



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: mostro@mostro.ru

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу:
Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Том 3
5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3**

2024



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: mostro@mostro.ru

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу:
Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Том 3
5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3**

**Заместитель директора по
производству
ПАО «МОСТОТРЕСТ»,
доверенность № 5007-13 от 01.08.2024 г.**



С.О. Сачли

2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу:
Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

**Том 3
5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3**

Заказчик:	ПАО «Мостотрест»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

В.В.Алексеев

**Санкт-Петербург
2024**

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1	5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 2	5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 3	5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 4	5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

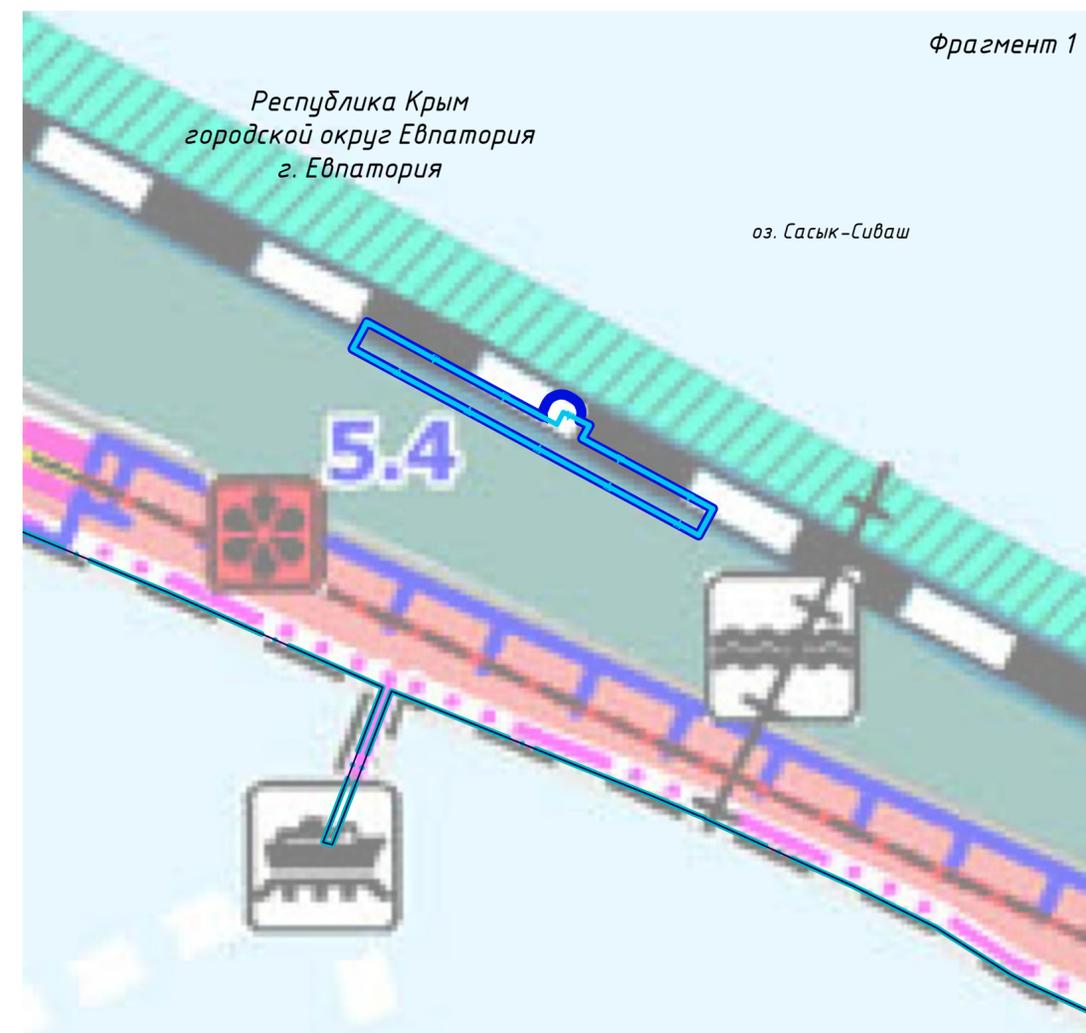
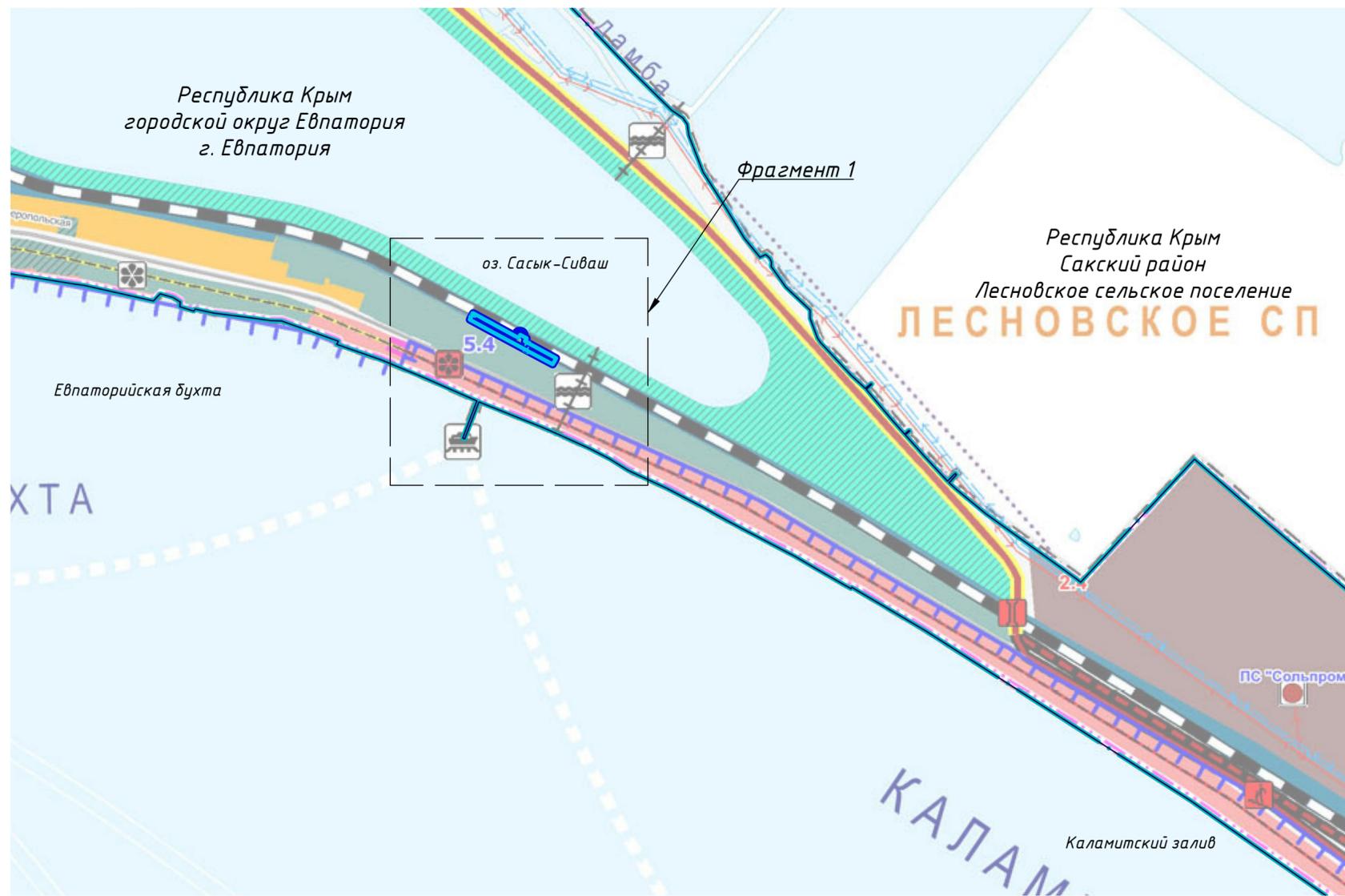
5007-ВСК-2023/ПТ-16-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	05.2024
Нормоконтроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	05.2024
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО «КРТ Система»					

