

ИП Москаленко А.И.

Свидетельство о допуске №0811.01-2016-910201708108-П-166 от 23 сентября 2016 г.

Градостроительное обоснование
об отклонении от предельных параметров разрешенного
строительства и реконструкции на земельном участке
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, улица
Демышева, земельный участок 132-В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

02/02-24-ГО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Симферополь 2024г.

ИП Москаленко А.И.

Свидетельство о допуске №0811.01-2016-910201708108-П-166 от 23 сентября 2016 г

Градостроительное обоснование
об отклонении от предельных параметров разрешенного
строительства и реконструкции на земельном участке
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, улица
Демышева, земельный участок 132-В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

02/02-24-ГО

Главный инженер проекта



Москаленко А.И.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Симферополь 2024г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Градостроительное обоснование подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. Демышева, 132-В.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления №30-п от 17.01.2022г. об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрации города Евпатории Республики Крым и руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория утвержденные Решением №2-73/1 Евпаторийского городского совета от 11.10.2023г. в части изменения минимально допустимых отступов от границ земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. Демышева, 132-В.

У физическому лица Борового Владимира Викторовича на основании договора аренды №25/2-н от 21.03.2018 г. находится в пользовании земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, ул. Демышева, 132-В.

Кадастровый номер земельного участка 90:18:000000:245. Площадь земельного участка 3 452 кв.м.

Информация о градостроительных регламентах.

Согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория утвержденные Решением №2-73/1 Евпаторийского городского совета от 11.10.2023г., земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3). Основной вид разрешенного использования земельного участка - Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) и Предпринимательство (код - 4.0).

В соответствии с действующими градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, минимальная площадь участка для вида разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", код - 2.5 составляет 2000 кв.м. (0,2 га). Площадь земельного участка кадастровый № 90:18:000000:245 составляет - 3452 кв.м.

На арендуемом участке расположены реконструируемые и существующие объекты капитального строительства:

- нежилое здание с кадастровым номером: 90:18:010127:295 (находящееся в стадии реконструкции), общей площадью – 868,1 кв.м.;
- нежилое здание с кадастровым номером: 90:18:010127:529 (существующее), общей площадью – 63,2 кв.м. (1967 года постройки);
- нежилое здание с кадастровым номером: 90:18:010127:528 (существующее), общей площадью – 45,4 кв.м. (1967 года постройки);

Взак. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ

Лист

3

6. 4 997 396.97 4 366 603.08

Месторасположение существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов с описанием их основных технико-экономических показателей:

На земельном участке расположено двухэтажное реконструируемое нежилое здание с кадастровый номер: 90:18:010127:295. Минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка до входных групп и проекции нависающей части балконов 2-го этажа (расположенных на отметке +3,500м), составляет – **0,0 м**. Здание расположено также на расстоянии 22,31 м от северо-восточной границы участка; 19,13 м от юго-восточной границы участка; 17,55 м от юго-западной границы участка. Габаритные размеры здания в плане: 47,85 x 17,11 м.

Ранее реконструкция здания осуществлялась на основании декларации о начале выполнения строительных работ № РК 083140003485 от 29.09.2014г. с наименованием объекта: «Реконструкция, строительство и обслуживание нежилых строений под офисно-гостиничный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 132-в», зарегистрированная Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым, проектными решениями касающимися реконструкции здания с кадастровым номером: 90:18:010127:295 было сохранение существующих минимальных отступов и увеличение габаритов здания с надстройкой трех этажей. В ходе выполнения строительно-монтажных работ произошли изменения касающиеся вида разрешенного использования земельного участка, так как ранее земельный участок был в пользовании на основании договора аренды земельного участка от 25.10.2013г. выданный в украинский период с целевым назначением земельного участка – для строительства и обслуживания иных зданий общественной застройки (КИЦНЗ-03.15). В ходе перерегистрации договора аренды земельного участка в рамках российского законодательства, был выдан и зарегистрирован договор аренды земельного участка от 07.07.2016 №249-п с дополнительным соглашением от 07.01.2017г. с видом разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5. Так как вид разрешенного использования земельного участка был изменен, строительные работы на объекте были приостановлены, до приведения исходной и проектной документации к требованиям действующего законодательства.

На основании договора аренды земельного участка от 07.07.2016 №249-п с дополнительным соглашением от 07.01.2017г. (актуальный договор аренды от 21.03.2018 г. №25/2-н), по заявлению застройщика был выдан Градостроительный план земельного участка №RU933040002014001-0224 от 18.07.2017г., и утвержден Постановлением Администрации города Евпатории Республики Крым №2192-п от 18.07.2017г.

На основании градостроительного плана земельного участка и проекта 0001-24/05-17 ГР градостроительного расчёт кадастрового квартала №010127 была разработана проектная документация: «Комплекс жилых домов с подземным паркингом и нежилыми помещениями «Квартал 132»

Взак. инф. №	Подпись и дата	Инф. № подл.	02/02-24-ГО.ТЧ						Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5

по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 132в». По окончании проектирования, проектная документация была согласована Главой администрации г. Евпатория на предмет соответствия объекта целевому назначению земельного участка от 16.05.2018г. и рассмотрена без замечаний начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации г. Евпатория от 16.05.2018г., также ранее материалы градостроительного расчета были согласованы на заседание градостроительного совета г. Евпатории от 26.04.2018г. По завершению согласительных процессов, проектная документация получила положительное заключение экспертизы от 30.08.2019г. и утверждена заказчиком.

В ходе неоднократного обращения за получением разрешения на строительство в уполномоченные органы Республики Крым, обращение оставалось с отрицательным рассмотрением, введу неверного расчета коэффициента застройки и коэффициента плотности, который необходимо было осуществлять от площади земельного участка находящегося в пользовании у застройщика, а не от площади квартала в котором находится он.

Введу указанных причин, на данный момент застройщик не реализовал свое законное право на реализацию проекта, и вся исходная документация в составе инженерных изысканий, технических условий для присоединения объекта к инженерным сетям, ранее выданный градостроительный план земельного участка, проектная документация и экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, утратили свою законную силу. На данный момент требуется повторная процедура по обновлению документации и приведению ее в соответствие с новыми требованиями и нормами Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория утвержденные Решением №2-73/1 Евпаторийского городского совета от 11.10.2023г., земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3). Основной вид разрешенного использования земельного участка - Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) и Предпринимательство (код - 4.0). Планируемая реконструкция – восьмиэтажный с подвалом среднеэтажный многоквартирный жилой дом на 28 квартир. Размещение объекта с сохранением существующих габаритов и отступов от границ земельного участка: северо-запад – 0,0м; северо-восток – 22,31м; юго-восток – 19,13м; юго-запад – 17,55м. В соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) Республики Крым №171 от 26 апреля 2016г., в редакции постановления Совета министров Республики Крым №219 от 07 апреля 2022г. и в редакции постановления №485 от 29 июня 2022г., на участке предполагается разместить машиноместа для стоянки автомобилей, детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослых и обеспечить земельный участок озеленением.

Планируемый объект размещается в условиях сложившейся застройки

Взак. инф. №	Подпись и дата	Инф. № подл.	02/02-24-ГО.ТЧ						Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6

на расстоянии 37,34 м от существующего 5 этажного жилого дома, по проспекту Победы, д. 15; на расстоянии 45,50 от существующего 5 этажного жилого дома по ул. Демьшева, д. 132, на расстоянии 42,66 м от существующего 5 этажного жилого дома по ул. Демьшева, д. 136. Расстояния до жилых домов отвечают требованиям пожарной безопасности (СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты").

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 132в			
2.	Вид строительства	Реконструкция		
3.	Площадь участка	м ²	3452,0	
4.	Площадь застройки	м ²	987,0	
	в т.ч.:			
	- многоквартирный жилой дом	м ²	836,3	проектируемый
	- миникотельная	м ²	19,8	проектируемая
	- нежилое здание с к/н 90:18:010127:529	м ²	52,8	существующее
	- нежилое здание с к/н 90:18:010127:528	м ²	52,7	существующее
	- нежилое здание с к/н 90:18:010127:530	м ²	25,4	существующее
5.	Коэффициент застройки	Кз	0,29	
6.	Коэффициент плотности застройки	Кпз	1,17	
7.	Расчетная площадь	м ²	2080,12	
	в т.ч.:			
	- многоквартирный жилой дом	м ²	2080,12	проектируемый
8.	Коэффициент использования территории	коэфф.	0,61	
9.	Этажность	эт.	8	
10.	Количество этажей	эт.	9	
	в т.ч.: подземный	эт.	1	
11.	Площадь здания	м ²	6812,4	Согласно Приказа № П/0393 от 23.10.2020г.
12.	Общая площадь здания	м ²	6398,63	Согласно СП 54.13330.2022
13.	Площадь квартир	м ²	3738,06	Без учета летних помещений
14.	Общая площадь квартир	м ²	4753,1	С учетом летних помещений
	в т.ч.: двухкомнатных	м ²	2405,7	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

02/02-24-ГО.ТЧ

Лист

7

	в т.ч.: трехкомнатных	м ²	2347,4	
15.	Общая площадь квартир с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5	м ²	4042,6	С учетом летних помещений
	в т.ч.: двухкомнатных	м ²	2083,8	
	в т.ч.: трехкомнатных	м ²	1958,8	
16.	Площадь летних помещений без понижающих коэфф. 0,3 и 0,5	м ²	1015,0	
17.	Площадь летних помещений с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5	м ²	304,5	
18.	Жилая площадь квартир	м ²	2080,12	
	в т.ч.: двухкомнатных	м ²	1150,10	
	в т.ч.: трехкомнатных	м ²	930,02	
19.	Количество квартир	шт.	28	
	в т.ч.: двухкомнатных	шт.	14	
	в т.ч.: трехкомнатных	шт.	14	
20.	Строительный объем	м ³	21096,7	
	в т.ч.: ниже 0.000	м ³	2878,4	
	в т.ч.: выше 0.000	м ³	18218,3	
21.	Площадь помещений на отм. -4,200	м ²	602,73	
22.	Вместимость	чел.	70	

Расчетный коэффициент обеспеченности объекта: машино-местами, озеленением, детскими спортивными и игровыми площадками, взрослыми спортивными и игровыми площадками по ПЗЗ – не определен.

Расчетные показатели для объекта приняты в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) Республики Крым №171 от 26 апреля 2016г., в редакции постановления Совета министров Республики Крым №219 от 07 апреля 2022г. и в редакции постановления №485 от 29 июня 2022г.

Расчетный коэффициент обеспеченности нормативными площадями, для организации машино-мест (парко-мест) по РНГП – не менее 0,35 (в условиях реконструкции – 0,2):

$$K_{\text{маш}} = K_{\text{м/м}} / K_{\text{пл.м/м}} = 2080,12 * 0,2 = 416,03 \text{ м}^2 / 25 = 16,65 = 17 \text{ м/м.}$$

Проектом обеспечено – 543,0 м² - **18 м/м** (в т.ч. 2 м/м для МГН).

