоспламеняющихся материалов не допускается;
- применение чрезвычайно опасных по токсичности продуктов горения материалов не допускается;
- применение новых материалов, свойства которых недостаточно изучены, не допускается;
- полимерные материалы, композиционные материалы на различных матричных основах должны быть стойкими к воздействию ультрафиолетового излучения;
- износостойкость и твердость поверхности полимерных и композиционных материалов, включая стеклоармированные полимерные материалы, должны обеспечивать безопасность детей на весь установленный период эксплуатации;
- металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием;

8. Требования по срокам и объему гарантии качества по результатам работ:

8.1 Гарантийный срок качества результатов работ и применяемых материалов составляет 36 месяцев, со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ форма КС-2 либо УПД.

8.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ форма КС-2 либо УПД.

8.3 Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

8.4 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик составляет соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд Республики Крым.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Начальник департамента  
городского хозяйства администрации  
города Евпатории Республики Крым

\_\_\_\_\_/О.В. Посидайло/  
М.П.

**Акт приема-передачи строительной площадки (форма)**

**по объекту: «Проект по благоустройству (капитальному ремонту) территории, расположенной  
по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.Полупанова,  
«детский Мойнакский парк»»**

г. Евпатория

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026

Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с условиями муниципального контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение условий контракта, руководствуясь ст.747 Гражданского кодекса РФ, ст.1, ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст.7 СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, Заказчик передает, а Подрядчик принимает строительную площадку на земельном участке по адресу: **Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.Полупанова («детский Мойнакский парк»).**

1. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для капитального ремонта общественной территории. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям муниципального контракта.
2. Строительная площадка передается Подрядчику для выполнения работ по благоустройству, предусмотренных муниципальным контрактом.
3. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки и ее содержание в надлежащем порядке.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Начальник департамента  
городского хозяйства администрации  
города Евпатории Республики Крым

\_\_\_\_\_/О.В. Посидайло/

. М.П.

---

**Форма согласована:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

. Начальник департамента  
. городского хозяйства администрации  
. города Евпатории Республики Крым

. \_\_\_\_\_/О.В. Посидайло/

. М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.