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Графические материалы		
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000	
6.	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				Содержание	Стадия	Лист	Листов
					ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	05.2024	ООО «КРТ Система»	
Нормоконтроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	05.2024		



Фрагмент 1

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница городского округа Евпатория
- граница населенного пункта г. Евпатория

Границы функциональных зон и объектов в соответствии с генеральным планом муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1 (с изменениями на 28.04.2023 № 2-67/6, утвержденными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым, 67 сессия, 2 созыв):

- Функциональные зоны:**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - зона отдыха
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона рекреационного назначения
 - зона акваторий
 - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Иные зоны с особыми условиями использования:

- придорожная полоса

Объекты регионального значения:

- объект санаторно-курортного назначения

Объекты местного значения:

- причал
- пешеходный переход в разных уровнях
- мостовое сооружение
- объект санаторно-курортного назначения

Инженерная инфраструктура:

- электрическая подстанция 35 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 110 кВ

Транспортная инфраструктура:

- железнодорожный путь общего пользования
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улично-дорожная сеть
- трамвайная линия

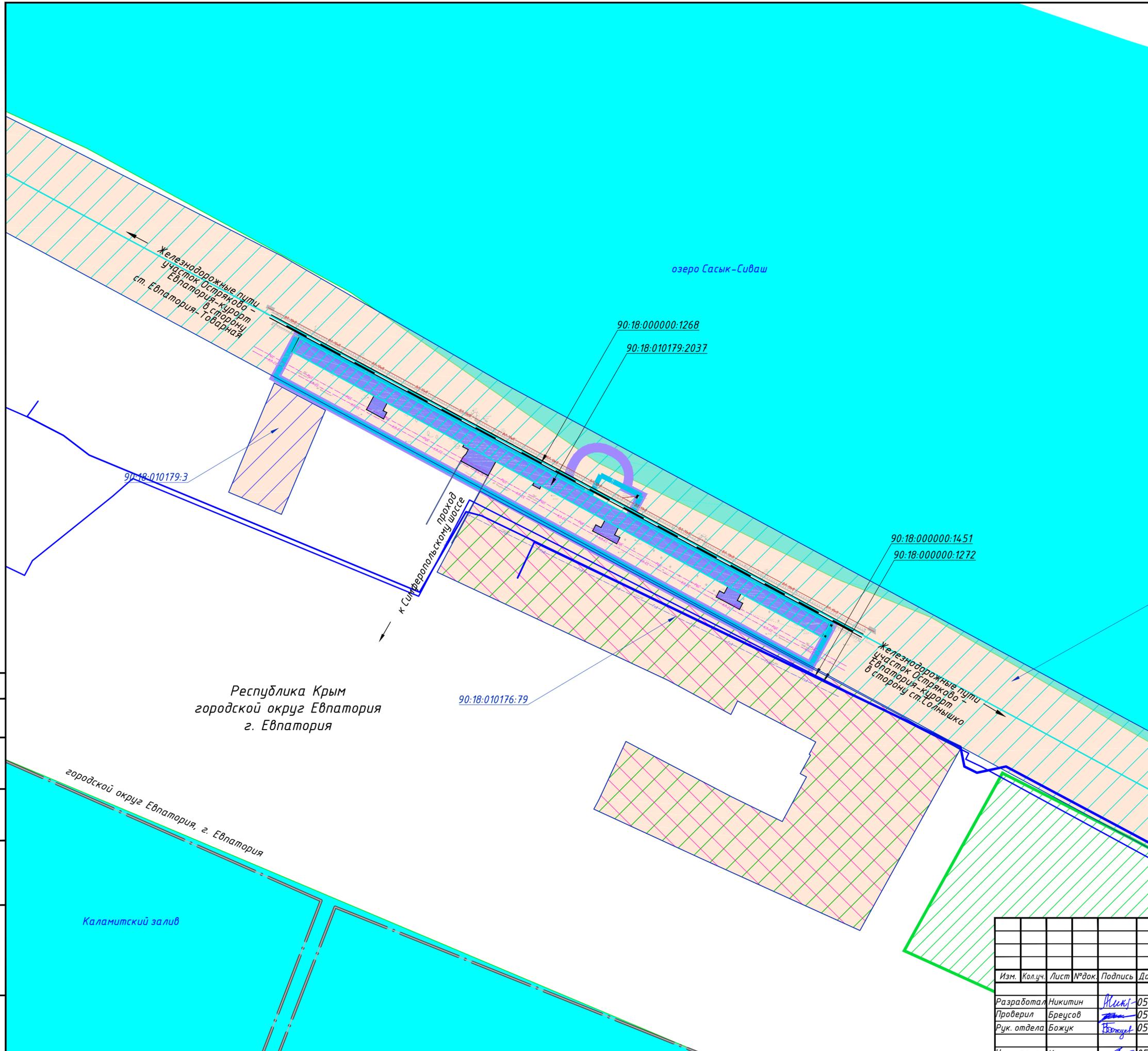
Сооружения инженерной защиты:

- набережная
- гидротехнические сооружения для защиты от подтопления

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

					5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-4			
					«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин		Никитин	05.24		ДПТ	1	6
Проверил	Бреусов		Бреусов	05.24				
Рук. отдела	Божук		Божук	05.24				
Н. контроль	Косынкина		Косынкина	05.24	Схема расположения элементов. М 1:10000			



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 90:18:000000:670 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
- Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:
- земли населенных пунктов
- Сведения о форме собственности существующих земельных участков:
- собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю
 - муниципальная собственность на землю
 - аренда
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
- границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:
- границы объектов капитального строительства в собственности Российской Федерации (федеральная собственность)
 - границы объектов капитального строительства в хозяйственном ведении ФГУП "КЖД"
- 90:18:010166:1171 кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- фактически расположенные на территории:
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Железнодорожный транспорт:
- железнодорожные пути
 - железнодорожные вокзалы и станции (железнодорожная платформа)
- Автомобильный транспорт:
- улично-дорожная сеть с бетонным покрытием
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - кабельные линии регионального центра связи (РЦС)
 - кабельные линии связи
 - газопроводы среднего давления
- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:
- установленные документацией по планировке территории земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской, утвержденной Постановлением Администрации г. Евпатории от 03.11.2023 №3347-п:
- рекреационный комплекс с апартаментами, трансформаторная подстанция

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

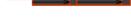
Республика Крым
городской округ Евпатория
г. Евпатория