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка по РНГП – не менее 25% (в условиях реконструкции – 20%):

$$K_{\text{озел}} = S_{\text{расч}} * 20\% = 2080,12 * 20\% = 416,03 \text{ м}^2$$

Проектом обеспечено – **654,90 м²**

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками по РНГП – не менее 3,5% (в условиях реконструкции – 1%):

$$K_{\text{дет.пл.}} = S_{\text{расч}} * 1\% = 2080,12 * 1\% = 20,81 \text{ м}^2$$

Проектом обеспечено – **77,60 м²**

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по РНГП – не менее 3,5% (в условиях реконструкции – 1%):

$$K_{\text{взрос.пл.}} = S_{\text{расч}} * 1\% = 2080,12 * 1\% = 20,81 \text{ м}^2$$

Проектом обеспечено – **77,30 м²**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ

Лист

8

Сравнение показателей застройки объекта проектирования и предельно разрешенных параметров

№ п/п	Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1.	Предельные минимальные размеры земельных участков (<u>S min</u> , га)	0,2	0,3452	Соответствует
2.	Предельные максимальные размеры земельных участков (<u>S max</u> , га)	не подлежит установлению	0,3452	Соответствует
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка (<u>Отступ min</u>) северо-запад	3	0	Не соответствует
3.1.	Минимальный отступ от границ земельного участка (<u>Отступ min</u>) северо-восток	3	22,31	Соответствует
3.2.	Минимальный отступ от границ земельного участка (<u>Отступ min</u>) юго-восток	3	19,13	Соответствует
3.3.	Минимальный отступ от границ земельного участка (<u>Отступ min</u>) юго-запад	3	17,55	Соответствует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ

Лист

9

4.	Предельное максимальное количество надземных этажей (Этаж max надземных, ед.)	8	8	Соответствует
5.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз max)	0,4	0,29	Соответствует
6.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз max)	1,6	1,17	Соответствует

В соответствии с действующей градостроительной документацией, красные линии не установлены для данной территориальной зоны и участка проектирования. Документация по планировке территории не разрабатывалась.

Отступы от границ земельного участка до планируемого объекта капитального строительства:

- от северо-запада – 0,0 м от границы участка;
- от северо-востока – 22,31 м от границы участка;
- от юго-востока – 19,13 м от границы участка;
- от юго-запада – 17,55 м от границы участка;

Нормируемые санитарные и иные разрывы:

Границы санитарно - защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. - СП 132.13330.2011. «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утверждённые Приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»). Расстояние от планируемого объекта до жилого дома расположенного с западной стороны 10.04 м, что отвечает требованиям СП 4.13130.2013.
- При строительстве планируемого объекта нормы инсоляции отвечают требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Через территорию земельного участка не проходят магистральные инженерные коммуникации городского назначения: водоснабжение, канализация, энергоснабжение, газоснабжение и сети связи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ

Заключение о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов

Границы и площадь земельного участка определены сложившейся градостроительной ситуацией, характеризуются «стесненными условиями проектирования» и не позволяют реконструируемому зданию выдержать минимальный отступ 3 метра от северо-западной границы земельного участка. С учетом сложившейся застройки, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не будут нарушены права и законные интересы смежных землепользователей:

- 1.Инсоляции и естественной освещенности.
- 2.Шумового загрязнения.
- 3.Загрязнения воздуха, почв, подземных и надземных вод.
- 4.Ограничения эксплуатации или доступа на смежные участки.
- 5.Создания угрозы жизни и сохранности имущества.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с севера-запада на 0,0 м от границы участка для основного реконструируемого здания с кадастровым номером: 90:18:010127:295, и 2,4 м с севера-востока для сохранения возможности реконструкции вспомогательных существующих зданий 1967-1970 года постройки с кадастровым номером: 90:18:010127:529; 90:18:010127:528; 90:18:010127:530, не наносит вреда соседним зданиям и сооружениям. В связи с этим, возможно разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка и не противоречит требованиям градостроительного регламента действующих Правил землепользования и застройки.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	02/02-24-ГО.ТЧ	
							Лист
							11

Приложения:

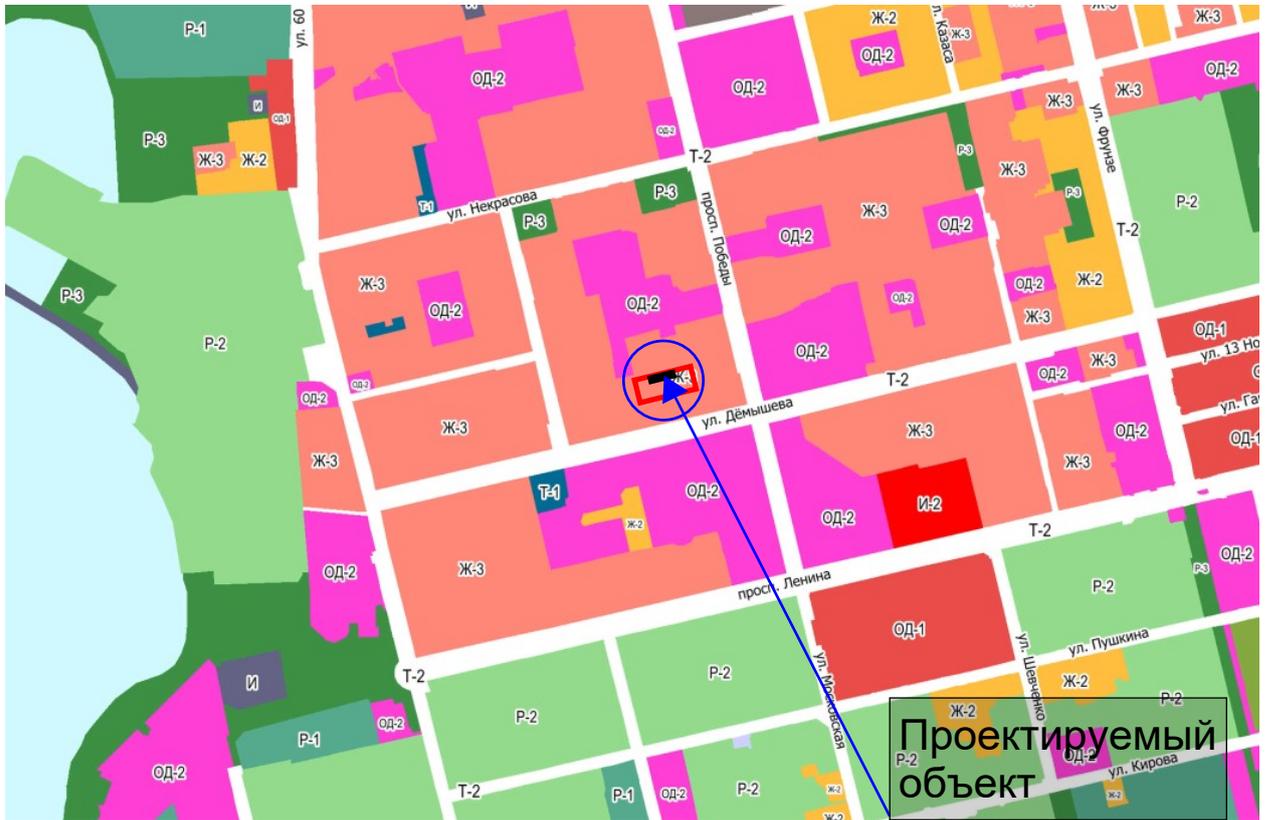
Приложение 1. Графическая часть.

Приложение 2. Прилагаемые документы.

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ



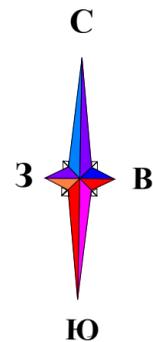
Территориальные зоны:

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД-1** Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- ОД-2** Общественно-деловая зона
- ОД-3** Зона исторической застройки
- И-1** Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
- И-2** Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/02-24-ГО.ТЧ



Генплан 1:500

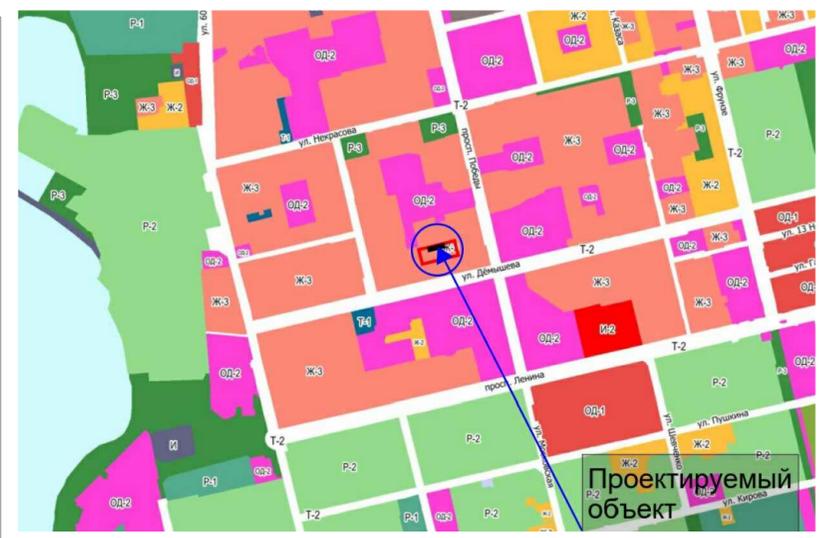
90:18:010127:220



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия	Бордюры из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Проезды, площадки	1201,0	БР100 30,15	283
	Тротуары	454,2	БР100 20,8	341
	Отмостки		---	---
	площадки	154,9	БР100 20,8	45

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Здание Тип 1 на 28 квартир (70чел.)	836,3	реконструируемое
2	Временная стоянка автомобилей	543,0	18 шт в том числе 2 для МГН
3	Детская площадка	77,6	проектируемая
4	Спортивная площадка для взрослых	77,3	проектируемая
5	Нежилое здание 90:18:010127:529	52,8	существующее
6	Нежилое здание 90:18:010127:528	52,7	существующее
7	Нежилое здание 90:18:010127:530	25,4	существующее
8	Миникотельная	19,8	проектируемая

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Площадки ТБО

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
1	Площадь участка	Га	0,3452	100
2	Площадь застройки	м2	987,0	
3	Площадь покрытий	м2	1810,1	
4	Площадь озеленения	м2	654,9	

Примечание:

В соответствии с действующей градостроительной документацией, красные линии не установлены для данной территориальной зоны и участка проектирования. Документация по планировке территории не разрабатывалась.

02/02-24-ГО-ГФ

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132-В

изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП			Москаленко			П	1	16
Разработал			Роленко					
Проверил			Москаленко					

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.
Ситуационный план

ИП Москаленко А.И.
г. Симферополь

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись

Инв. № Под.

согласовано:	



1

Ведомость отделки фасада.

