



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

**119 954** чел



численность населения  
МОГО на 01.01.2024.

**68 489** чел.



численность населения в  
трудоспособном возрасте

**65,2924** км2

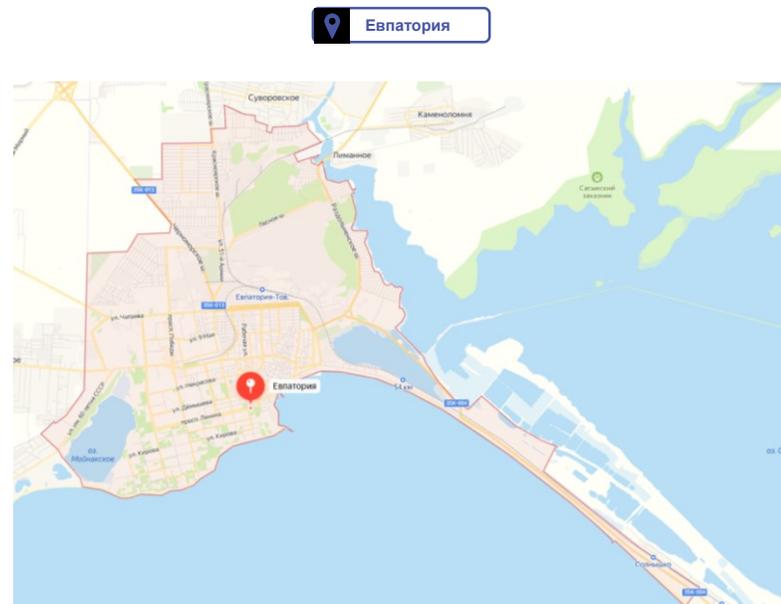


площадь ГО

**4 825**



субъектов МСП



### транспортная доступность округа

#### автотранспорт

Трасса Таврида (Симферополь —  
Евпатория — Мирный)

#### ж/д транспорт

Москва — Евпатория

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

**умеренно-тёплый степной причерноморский с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой**



средняя температура:  
**в январе + 2°C, в июле + 24°C**



в среднем по году  
**продолжительность солнечного сияния 2439 часов**

## ПОЧВА



Почвенный покров на территории сформировался в условиях засушливого степного причерноморского климата под разнотравноковыльно-типчаковой, полынно-злаковой, лугово-степной растительностью.

## ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ



Море, пляжи, минеральные воды, озера, лечебные грязи, рапа.

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- благоприятные природно-климатические условия для отдыха, развития туризма;
- благоприятные природные условия для оздоровительной деятельности населения: климат, море, песчаные пляжи, лечебные озера, источники лечебных минеральных вод;
- развитая сеть торговли, ресторанного и гостиничного хозяйства и наличие в городе бизнес-ассоциаций.

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- наличие проблем вымывания пляжной полосы берега, опреснение и высыхание лечебных озер;
- непостоянный характер занятости, определенный сезонностью деятельности значительной части предприятий и организаций (санаторно-курортные учреждения, торговля, транспорт)
- низкий уровень общественных услуг и завышенные цены на них;
- деградация промышленного комплекса.

### ВОЗМОЖНОСТИ

- создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса;
- привлечение внешних инвестиций в санаторно-курортный комплекс и создание предприятий, обеспечивающих его функционирование;
- наличие ресурсов для развития производства морепродуктов.

### УГРОЗЫ

- экономические санкции;
- нестабильность курса валюты;
- увеличение процентных ставок по кредитам.

# ПРЕИМУЩЕСТВА Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым



## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Благоприятные природно-климатические условия для отдыха, развития туризма



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Железнодорожная станция, морской порт, шоссейные дороги, аэродром



## СОВРЕМЕННЫЙ КУРОРТ

Ведущее место в Крыму по числу санаторно-курортных и оздоровительных учреждений



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Богатая история города, насчитывающая свыше 2500 лет



## ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СФЕРА

Привлечение внешних инвестиций в санаторно-курортный комплекс и создание предприятий, обеспечивающих его функционирование



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

По итогам 10 месяцев 2024 года позитивными тенденциями социально-экономического развития городского округа Евпатория по сравнению с показателями аналогичного периода 2023 года стали:

- **увеличение оборота организаций** по итогам коммерческой деятельности **на 39,6%** и составил **25,8 млрд. руб.** (10 мес.2023 г. – 18,5 млрд. руб.);
- **увеличение объема отгруженных товаров** собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, на промышленных предприятиях **на 95,3 %** (за 10 мес.2024 года – 7,9 млрд. руб., за 10 мес.2023 года – 4,0 млрд. руб.);
- **рост объема работ**, выполненных по виду деятельности **«Строительство»** в сопоставимых ценах **в 2,1 раза** (10 мес. 2024г. – 2,9 млрд. руб., 10 мес. 2023г. – 1,5 млрд. руб.);
- **увеличение объема инвестиций** в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за 9 месяцев 2024 года **на 18,8%** в сопоставимых ценах (9 мес. 2024г. – 7,9 млрд. руб., 9 мес. 2023г. – 6,2 млрд. руб.);
- **увеличение размера** среднемесячной номинальной начисленной **заработной платы** за январь – сентябрь 2024 года **на 14,4 %** (за январь-сентябрь 2024г. – 44236 руб., за январь-сентябрь 2023г. – 38450 руб.).

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- ВЭБ Индекс
- <https://citylifeindex.ru>

**51,03** баллов

жилищные условия



54,75 — средний балл по городам

**50,14** баллов

природно-экологические условия



47,93 — средний балл по городам

**55,66** баллов

благоустройство



55,46 — средний балл по городам

**51,78** баллов

мобильность



50,20 — средний балл по городам

**53,80** баллов

здоровье



53,53 — средний балл по городам

**59,70** баллов

безопасность



57,82 — средний балл по городам

# Инженерная инфраструктура



**65 источников водоснабжения**  
на территории МО



**229,71 км.**  
одиночное протяжение не уличной водопроводной сети



**338,662 км**  
одиночное протяжение уличной газовой сети



**129,38 км.**  
протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении

На сегодняшний день на территории МО жилищно-коммунальная сфера требует реорганизации системы управления ЖКХ в связи с наличием большого количества жилых домов с высокой изношенностью, ветхим состоянием канализационных коллекторов, высоким уровнем износа водопроводных и канализационных сетей.

## Водоснабжающие организации:

1. ГУП РК «Вода Крыма»

## Теплоснабжающие организации:

2. ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

## Электроснабжение:

4. ГУП РК «Крымэнерго»

## Газоснабжение:

5. ГУП РК «Крымгазсети»



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**20**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**17**  
учреждений  
школьного  
образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**761**  
стационарных коек

**3**  
больничных  
учреждения

**4**  
амбулатории

**720**  
численность  
среднего  
медицинского  
персонала, чел.



## СПОРТ

**1**  
стадион с трибунами

**150**  
плоскостных спортивных  
сооружений

**30**  
спортивных залов

**8**  
плавательных  
бассейнов



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**3**  
учреждения культурно-  
досугового типа

**3**  
детских музыкальных,  
художественных,  
хореографических школ и  
школ искусств

**15**  
библиотек  
(в том числе филиалы)

**2**  
музея

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Маршрут «Малый Иерусалим» расположен в исторической части города и охватывает все достопримечательности Старого города. Здесь царит атмосфера межнационального согласия и любовь к истории. Здесь возрождаются ремесла и народные промыслы.

Открыт 9 июня 2007 года

Площадь 2 км<sup>2</sup>

Охватывает 7 конфессий



Мечеть Джума-Джами



Комплекс «Текие дервишей»



Турецкие бани XVI века



Свято-Николаевский собор



Караимские кенасы



Армянская церковь



Синагога Егие-Капай



Ворота Одун базар къапусы

# ОСНОВНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Распоряжением Главы Республики Крым от 27 марта 2020 г. № 152-рг «Об утверждении Перечня системообразующих предприятий и организаций, имеющих региональное значение» (с изменениями и дополнениями) утвержден Перечень системообразующих предприятий и организаций, имеющих региональное значение.