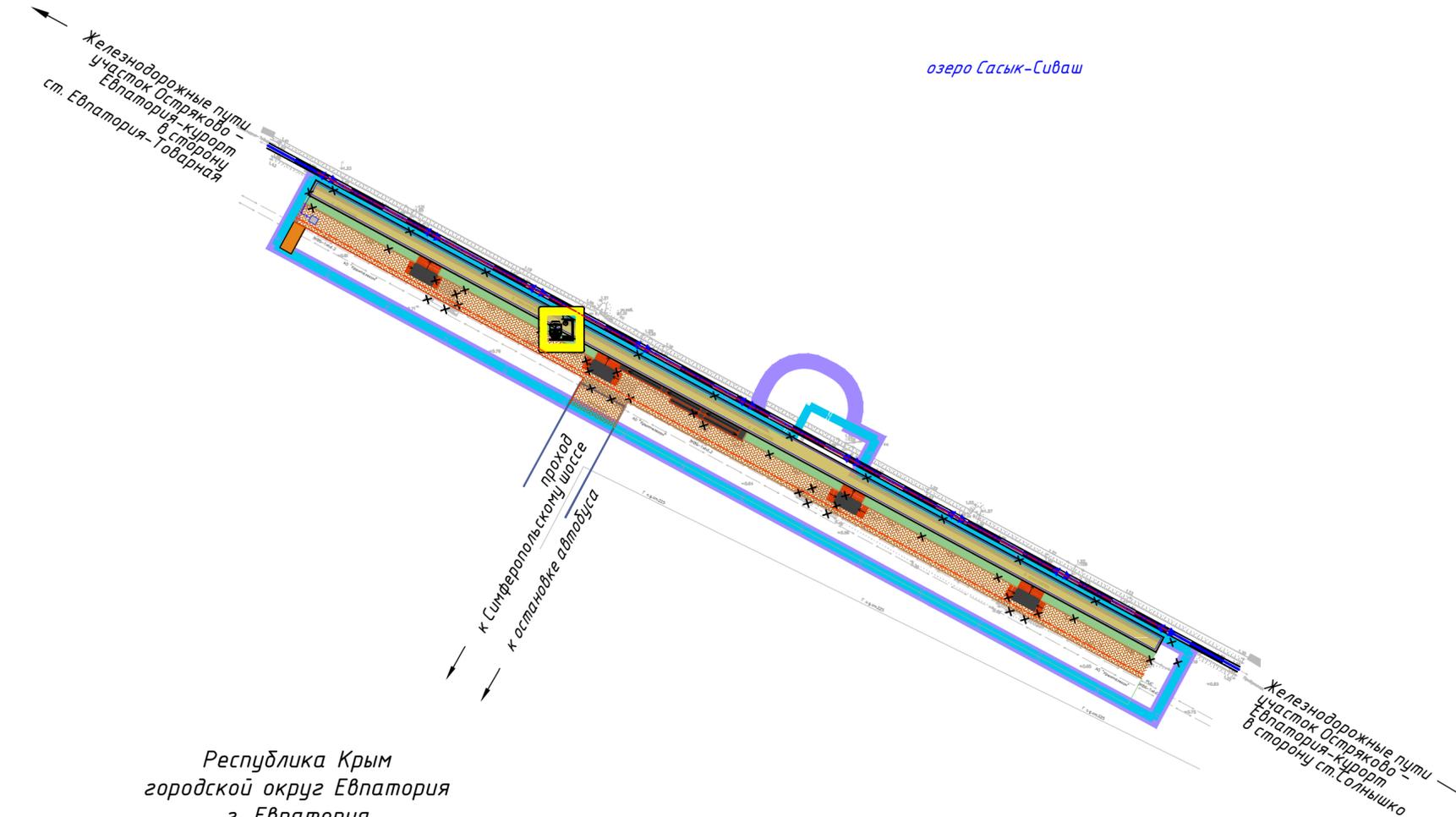
городской округ Евпатория, г. Евпатория

				5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3				
				«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин		<i>Никитин</i>	05.24		ДПТ	2	6
Проверил	Бреусов		<i>Бреусов</i>	05.24				
Рук. отдела	Божук		<i>Божук</i>	05.24				
Н. контроль	Косынкина		<i>Косынкина</i>	05.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 -  существующая железнодорожная линия общего пользования федерального значения
 -  реконструируемая пассажирская платформа
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта:**
 -  железнодорожного транспорта
- Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях:**
 -  тротуар
 -  лестницы
 -  пандус



Республика Крым
городской округ Евпатория
г. Евпатория

городской округ Евпатория, г. Евпатория

Каламитский залив

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3			
					«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин		<i>Никитин</i>	05.24		ДПТ	3	6
Проверил	Бреусов		<i>Бреусов</i>	05.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			
Рук. отдела	Божук		<i>Божук</i>	05.24				
Н. контроль	Косынкина		<i>Косынкина</i>	05.24				

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

ось железной дороги

ось тротуара

железная дорога

директивная (проектная) отметка поверхности тротуара
существующая отметка поверхности

проектный продольный уклон, о/оо
направление продольного уклона
расстояние, м

Горизонтали, отображающие проектный рельеф:

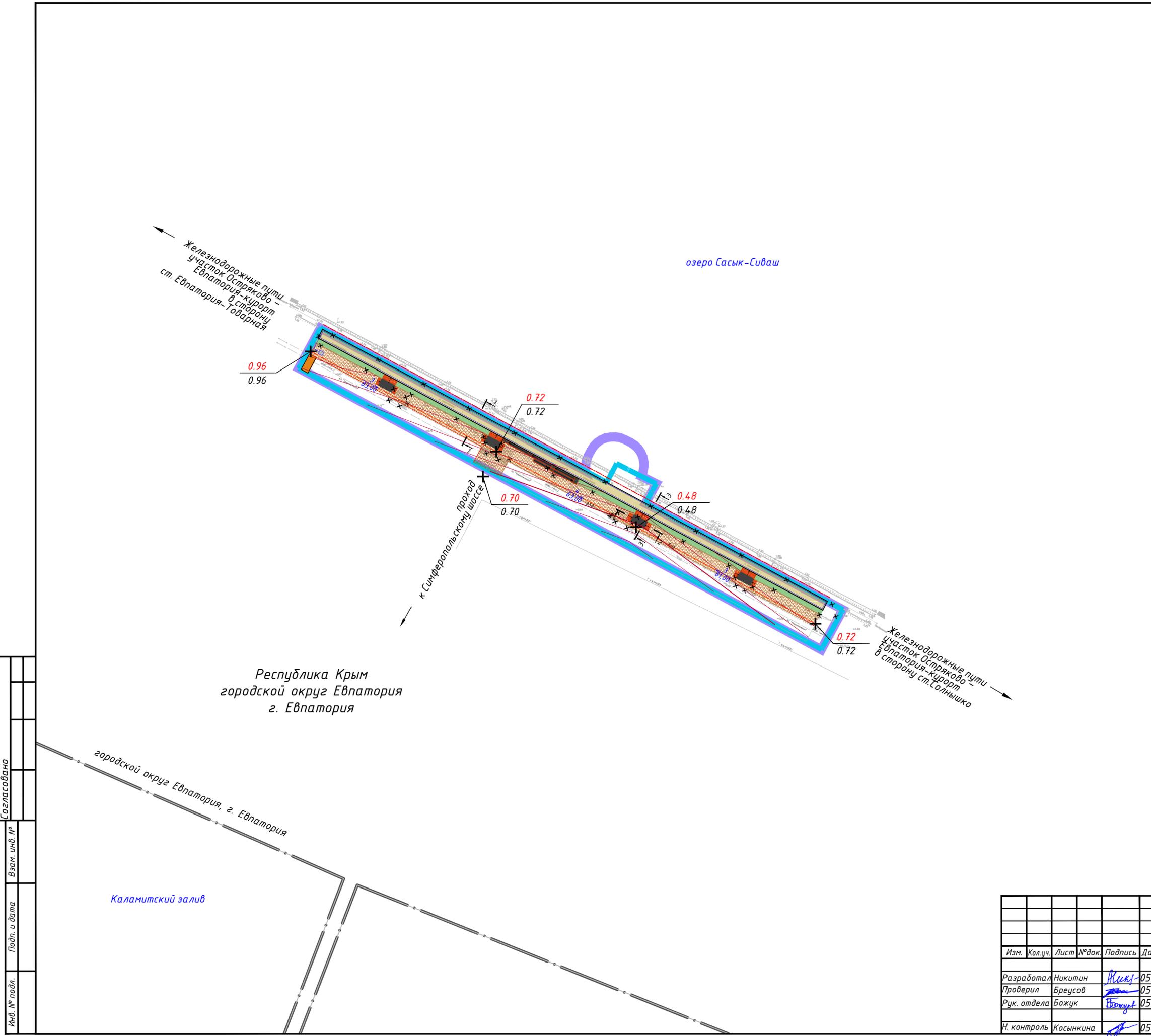
проектные горизонтали

Решения по инженерной подготовке и инженерной защите территории:

лоток

канализационная емкость

дренажный колодец



Республика Крым
городской округ Евпатория
г. Евпатория

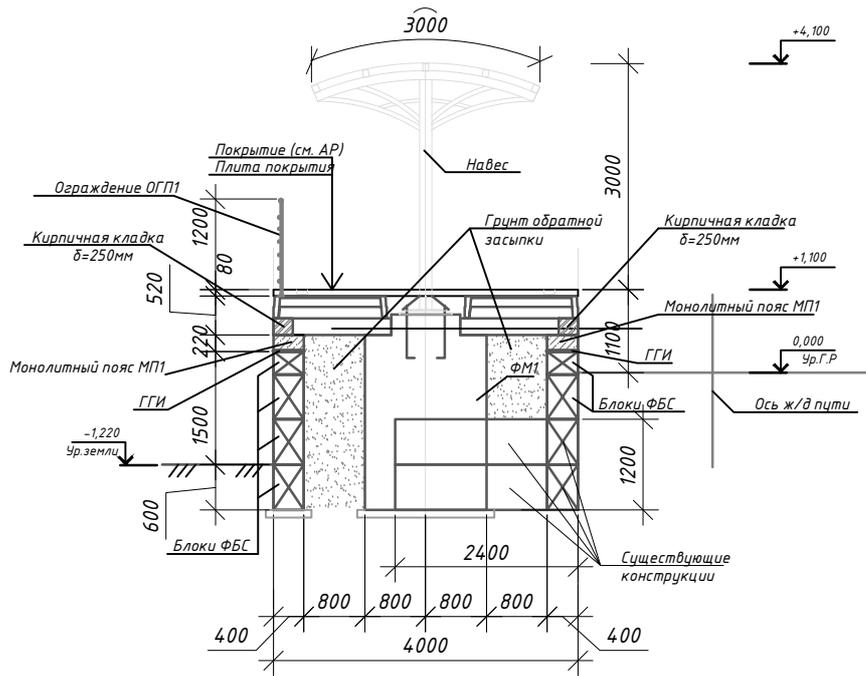
городской округ Евпатория, г. Евпатория

Каламитский залив

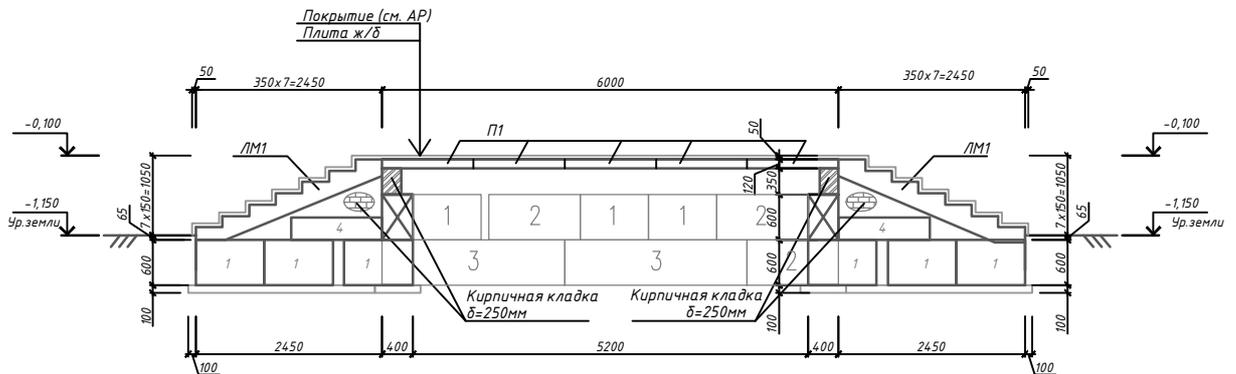
Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3				
«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитин		<i>Никитин</i>	05.24
Проверил	Бреусов		<i>Бреусов</i>	05.24
Рук. отдела	Божук		<i>Божук</i>	05.24
Н. контроль	Косынкина		<i>Косынкина</i>	05.24
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			ДПТ	4.1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000			Листов	6

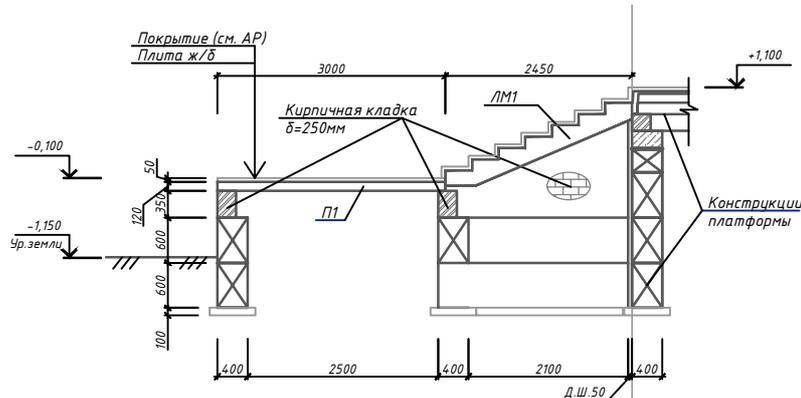
Типовой поперечный профиль пассажирской платформы 1:100
1-1