15

Элементы фасада	Тип отделки	Колер
Цоколь	• Фасадная плитка	
Стена	• Фасадные системы	
	• Фасадные системы	
	• Фасадные системы	
Окна, двоори	• металлопластик индивидуального изг-ия	
ограждение	• Фасадные системы	
	• полиуретановая лепнина	
декор фасада	• Фасадные системы	
	• полиуретановая лепнина	

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

						02/02-24-ГО-ГФ			
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в			
изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата		стадия	лист	листов
ГИП				Москаленко					
Разработал				Ролнеко			П	2	16
Проверил				Москаленко					
						Фасад 1-15		ИП Москаленко А.И. г. Симферополь	

согласовано:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №



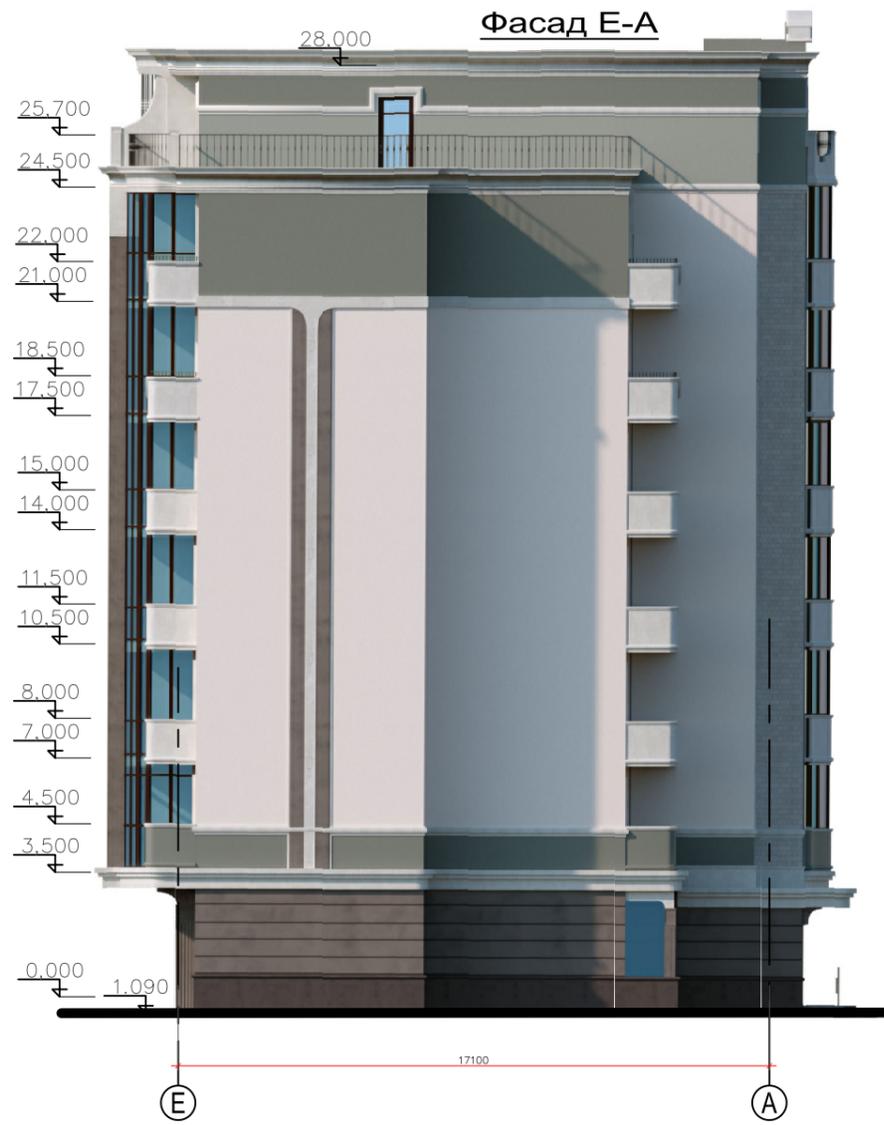
02/02-24-ГО-ГФ					
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в					
изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата
ГИП				Москаленко	
Разработал				Роленко	
Проверил				Москаленко	
				стадия	лист
				П	3
				листов	16
Фасад 15-1				ИП Москаленко А.И. г.Симферополь	

СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №



02/02-24-ГО-ГФ					
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в					
изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата
ГИП	Москаленко			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Роленко			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Москаленко			<i>[Signature]</i>	
Фасад А-Е				стадия	лист
				П	4
				листов	16
				ИП Москаленко А.И. г. Симферополь	

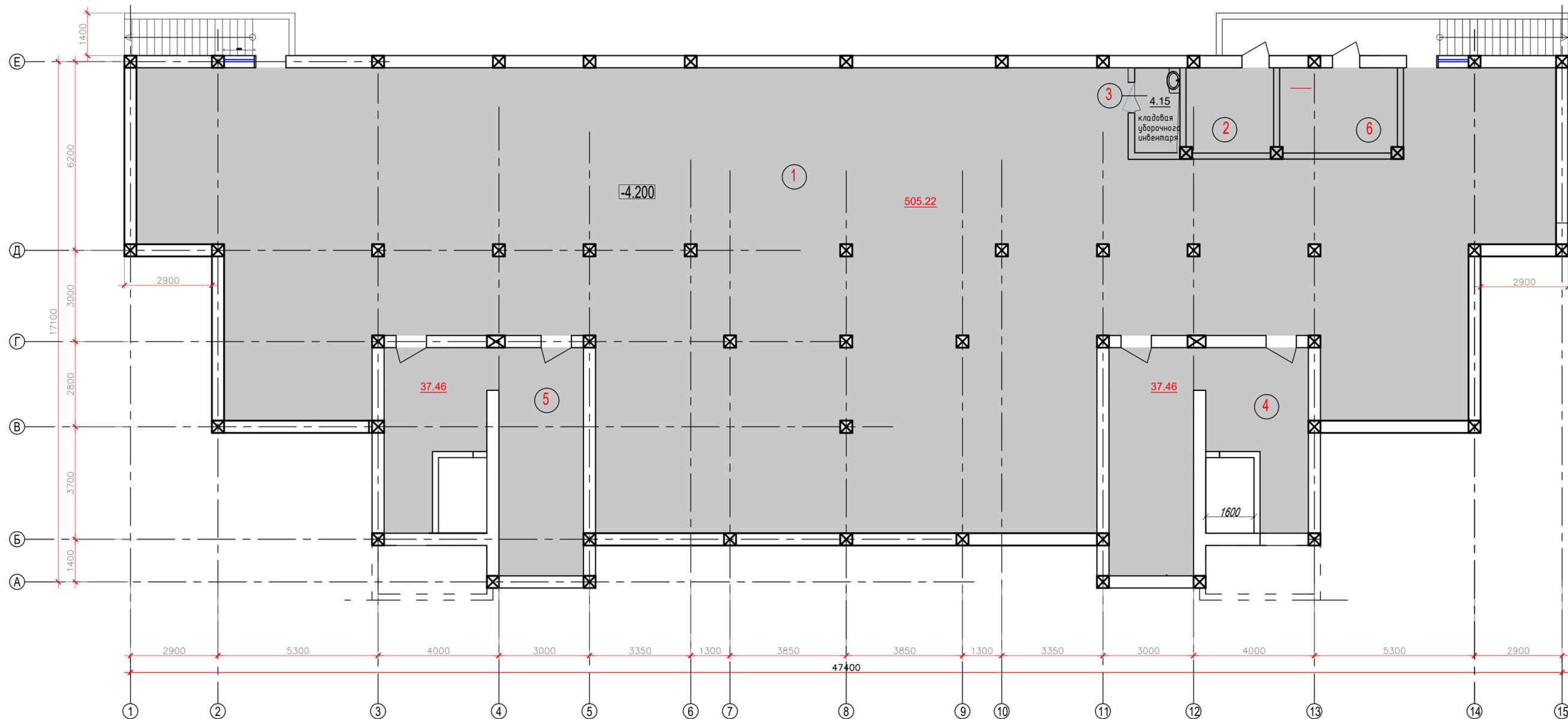


СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
--------------	----------------	---------------

02/02-24-ГО-ГФ					
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в					
изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата
ГИП			Москаленко		
Разработал			Роленко		
Проверил			Москаленко		
				стадия	лист
				П	5
				листов	16
Фасад Е-А				ИП Москаленко А.И. г. Симферополь	

план подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№		Площ. пом. м²	Примеч.
	Общая площадь этажа	632,62	
		505,22	
		8,59	
3	Кладовая уборочного инвентаря	4,15	
4	Тех.помещение	37,46	
5	Тех.помещение	37,46	
6	Щитовая	9,85	
Площадь всего		602,73	

Общая площадь этажа - 632,62м2

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во листов	№ документа	подпись	дата	стадия	лист
ГИП	Москаленко		<i>[Signature]</i>		П	6
Разработал	Роленко		<i>[Signature]</i>			16
Проверил	Москаленко		<i>[Signature]</i>			
				План подвала		ИП Москаленко А.И. г.Симферополь

согласовано:

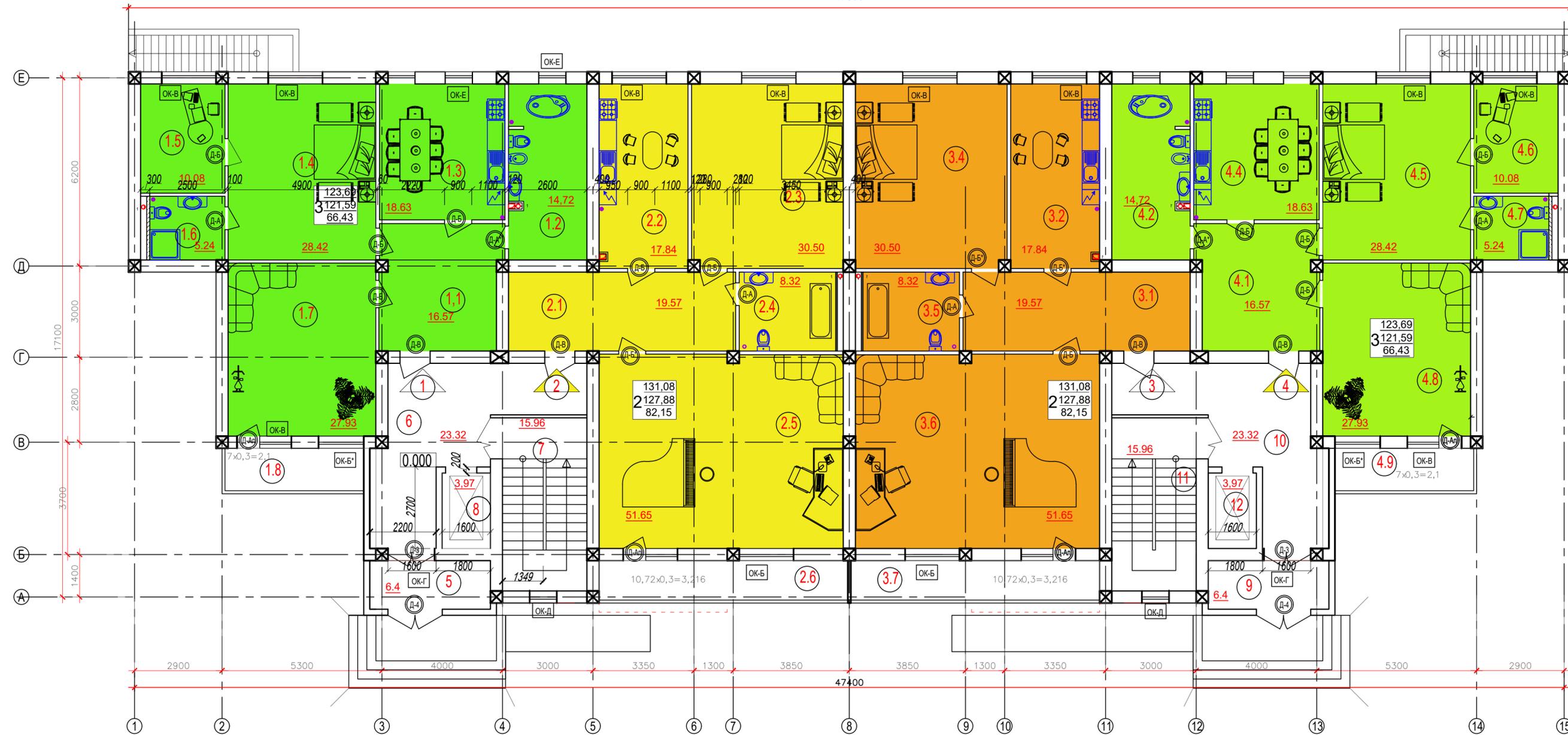
В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План первого этажа

47800



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная			3.	Квартира двухкомнатная		
	Общая площадь квартиры	123,69			Общая площадь квартиры	131,08	
	Площадь квартиры	121,59			Площадь квартиры	127,88	
	Площадь жилых помещений	66,43			Площадь жилых помещений	82,15	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,72		3.2	Кухня	17,84	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Гостиная	30,50	
1.4	Спальня	28,42		3.4	Сан.узел	8,32	
1.5	Кабинет	10,08		3.5	Спальня	51,65	
1.6	Сан.узел	5,24		3.6	Балкон	10,72x0,3=3,2	
1.7	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.8	Балкон	7,0x0,3=2,1			Общая площадь квартиры	123,69	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	121,59	
	Общая площадь квартиры	131,08			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	127,88		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	14,72	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,84		4.4	Спальня	28,42	
2.3	Гостиная	30,50		4.5	Кабинет	10,08	
2.4	Сан.узел	8,32		4.6	Сан.узел	5,24	
2.5	Спальня	51,65		4.7	Гостиная	27,93	
2.6	Балкон	10,72x0,3=3,2		4.8	Балкон	7,0x0,3=2,1	
5.	Тамбур	6,4		9.	Тамбур	6,4	
6.	Холл	23,32		10.	Холл	23,32	
7.	Лестница	15,96		11.	Лестница	15,96	
8.	Лифт	3,97		12.	Лифт	3,97	
Площадь всего				Площадь всего		633,8	
Общая площадь этажа - 672,5м ²							

согласовано:
Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм. кол-во листов	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП	Москаленко	<i>[Signature]</i>		П	7	16
Разработал	Роленко	<i>[Signature]</i>				
Проверил	Москаленко	<i>[Signature]</i>				
				План первого этажа		ИП Москаленко А.И. г. Симферополь

План 2-ого этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ 2-ого ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная	130,84		3.	Квартира двухкомнатная	136,44	
	Общая площадь квартиры	121,34			Общая площадь квартиры	128,13	
	Площадь квартиры	66,43			Площадь квартиры	82,15	
	Площадь жилых помещений	28,42			Площадь жилых помещений	30,50	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,47		3.2	Кухня	17,6	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09х0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73х0,3=7,4		3.4	Гостиная	27,93	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,81	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7х0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.9	Балкон	7,0х0,3=2,1			Общая площадь квартиры	130,84	
2.	Квартира двухкомнатная	136,44			Площадь квартиры	121,34	
	Общая площадь квартиры	128,13			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	82,15		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	27,93		4.2	Сан.узел	14,47	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,6		4.4	Балкон	24,73х0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09х0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,81		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7х0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0х0,3=2,1	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	
Площадь всего						692,58	

Общая площадь этажа - 743,82м²

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП	Москаленко					
Разработал	Роленко					
Проверил	Москаленко					
				стадия	лист	листов
				П	8	16
				План 2-ого этажа.		ИП Москаленко А.И. г.Симферополь

Инв. № подл. Подпись и дата
 В зам. инв. №
 согласовано:

План 3-ого этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ 3-его ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная			3.	Квартира двухкомнатная		
	Общая площадь квартиры	130,73			Общая площадь квартиры	136,31	
	Площадь квартиры	121,23			Площадь квартиры	128,00	
	Площадь жилых помещений	66,43			Площадь жилых помещений	82,15	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,36		3.2	Кухня	17,52	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09x0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73x0,3=7,4		3.4	Гостиная	30,50	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,76	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7x0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.9	Балкон	7,0x0,3=2,1			Общая площадь квартиры	130,73	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	121,23	
	Общая площадь квартиры	136,31			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	128,00		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	14,36	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,52		4.4	Балкон	24,73x0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09x0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,76		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7x0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0x0,3=2,1	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	
Площадь всего						692,1	

Общая площадь этажа - 743,82м²

			02/02-24-ГО-ГФ		
			Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во листов	№ док-та	подпись	дата	
ГИП	Москаленко		<i>[Signature]</i>		
Разработал	Роленко		<i>[Signature]</i>		
Проверил	Москаленко		<i>[Signature]</i>		
			стадия	лист	листов
			П	9	16
			План 3-ого этажа.		ИП Москаленко А.И. г.Симферополь

согласовано:
 Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

План 4-ого этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ 4-ого ЭТАЖА

№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная			3.	Квартира двухкомнатная		
	Общая площадь квартиры	130,66			Общая площадь квартиры	136,2	
	Площадь квартиры	121,16			Площадь квартиры	127,89	
	Площадь жилых помещений	66,43			Площадь жилых помещений	82,15	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,29		3.2	Кухня	17,46	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09х0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73х0,3=7,4		3.4	Гостиная	30,50	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,71	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7х0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.9	Балкон	7,0х0,3=2,1			Общая площадь квартиры	130,66	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	121,16	
	Общая площадь квартиры	136,2			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	127,89		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	14,29	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,46		4.4	Балкон	24,73х0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09х0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,71		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7х0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0х0,3=2,1	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	
Площадь всего						691,74	

Общая площадь этажа - 743,82м2

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП	Москаленко			<i>[Signature]</i>		
Разработал	Роленко			<i>[Signature]</i>		
Проверил	Москаленко			<i>[Signature]</i>		
				стадия	лист	листов
				П	10	16
				План 4-ого этажа.		ИП Москаленко А.И. г. Симферополь

согласовано: _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата _____
В зам. инв. № _____

План 5-ого этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ 5-ого ЭТАЖА

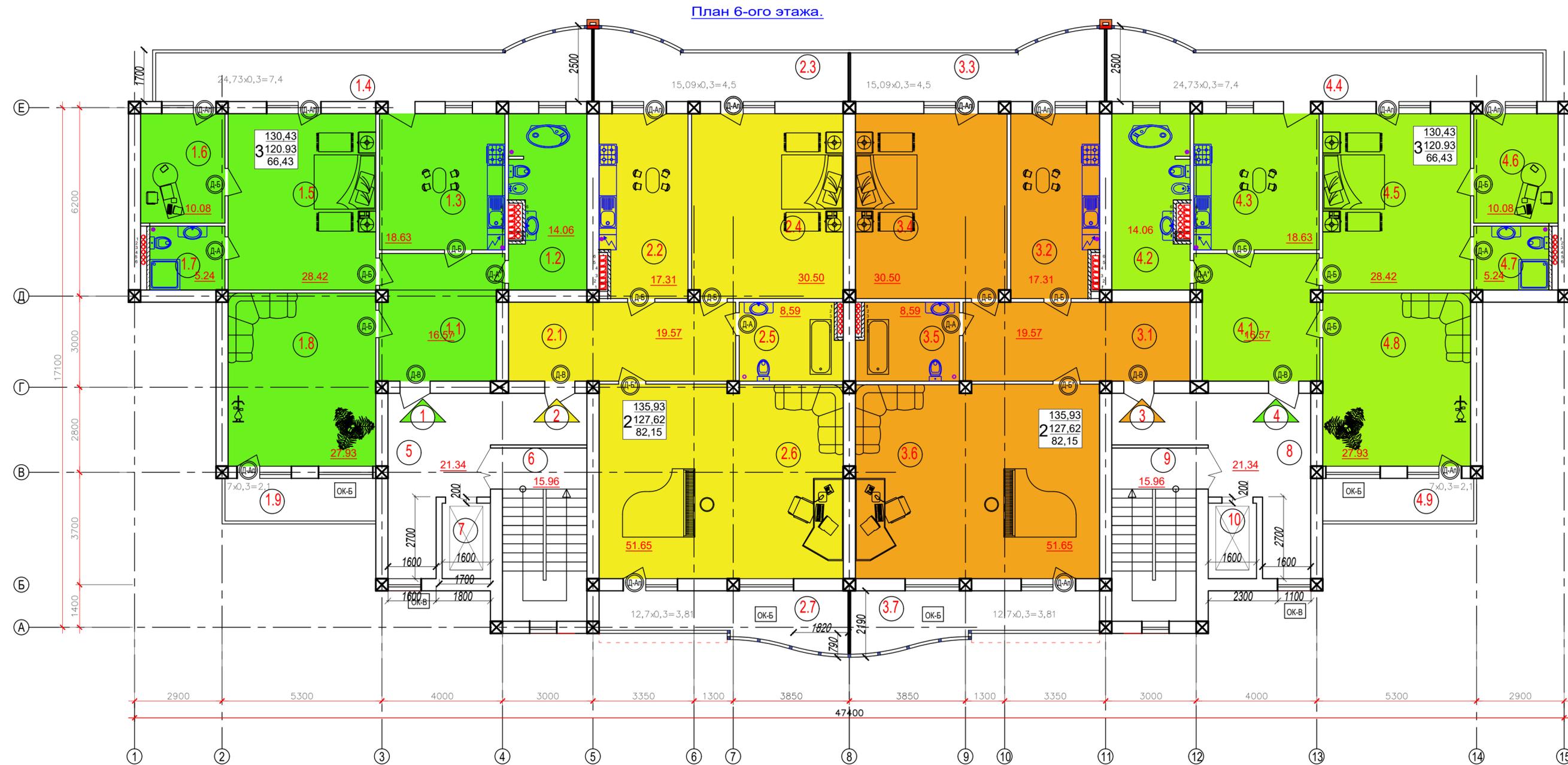
№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная	130,54		3.	Квартира двухкомнатная	136,07	
	Общая площадь квартиры	121,04			Общая площадь квартиры	127,76	
	Площадь квартиры	66,43			Площадь квартиры	82,15	
	Площадь жилых помещений	28,42			Площадь жилых помещений	27,93	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,17		3.2	Кухня	17,39	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09х0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73х0,3=7,4		3.4	Гостиная	30,50	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,65	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7х0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.9	Балкон	7,0х0,3=2,1			Общая площадь квартиры	130,54	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	121,04	
	Общая площадь квартиры	136,07			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	127,76		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	14,17	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,39		4.4	Балкон	24,73х0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09х0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,65		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7х0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0х0,3=2,1	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	
Площадь всего						691,24	