Типовой поперечный профиль пассажирской платформы 1:100
2-2



Типовой поперечный профиль пассажирской платформы 1:100
3-3

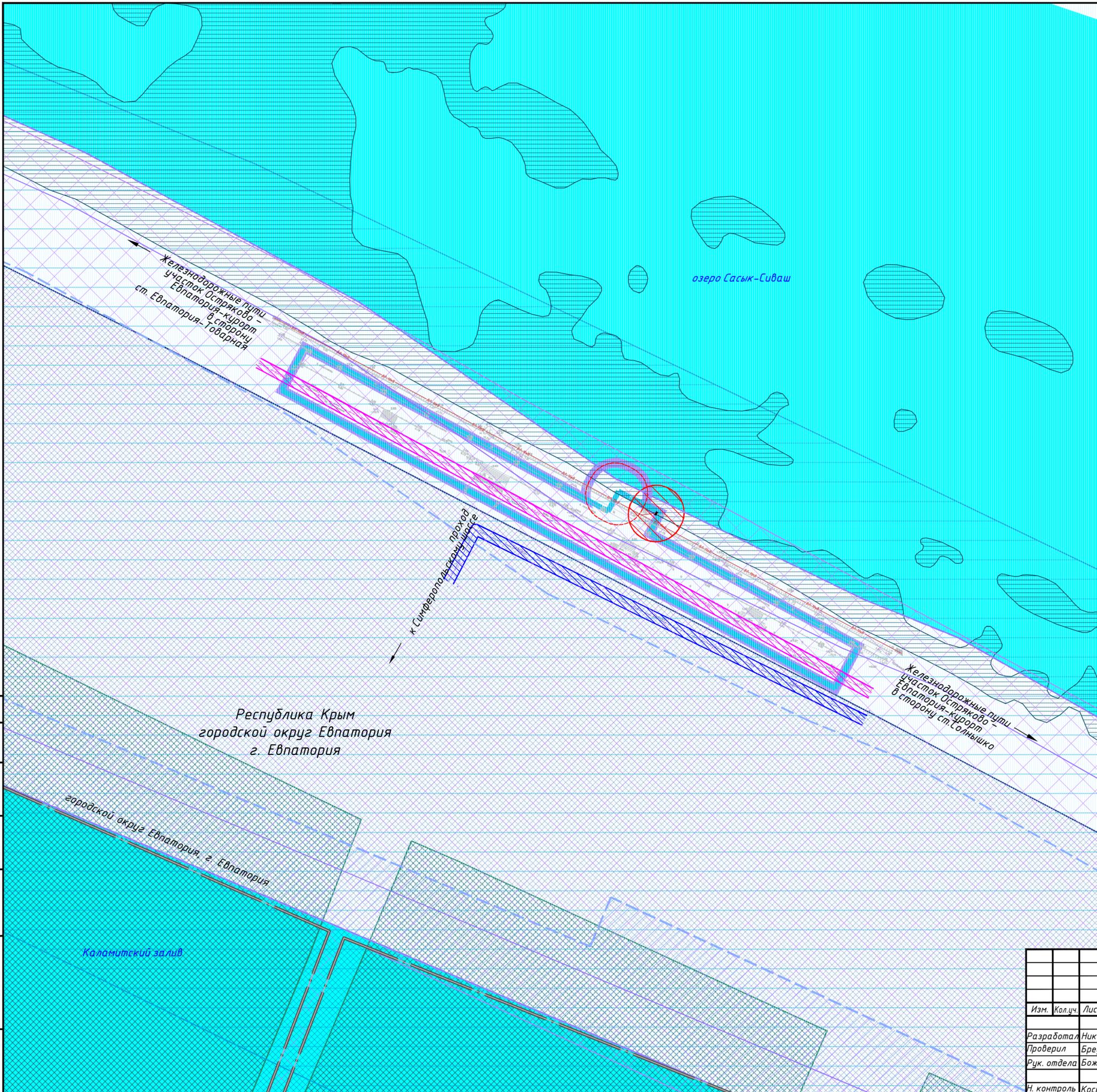


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3

Лист
4.2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения территории:
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Учтенные в ЕГРН: Установленные в соответствии с законодательством РФ:
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:
 - объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - трубопроводов (газопроводов)
 - линий и сооружений связи
- Границы водоохранных зон:
 -
- Границы прибрежных защитных полос:
 -
- Границы береговых полос (территория общего пользования):
 -
- Границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов:
 - первая зона*
 - вторая зона*
- Территория проектирования полностью расположена в границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны
- Границы зон затопления и подтопления:
 - зоны затопления
 - зоны подтопления*
- Границы иных зон с особыми условиями территорий:
 - зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории, расположенная в границах проекта «Набережная «Золотые пески России» (муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым) (установлена Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2022 №56)
- Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - трансформаторных подстанций
- Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют в границах проектирования.
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
 - зоны затопления
 - зоны подтопления*
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
 -
- Территория проектирования полностью расположена в границах зоны поражения при аварии на автомобильной и железной дороге при перевозке опасных грузов

Примечания:
 * Сведения нанесены согласно:
 * Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденному решением 81 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 02.11.2018 №1-81/1 (с изменениями, утвержденными решением 67 сессии 2 созыва Евпаторийского городского совета Республики Крым, от 28.04.2023 №2-67/6);

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3				
«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитин	№1	<i>Никитин</i>	05.24
Проверил	Бреусов	№2	<i>Бреусов</i>	05.24
Рук. отдела	Божук	№3	<i>Божук</i>	05.24
Н. контроль	Косынкина	№4	<i>Косынкина</i>	05.24
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
ДПТ			5	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) 1:1000				



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:

железнодорожной линии общего пользования
тропуара

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

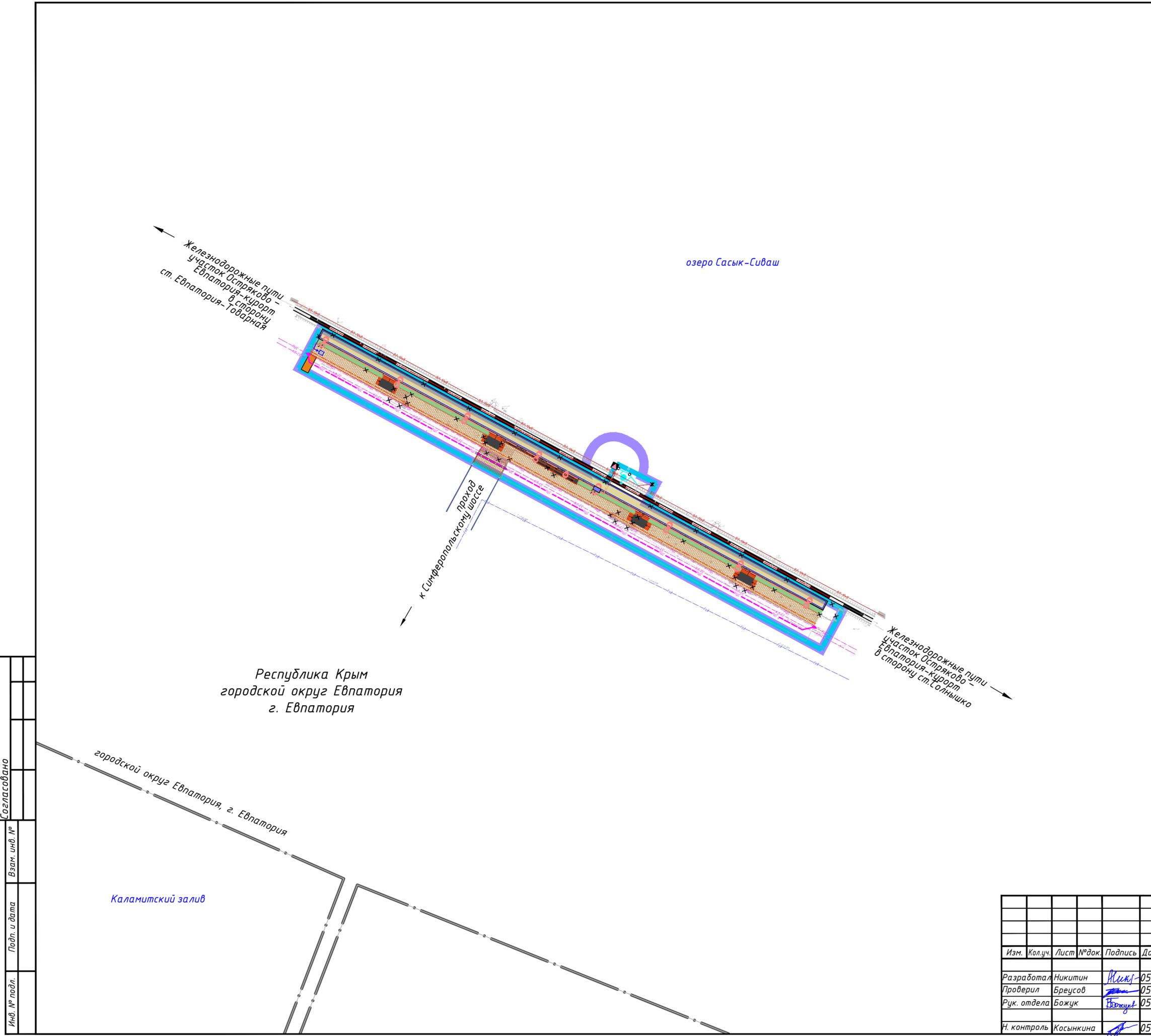
- платформа
- лестницы
- пандус
- тропуар
- озеленение территории
- технологический проезд для обслуживания канализационной емкости

Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые в составе линейного объекта:

- лоток
- канализационная емкость
- дренажный колодец
- кабельные линии наружного освещения в ПНД трубе
- опора освещения со светильником
- кабельные линии электропередачи 0,4кВ
- комплектная трансформаторная подстанция с однофазным трансформатором с литой изоляцией КТПО/1-10/10-0,22кВ
- разъединитель с ручным приводом на опоре
- ящик управления освещением на опоре
- кабельные линии регионального центра связи (РЦС) в трубе
- муфта

Объекты, подлежащие демонтажу:

x x x x x



Республика Крым
городской округ Евпатория
г. Евпатория

городской округ Евпатория, г. Евпатория

Каламитский залив

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5007-ВСК-2023/ПТ-16-ПП-3				
«Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитин	1	<i>Никитин</i>	05.24
Проверил	Бреусов	2	<i>Бреусов</i>	05.24
Рук. отдела	Божук	3	<i>Божук</i>	05.24
Н. контроль	Косынкина	4	<i>Косынкина</i>	05.24
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			ДПТ	6
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000			Листов	6