Общая площадь этажа - 743,82м2

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во	лист	№ док	подпись	дата	
ГИП	Москаленко					
Разработал	Роленко					
Проверил	Москаленко					
				стадия	лист	листов
				П	11	16
				План 5-ого этажа.		ИП Москаленко А.И. г.Симферополь

Инв. № подл. Подпись и дата
 В зам. инв. №
 согласовано:

ЭКСПЛИКАЦИЯ 6-ого ЭТАЖА



№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м ²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная			3.	Квартира двухкомнатная		
	Общая площадь квартиры	130,43			Общая площадь квартиры	135,93	
	Площадь квартиры	120,93			Площадь квартиры	127,62	
	Площадь жилых помещений	66,43			Площадь жилых помещений	82,15	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	14,06		3.2	Кухня	17,31	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09х0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73х0,3=7,4		3.4	Гостиная	30,50	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,59	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7х0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.9	Балкон	7,0х0,3=2,1			Общая площадь квартиры	130,43	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	120,93	
	Общая площадь квартиры	135,93			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	127,62		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	14,06	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,31		4.4	Балкон	24,73х0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09х0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,59		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7х0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0х0,3=2,1	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	
Площадь всего						690,74	

Общая площадь этажа - 743,82м2

				02/02-24-ГО-ГФ		
				Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в		
изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП	Москаленко					
Разработал	Роленко					
Проверил	Москаленко					
				стадия	лист	листов
				П	12	16
				План 6-ого этажа.		ИП Москаленко А.И. г.Симферополь

Инв. № подл. Подпись и дата
 В зам. инв. №
 согласовано:

План 7-ого этажа.

ЭКСПЛИКАЦИЯ 7- 8-ого ЭТАЖА



Общая площадь этажа - 743,82м²

№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м²	Примеч.	№ п.п.	Наименование	Площ. пом. м²	Примеч.
1.	Квартира трёхкомнатная			3.	Квартира двухкомнатная		
	Общая площадь квартиры	202,53			Общая площадь квартиры	229,89	
	Площадь квартиры	168,63			Площадь квартиры	205,83	
	Площадь жилых помещений	66,43			Площадь жилых помещений	82,15	
1.1	Прихожая	16,57		3.1	Прихожая	19,57	
1.2	Сан.узел	13,93		3.2	Кухня	17,31	
1.3	Кухня	18,63		3.3	Балкон	15,09х0,3=4,5	
1.4	Балкон	24,73х0,3=7,4		3.4	Гостиная	30,50	
1.5	Спальня	28,42		3.5	Сан.узел	8,56	
1.6	Кабинет	10,08		3.6	Спальня	51,65	
1.7	Сан.узел	5,24		3.7	Балкон	12,7х0,3=3,81	
1.8	Гостиная	27,93		2.8	Холл	78,32	
1.9	Балкон	7,0х0,3=2,1		2.9	Терраса	52,48х0,3=15,75	
1.10	Общая комната	47,83		4.	Квартира трёхкомнатная		
1.11	Терраса	81,32х0,3=24,4			Общая площадь квартиры	202,53	
2.	Квартира двухкомнатная				Площадь квартиры	168,63	
	Общая площадь квартиры	229,89			Площадь жилых помещений	66,43	
	Площадь квартиры	205,83		4.1	Прихожая	16,57	
	Площадь жилых помещений	82,15		4.2	Сан.узел	13,93	
2.1	Прихожая	19,57		4.3	Кухня	18,63	
2.2	Кухня	17,23		4.4	Балкон	24,73х0,3=7,4	
2.3	Балкон	15,09х0,3=4,5		4.5	Спальня	28,42	
2.4	Гостиная	30,50		4.6	Кабинет	10,08	
2.5	Сан.узел	8,56		4.7	Сан.узел	5,24	
2.6	Спальня	51,65		4.8	Гостиная	27,93	
2.7	Балкон	12,7х0,3=3,81		4.9	Балкон	7,0х0,3=2,1	
2.8	Холл	78,32		1.10	Общая комната	47,83	
2.9	Терраса	52,48х0,3=15,75		1.11	Терраса	81,32х0,3=24,4	
5.	Холл	21,34		8.	Холл	21,34	
6.	Лестница	15,96		9.	Лестница	15,96	
7.	Лифт	-		10.	Лифт	-	

Площадь всего 1210,16

02/02-24-ГО-ГФ

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в

изм.	кол.	волист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП	Москаленко					П	13	16
Разработал	Роленко							
Проверил	Москаленко							

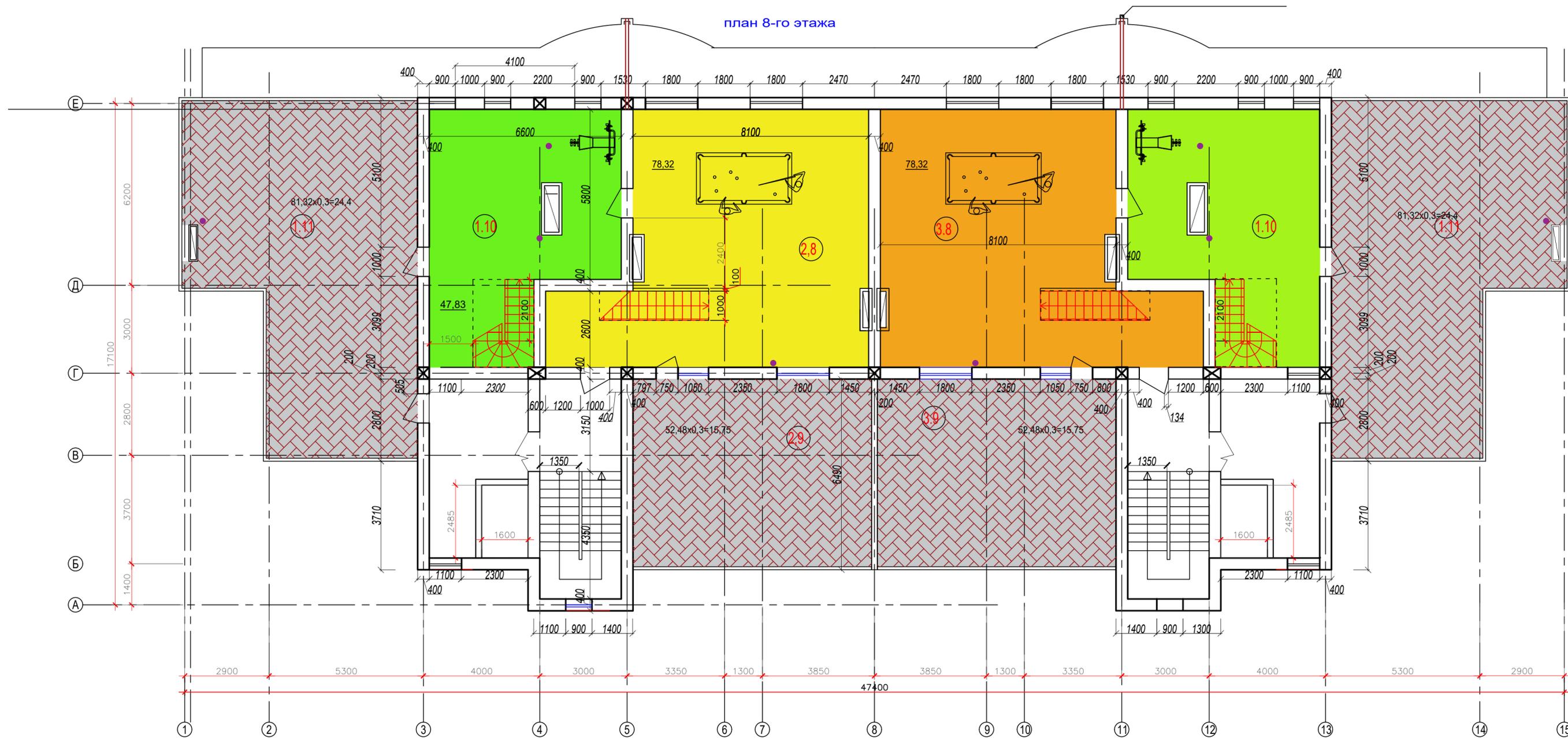
План 7-ого этажа.

ИП Москаленко А.И.
г.Симферополь

согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

план 8-го этажа



Общая площадь этажа - 630,59м2

согласовано:	
Инв. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

02/02-24-ГО-ГФ			
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в			
изм.	кол-во листов	№ док.	подпись дата
ГИП	Москаленко		
Разработал	Роленко		
Проверил	Москаленко		
План 8-го этажа			ИП Москаленко А.И. г. Симферополь
стадия	лист	листов	
П	14	16	



СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

02/02-24-ГО-ГФ									
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в									
изм.	кол-во листов	№ док.	подпись дата						
ГИП	Москаленко								
Разработал	Роленко								
Проверил	Москаленко								
3D- Визуализация-1			<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>15</td> <td>16</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	15	16
стадия	лист	листов							
П	15	16							
ИП Москаленко А.И. г. Симферополь									



СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

02/02-24-ГО-ГФ					
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева 132в					
изм.	кол-во	листв	№ док	подпись	дата
ГИП				Москаленко	
Разработал				Роленко	
Проверил				Москаленко	
				стадия	лист
				П	16
				листов	16
3D- Визуализация-2				ИП Москаленко А.И. г.Симферополь	

910201708108-20240131-0802

(регистрационный номер выписки)

31.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Москаленко Александр Иванович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

316910200185194

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	910201708108
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Москаленко Александр Иванович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Москаленко А. И.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295022, Россия, Республика Крым, Симферополь, Кечкеметская, 94, кв.3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-166-910201708108-0815
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.09.2016
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.09.2016	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ОБЛ РАЙОНА ЧЕРЕМУШКИ
ГОР. МОСКВЫ

19.11.2003

Код подразделения

772-076



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Анжелика Николаевна
МВД России

45 07 184945

45 07 184945



Фамилия

БОРОВОИ

Имя

ВЛАДИМИР

Отчество

ВИКТОРОВИЧ

Дата рождения

МВН. 29.10.1958

Место рождения

ГОР. АЛМАТИН

УЗБЕКСКАЯ ССР

КОПИЯ ВЕРНА

Имя	Владимир
Отчество	Викторович
Дата рождения	29.10.1958
Место рождения	г. Алматы
СНИЛС	485
ОТЧЕТА	

МЕСТО ЖИТЕЛСТВА

45 07 184945

184945

7



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 25/2-11

от 21.03. 2018 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации Боровой Владимир Викторович, 29.10.1958 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 номер 134945, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 19.11.2003 года, код подразделения 772-076), проживающий по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Гарибальди, дом 36, квартира 425, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 22, ч. 9 п. 2 ст. 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г. № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без проведения торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью **3452 кв.м. (Три тысячи четыреста пятьдесят два квадратных метра)** из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый № **90:18:000000:245**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Демышева, земельный участок 132-В.**

На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся у Арендатора на праве собственности: нежилое здание, общей площадью 45,40 кв.м., кадастровый № 90:18:010127:528; нежилое здание, общей площадью 868,10 кв.м., кадастровый № 90:18:010127:295.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.03.2017г. № 90/090/006/2017-531, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.

1.5. На арендованный земельный участок установлены (не установлены) ограничения и прочие права третьих лиц: ограничения не установлены.

1.6. Нормативная цена земельного участка на момент заключения договора составляет (НЦзу) в руб.: **5 640 446,49 руб. (Пять миллионов шестьсот сорок тысяч четыреста сорок шесть рублей 49 коп.).**

1.7. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: **56 404,46 руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста четыре рубля 46 коп.).**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы без дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнения в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение Республики Крым г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Наименование платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией.

Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (подписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (фактический адрес проживания, изменение фамилии, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет ответственность за непроведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами, в частности, по выявлению карантинных объектов и борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов.

4.1.11. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения вида разрешенного использования земельного участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае нарушения сроков застройки арендованного земельного участка, установленных в договоре аренды, годовая арендная плата до момента ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, предусмотренного настоящим договором, взыскивается в 3-х кратном размере.

5.4. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок – **на 49 (сорок девять) лет.**

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория, Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

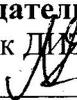
Арендатор

Гражданин Российской Федерации
Боровой Владимир Викторович
паспорт серия 45 07 номер 134945, выдан
ОВД района Черемушки гор. Москвы
19.11.2003 года, код подразделения 772-076
ул. Гарибальди, д. 36, кв. 425, г. Москва
Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:

Начальник ДИЗО



Е.Н. Локаец

« 27 » 03 2018 г.

М.П.



Арендатор:

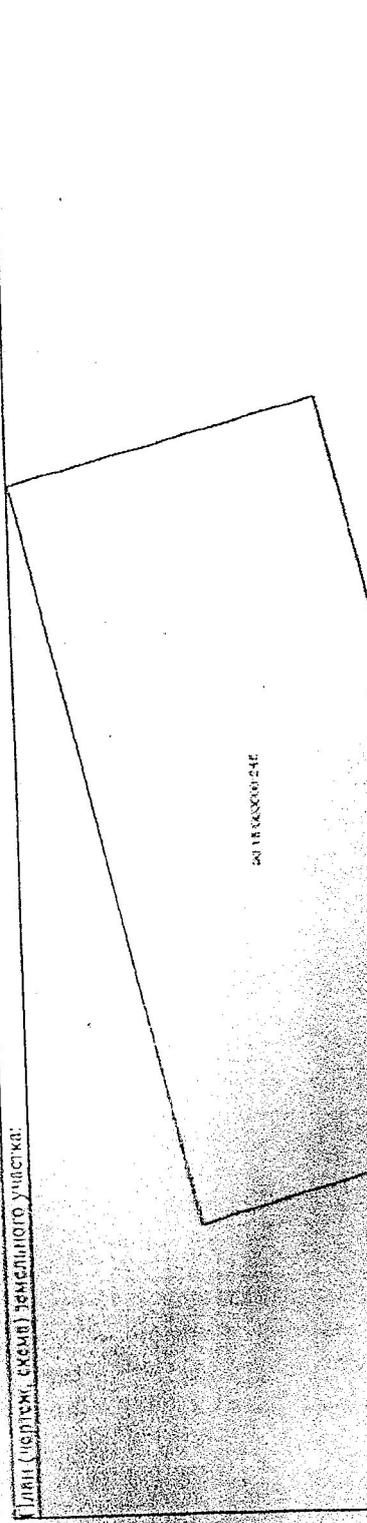
« 27 » 03 2018 г.



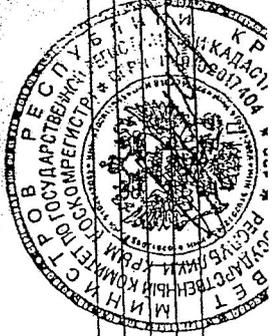
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование земельного участка)</small>	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: _____
07.03.2017 № 90/090/006/2017-531	
Кадастровый номер: 90:18:000000:245	



Лист (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<i>Степанов</i>	<i>Степанов</i>
<small>(наименование, фамилия)</small>	<small>(наименование, фамилия)</small>

**Расчет
размера годовой арендной платы**

« 21 » 03 2018 г.

г. Евпатория

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Демьшева, земельный участок 132-В

вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

нормативная цена 1-го квадратного метра: - 1571,12 руб.

общая площадь земельного участка, кв.м: - 3452 кв. м.;

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2018 г.: 1,04

арендная ставка: 1 %;

Сумма годовой арендной платы:

$(1571,12 * 3452,00 * 1,04) * 1\% = 56\,404,46$ руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста четыре рубля 46 коп.).

Ежемесячный размер арендной платы в 2018 году составляет: 4 700,37 руб. (Четыре тысячи семьсот рублей 37 коп.).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

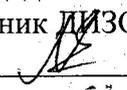
Арендатор

Гражданин Российской Федерации
Боровой Владимир Викторович
паспорт серия 45 07 номер 134945, выдан
ОВД района Черемушки гор. Москвы
19.11.2003 года, код подразделения 772-076
ул. Гарибальди, д. 36, кв. 425, г. Москва
Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:

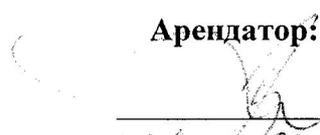
Начальник ДИЗО

 Е.Н. Локаев

« 21 » 03 2018 г.

М.П.

Арендатор:


« 21 » 03 2018 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Иванченко

РНКБ Банк (ПАО)
РНКБ ИНН 7701105460
 ОО №261
 21.03.2018 15:52 Док № 550
 Счет 40101810335100010001
 Сумма операции 4,700-37
 Сумма комиссии 100-00
 4,800-37

Борова Владимир Викторович
 Операционный офис № 261
 РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь
 КВИТАНЦИЯ (550)
 Классир **Иванченко Е.С.**
 ОО №261 21.03.2018 15:49

Получатель платежа УФК по РК (Департамент Имущественных и Земельных отношений)

ИНН 9110087191 КПП 911001001
 Счет 40101810335100010001

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ Г.СИМФЕРОПОЛЬ
 БИК 043510001 Корр. счет

Ф.И.О. плательщика Боровой Владимир Викторович
 ИНН 0 КПП 0 Адрес, тел.
 г.Москва ул.Гарibaldi д.36 кв.425, тел. +79033635716

Сумма платежа 4700-37	Дата 21.03.2018	Назначение платежа
------------------------------	------------------------	---------------------------

УИН(22)_0 КБК(104)_90511105024040000120 ОКТМО(105)_35712000 Основ.платежа(106)_0
 Налоговый период(107)_0 Номер документа(108)_01;4507134945 Дата документа(109)_0 Тип
 платежа(110)_

Арендная плата. Оплата за аренду земельного участка ,плат-к Боровой Владимир Викторович

Квитанция считается недействительной без указания названия Банка и ИНН в левой части!
 Я выражаю свое согласие на обработку Банком РНКБ Банк (ПАО) моих персональных данных,
 в т.ч. третьими лицами по электронным каналам связи, в целях исполнения моего поручения

Экономист _____ Подпись плательщика *Иванченко*

Этот платеж Вы могли совершить без очереди через Интернет-Банк www.rnkb.ru.
 Быстро, удобно, надежно, 24 / 7 / 365.

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник ДИЗО
 Е.Н. ЛОБАЕВ

В настоящем документе

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

« ___ » _____ 2018 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, с одной стороны передает, а гражданин Российской Федерации **Боровой Владимир Викторович**, 29.10.1958 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 номер 134945, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 19.11.2003 года, код подразделения 772-076), проживающий по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Гарибальди, дом 36, квартира 425, с другой стороны принимает на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый № 90:18:000000:245, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Демьшева, земельный участок 132-В, общей площадью 3452 кв.м.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся у Арендатора на праве собственности: нежилое здание, общей площадью 45,40 кв.м., кадастровый № 90:18:010127:528; нежилое здание, общей площадью 868,10 кв.м., кадастровый № 90:18:010127:295.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Гражданин Российской Федерации
Боровой Владимир Викторович
паспорт серия 45 07 номер 134945, выдан
ОВД района Черемушки гор. Москвы
19.11.2003 года, код подразделения 772-076
ул. Гарибальди, д. 36, кв. 425, г. Москва
Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:
Начальник ДИЗО

« 22 » _____ 2018 г.
М.П. Е.Н. Локаец

Арендатор:

« ___ » _____ 2018 г.

В настоящем документе



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 21.03.2018г. № 25/2-н

«08» сентября 2023г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Революции, 61/4/8, в лице начальника департамента Иванова Станислава Александровича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. №1-53/10, распоряжения администрации города Евпатории Республики Крым от 21.07.2023г. №465/02-02, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **Боровой Владимир Викторович**, 29.10.1958 года рождения, место рождения: гор. Алмалык Узбекской ССР, (паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 07 номер 134945, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 19.11.2003 года, код подразделения 772-076), зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, кв. 425, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в лице гражданина Российской Федерации **Бурыкина Юрия Михайловича** (паспорт гражданина Российской Федерации серии 39 14 номер 698591, выдан Отделом УФМС Республики Крым в г. Евпатория 20.09.2014 года, код подразделения 910-005), зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Репина, д. 44, действующего по доверенности 77 АД 3003087, удостоверенного Евстигнеевой Дарьей Олеговной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы, Елина Сергея Михайловича и зарегистрированной в реестре за № 77/716-н/77-2023-1-715, на основании:

- Решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.12.2022 №2-63/12 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»;

- постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 03.08.2023 № 2468-п «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 90:18:000000:245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, улица Демешева, земельный участок 132-В»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2023;

- заявления Борового Владимира Викторовича в лице Бурыкина Юрия Михайловича от 29.08.2023г. (вх. № 3792/01), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.03.2018г. № 25/2-н о нижеследующем:

1. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым №90:18:000000:245 в договоре аренды земельного участка от 21.03.2018г. № 25/2-н и приложениях к нему читать в следующей редакции: «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.», «предпринимательство, код 4.0.».

2. Годовое обязательство по арендной плате за право пользования Участком с 03.08.2023г. составляет: **804 684,08 (Восемьсот четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре руб. 08 коп.)**, с ежемесячным платежом **67 057,01 (Шестьдесят семь тысяч пятьдесят семь руб. 01 коп.)**.

3. Приложение 2 к Договору аренды земельного участка от 21.03.2018г. № 25/2-н читать в следующей редакции:

*«Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка*

**Расчет
размера годовой арендной платы**

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Крым, Республика Крым, г. Евпатория, улица Демьшева, земельный участок 132-В;

общая площадь земельного участка, кв.м.: 3 452 кв. м.

Расчет арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым определяется на основании Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного Решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.12.2022 № 2-63/12 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведения перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» (далее - Порядок).

В соответствии с Порядком размер арендной платы земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, определяется в процентном отношении от кадастровой стоимости в границах населенного пункта муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в соответствии с видом разрешенного использования по формуле:

$$АП = КС \times С \times К,$$

где:

АП – годовой размер арендной платы земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

С – ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка согласно Приложению к настоящему Порядку;

К – коэффициент индексации соответствующих платежей.

Кадастровая стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, улица Демьшева, земельный участок 132-В, общей площадью 3 452 кв.м., с видами разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5.; «предпринимательство», код 4.0. (согласно постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 03.08.2023

№ 2468-п) с кадастровым номером с кадастровым номером 90:18:000000:245, составляет 7 308 665,55 руб.

Согласно п. 1.3. Порядка, в случае если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы используется наибольший размер ставки арендной платы для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке.

Ставка арендной платы для вида разрешенного пользования земельным участком «предпринимательство», код 4.0., составляет 11,01 % от кадастровой стоимости данного земельного участка.

Следовательно размер арендной платы за пользование земельным участком с 03.08.2023 составляет:

АП = 7 308 665,55 x 11,01% = 804 684,08 рубля (восемьсот четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре руб. 08 коп.)

Ежемесячный платеж: 67 057,01 рублей (шестьдесят семь тысяч пятьдесят семь руб. 01 коп.)

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ОГРН 1149102178180,

ИНН 9110087191,

КПП 911001001

ул. Революции, д. 61/4/8, г. Евпатория, Республика Крым, Российская Федерация

Арендатор

Гражданин Российской Федерации Боровой Владимир Викторович,

паспорт серии 45 07 номер 134945, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 19.11.2003 года, код подразделения 772-076, зарегистрированный по адресу:

Российская Федерация, г. Москва, ул. Гарibaldi, д. 36, кв.425,

в лице гражданина Российской Федерации **Бурыкина Юрия Михайловича** (паспорт

гражданина Российской Федерации серии 39 14 номер 698591, выдан

Отделом УФМС Республики Крым в г. Евпатория 20.09.2014 года, код подразделения 910-005),

зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым,

г. Евпатория, ул. Репина, д. 44,

действующего по доверенности

77 АД 3003087, удостоверенного

Евстигнеевой Дарьей Олеговной временно исполняющей обязанности нотариуса города

Москвы, Елина Сергея Михайловича и

зарегистрированной в реестре за

№ 77/716-н/77-2023-1-715

Подписи сторон:

Арендодатель:

Начальник ДИЗО


С.А. Иванов

«08» сентября 2023 г.

М.П.

Арендатор:



«8» сентября 2023 г.

М.П.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.»

4. В остальной части текст договора аренды земельного участка оставить без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Евпаторийском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты подписания.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180
ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор:

Гражданин Российской Федерации
Боровой Владимир Викторович,
паспорт серии 45 07 номер 134945, выдан
ОВД района Черемушки гор. Москвы
19.11.2003 года, код подразделения 772-076,
зарегистрированный по адресу:
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Гарibaldi, д. 36, кв.425,
в лице гражданина Российской Федерации
Бурыкина Юрия Михайловича (паспорт
гражданина Российской Федерации
серии 39 14 номер 698591, выдан
Отделом УФМС Республики Крым
в г. Евпатория 20.09.2014 года, код
подразделения 910-005),
зарегистрированный по адресу: Российская
Федерация, Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Ретина, д. 44,
действующего по доверенности
77 АД 3003087, удостоверенного
Евстигнеевой Дарьей Олеговной временно
исполняющей обязанности нотариуса города
Москвы, Елина Сергея Михайловича и
зарегистрированной в реестре за
№ 77/716-н/77-2023-1-715



Подписи сторон:

Арендатор:

«8» сентября 2023 г.
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 31.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198659572			
Кадастровый номер: 90:18:000000:245			
Номер кадастрового квартала: 90:18:010127			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.01.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 0110900000:01:027:0015 31.01.2014			
Местоположение: Республика Крым, г. Евпатория, улица Демьшева, земельный участок 132-В			
Площадь, м ² : 3452 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб.: 7308665.55			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 90:18:010127:295, 90:18:010127:528, 90:18:010127:529, 90:18:010127:530			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка, предпринимательство			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Иванов Станислав Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198659572	
Кадастровый номер: 90:18:000000:245	

1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Собственность 90:18:000000:245-90/090/2017-1 31.05.2017 08:56:55
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 27.06.2018 16:51:05
	номер государственной регистрации: 90:18:000000:245-90/090/2018-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.06.2018 по 26.06.2067
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Боровой Владимир Викторович, 29.10.1958, гор. Алмалык, Узбекской ССР, РОССИЯ
	основание государственной регистрации: паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №134945, выдан 19.11.2003, ОВД района Черемушки гор. Москвы
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Россия, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 36, кв. 425
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 25/2-н, выдан 21.03.2018, * удалить, дата государственной регистрации: 27.06.2018, номер государственной регистрации: 90:18:000000:245-90/090/2018-6
	Акт приема-передачи, выдан 21.03.2018, * удалить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198659572

Кадастровый номер:

90:18:000000:245

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376АСDС8425108

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

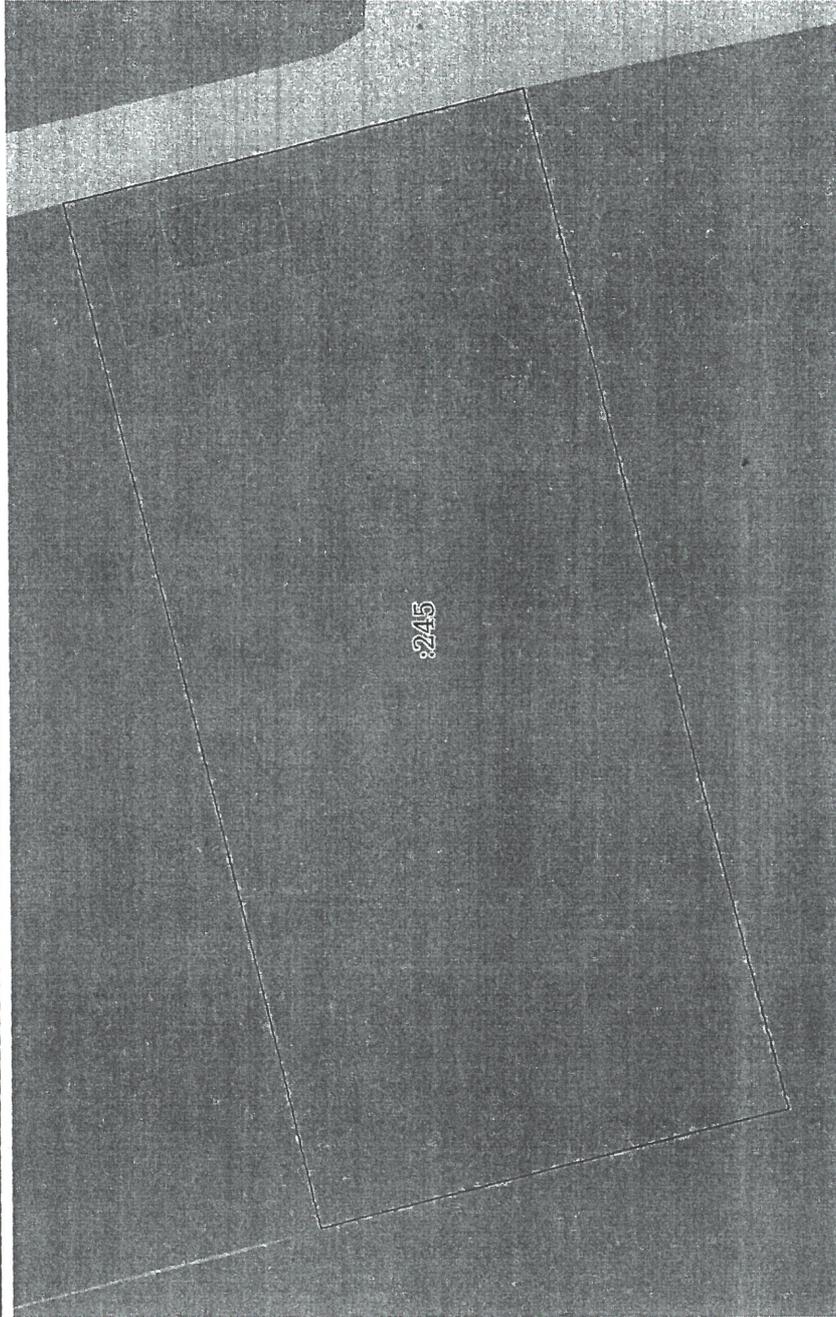
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198659572			
Кадастровый номер: 90:18:000000:245			

План (чертеж, схема) земельного участка



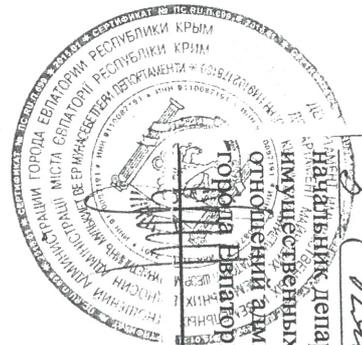
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРОДУМОВАНО, ПОДПИСАНО
С.А. Иванова
Департамент дел
недвижимых и земельных
отношений администрации
города Севастополя
и Республики Крым
С.А. Иванова

Наименование ИФЦ г. Севастополь
Фактический адрес ул. Советская, 5В
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Иванова С.А.
Дата 09.09.2023

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010127:295		
Номер кадастрового квартала:	90:18:010127		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, ул Демьяшева, д 132в		
Площадь:	868.1		
Назначение:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	1201781.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:000000:245		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

А.А. АНТОНОВА Т.С.

Сертификат: 00BB05087401CB38D2B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.12.2023г.

Кадастровый номер:

90:18:010127:295

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере: * 38805, изменением сведений о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположено здание, номере кадастрового квартала, в пределах которого расположено здание, адресе (описании местоположения) здания с кадастровым номером 90:18:010127:295, 104-2023, 2023-12-08

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения

помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки: Бурькин Юрий Михайлович (представитель правообладателя),

Правообладатель: от имени заявителя Борового Владимира Викторовича

И ЗАКОННОСТЬ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	А. ИГОРОВА Т. Д.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
КАДАСТРОВЫМ СЛУЖБЫДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00BВ05687401СВ38D2B3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 8
20.12.2023г.	90:18:010127:295
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Боровой Владимир Викторович, 29.10.1958, тор. Алмалык, Узбекской ССР, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №134945, выдан 19.11.2003, ОВД района Черемушки тор. Москвы Россия, г. Москва, ул. Тариховская, дом 36, кв. 425
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/006/979/2016-6707/1 13.06.2016 15:18:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Подготовка участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ РЕЕСТР



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

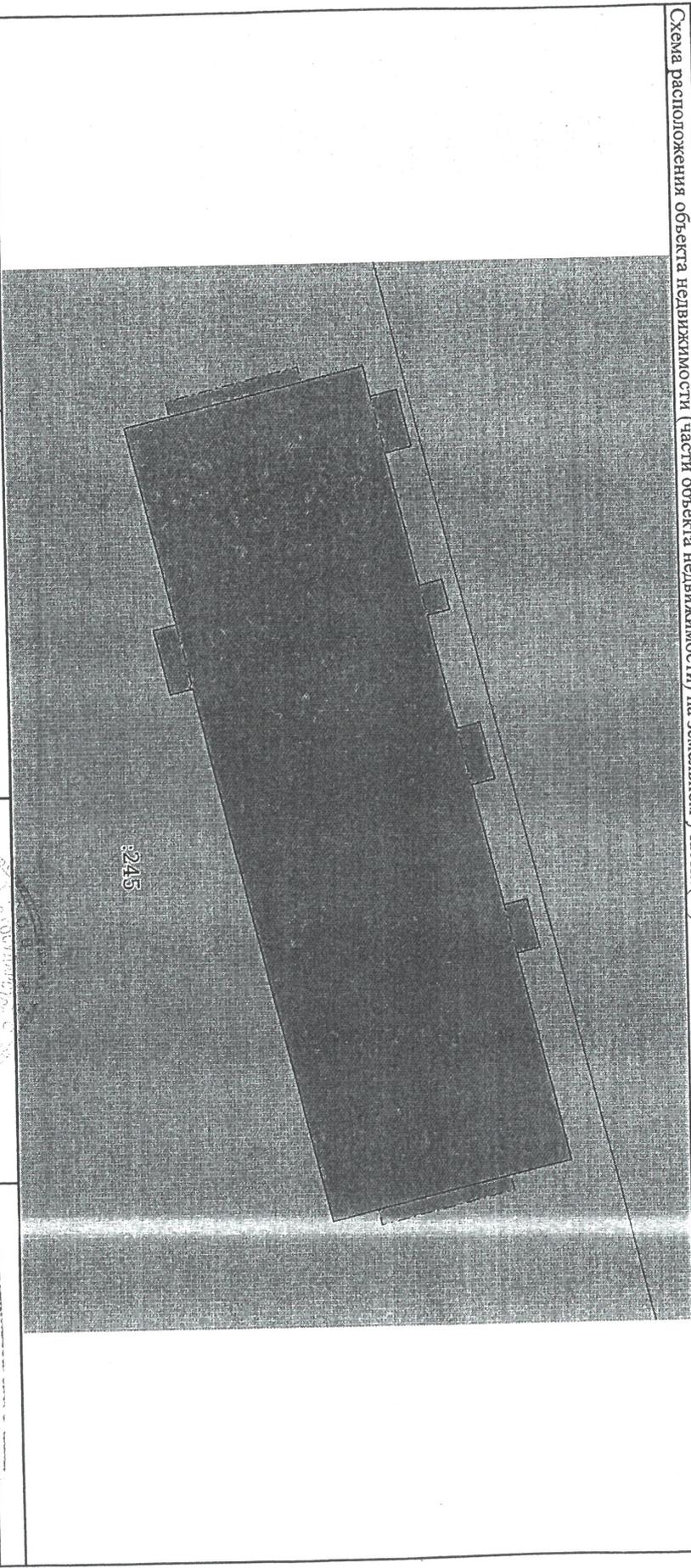
инициалы, фамилия

Сертификат: 00B805687401C3A3B2B3576AC8D8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Эдание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 8
20.12.2023г.		
Кадастровый номер:		90:18:010127:295

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ЗАВЕДУЮЩИЙ СЕКТОРОМ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ	Инициалы, фамилия
ПОЛНОМОЩИЕ НА Исполнение Должности	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

[Handwritten signature]

Здание

Вид Объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.12.2023г.

90:18:010127:295

Кадастровый номер:

13	4997425.49	4366642.61	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	4997426.99	4366648.84	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	4997428.15	4366648.56	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	4997428.76	4366651.08	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17	4997427.59	4366651.37	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	4997430.15	4366662.06	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	4997417.88	4366665.01	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	4997411.24	4366637.4	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
21	4997410.08	4366637.68	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	4997409.28	4366634.37	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
23	4997410.45	4366634.09	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
24	4997408.02	4366623.98	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	4997420.32	4366621.02	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	4997420.32	4366621.02	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	4997430.15	4366662.06	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	4997427.02	4366662.82	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	4997427.21	4366663.59	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

ЗАВЕДУЮЩИЙ КАДАСТРОВЫМ СЛУЖБЫ

О.А. МАКАРОВА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

МАКАРОВА О.А.

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D23:576АСРС425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Эдание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.12.2023г.

90:18:010127:295

Кадастровый номер:

5	4997420.4	4366665.23	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
6	4997420.21	4366664.45	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
7	4997417.88	4366665.01	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
8	4997408.02	4366623.98	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
9	4997410.35	4366623.42	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
10	4997410.17	4366622.64	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
11	4997416.97	4366621.01	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
12	4997417.16	4366621.78	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные
1	4997420.32	4366621.02	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные	Данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		Данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		Данные отсутствуют	

ЗАВЕДУЮЩИЙ СЕКТОРОМ
РЕГИСТРАЦИИ

И ЗАВЕРИТЕЛЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ058В7401СВ38ДВ2В5576АСДС9425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.12.2023г.

Кадастровый номер:

90:18:010127:295

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Система координат 90_4		Средняя квадратическая погрешность		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м	определения координат характерных точек контура, м	Н1	Н2		
1						
2	X	Y				
3						
4						
5						
6						
7						
Данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**ЗАВЕДУЩИМ СЕКТОРОМ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

У ЗАВЫЕДЛИМ

Полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Инициалы, фамилия

С/уффикат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDDCЖ425108
 Видодел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 31.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:18:010127:529	
Объект недвижимости:	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 63.20 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева. дом 132в	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Боровой Владимир Викторович, 29.10.1958 год рождения. Место рождения: гор. Алмалык, Узбекской ССР. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 07 № 134945, дата выдачи: 19.11.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД района Черемушки гор. Москвы. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Гарибальди. дом 36. кв. 425.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 90-90/016-90/006/980/2016-2018/1. 31.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону серия ВРХ №012666 от 23.08.2012 г. Дата в реестре нотариуса: 23.08.2012 г. Нотариус:Иваненко Н.Н.. Номер в реестре нотариуса: 2349.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Боровой Владимир Викторович

Государственный регистратор



Горбунова О. В.
(фамилия, инициалы)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

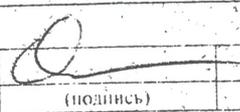
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" июня 2016 г. № 90-02/2016-249726	
Кадастровый номер:	90:18:010127:529
Номер кадастрового квартала:	90:18:010127
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.06.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Евпатория, ул Демышева, д 132в		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	63.2 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1967		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	90:18:000000:245		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	Литера Б		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Фатхуллин Эмиль Риваевич, 82-14-81, 21.05.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

 (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
---	------------------------------

М.П.:



Державний комітет
з державної
реєстрації та кадастру
Республіки Крим

Государственный комитет
по государственной
регистрации и кадастру
Республики Крым

Къырым
джумхуриетининъ
девлет регистрация
ве кадастрасы боюнджа
девлет комитети

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 14.07.2016 г.

Документы-основания:

Свидетельство о праве на наследство по закону от 23.08.2012 г. Дата в реестре нотариуса: 23.08.2012 г. Нотариус: Иваненко Н.Н.. Номер в реестре нотариуса: 2349.

Субъект (субъекты) права:

Боровой Владимир Викторович, дата рождения: 29.10.1958 г. Место рождения: гор. Алмалык, Узбекской ССР. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 07 №134945, дата выдачи 19.11.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД района Черемушки гор. Москвы. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 36, кв. 425.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

90:18:010127:528

Объект права:

Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 45.40 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, дом 132в

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2016 г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/006/979/2016-9327/1

Государственный регистратор:

/ Изотов А. В. /

90-90/016-90/006/979/2016-9327/1

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

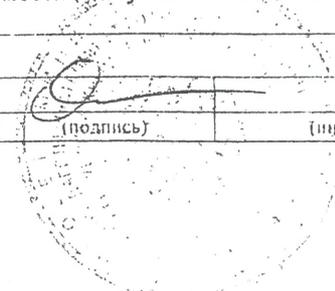
"03" июня 2016 г. № 90-02/2016-249664	
Кадастровый номер:	90:18:010127:528
Номер кадастрового квартала:	90:18:010127
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.06.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Евпатория, ул Демышева, д 132в		
2	Основная характеристика:	площадь	45.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1967		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	90:18:000000:245		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	Литера В		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Фатхуллин Эмиль Риваевич, 82-14-81, 21.05.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

И. Специалист	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		

М.П.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 31.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:18:010127:530	
Объект недвижимости:	Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 27.20 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, дом 132в	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Боровой Владимир Викторович, 29.10.1958 год рождения. Место рождения: гор. Алмалык, Узбекской ССР. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 07 № 134945, дата выдачи: 19.11.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД района Черемушки гор. Москвы. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 36, кв. 425.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 90-90/016-90/006/980/2016-2020/1, 31.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону №012666 от 23.08.2012 г. Дата в реестре нотариуса: 23.08.2012 г. Нотариус: Иваненко Н.Н. Номер в реестре нотариуса: 2349.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Боровой Владимир Викторович

Государственный регистратор

(подпись, МП)

Журавель Т. Т.

(фамилия, инициалы)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

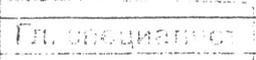
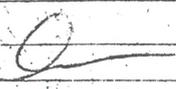
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" июня 2016 г. № 90-02/2016-249750	
Кадастровый номер:	90:18:010127:530
Номер кадастрового квартала:	90:18:010127
Предыдущие номера:	---
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.06.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Евпатория, ул Демышева, д 132в		
2	Основная характеристика:	площадь	27.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	---		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1970		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	---		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	90:18:000000:245		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	---		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	---		
12	Сведения о правах:	---		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	---		
14	Особые отметки:	Литера Г, г		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Фатхуллин Эмиль Ривасвич, 82-14-81, 21.05.2016 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	---	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	---	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	---		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

 (полное наименование должности)	 (подпись)	(инициалы, фамилия)
--	---	---------------------

М.П.