В указанный выше Перечень системообразующих предприятий и организаций, имеющих региональное значение, включены следующие предприятия муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым:

**По линии Министерства сельского хозяйства Республики Крым:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Мегатрейд-ЮГ»** (297412, Республика Крым, город Евпатория, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 48/4, офис 127);

**Общество с ограниченной ответственностью «Евпаторийский завод классических вин»** (297415, Республика Крым, город Евпатория, Виноградная ул., д. 11);

**Акционерное общество «Крымхлеб»** (на территории муниципального образования представлен в виде филиалов: Евпаторийский хлебокомбинат - филиал АО "Крымхлеб" и Евпаторийский элеватор – Филиал АО «Крымхлеб»).

**По линии Министерства промышленной политики Республики Крым:**

**Акционерное общество «Евпаторийский авиационный ремонтный завод»** (297402, Республика Крым, г Евпатория, ул. 5-й Городок, зд. 20-б).

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование инвестиционного проекта
1	«Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса «Арена-Крым» / 0,18 млрд. руб.
2	«Строительство жилого комплекса в г. Евпатория» / 3,48 млрд. руб.
3	«Строительство жилищного комплекса «Семейный» по ул. 9 мая / 60лет ВЛКСМ / 0,38 млрд. руб.
4	«Создание научно-производственного комплекса по выращиванию и переработке морских гидробионтов в условиях марикультуры в районе залива Донузлав» / 0,04 млрд. руб.
5	«Создание комплекса по переработке изношенных автомобильных шин» / 0,016 млрд. руб.
6	«Строительство апарт-отеля» / 0,45 млрд. руб.
7	«Строительство комплекса апартаментов «Центральный» в г. Евпатория по проспекту Победы – Ленина» / 0,88 млрд. руб.
8	«Строительство и эксплуатация комплекса дорожного сервиса с объектами инфраструктуры на автомобильной дороге «улица Чапаева города Евпатория» / 0,044 млрд. руб.
9	«Жилищно-рекреационный комплекс «Мойнаки» / 9,82 млрд. руб.
10	«Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в г. Евпатория» / 18,69 млрд. руб.
11	«Строительство жилого комплекса «Спутник» и объекта для осуществления торговой деятельности «Спутник» / 2,71 млрд. руб.
12	«Развлекательный комплекс «АЗЕРКАЛЬЕ» / 0,015 млрд. руб.
13	«Многофункциональный жилой комплекс «Пионер» в г. Евпатория Республики Крым» / 2,3 млрд. руб.
14	«Строительство в границах городского округа Евпатория Республики Крым туристического комплекса «Золотые пески России» / 59,39 млрд. руб.
15	«Новые горизонты» / 2,97 млрд. руб.
16	«Расширение деятельности кафе «Дастархан» / 0,055 млрд. руб.
17	«Строительство склада, инженерных сооружений и коммуникаций для торгового центра» / 0,0695 млрд. руб.
18	«Строительство многофункционального центра в пгт. Заозерное» / 4,74 млрд. руб.

# ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

## Приоритетные сферы привлечения частных инвестиций:

- Предпринимательство (код 4.0);
- Гостиничное обслуживание (код 4.7);
- Производственная деятельность (код 6.0), в том числе включая подвиды.

## Формирование доступной информационной среды для инвестора:

постоянно обновляется официальное сообщество управления экономического развития в социальных сетях:

[https://vk.com/economy\\_evp](https://vk.com/economy_evp)

(сообщество имеет статус: «Госорганизация»).

## Внедрены элементы муниципального инвестиционного стандарта:

- «Инвестиционный профиль»;
- «Инвестиционная декларация»;
- «Соглашение о взаимодействии с АО «Корпорация развития Республики Крым»;
- «Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)»;
- «Алгоритм действий инвестора по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)»;
- Создана Комиссия по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемые на уровне муниципального образования.

Проводится работа по привлечению инвестиционных ресурсов в санаторно-курортную сферу, в части модернизации существующей базы

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В Реестр инвестиционных площадок Республики Крым включены следующие земельные участки:

- земельный участок, кадастровый номер: **90:18:020110:1104**, площадь: **3,006 га**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 85/1, разрешенное использование: **предпринимательство**;

- земельный участок, кадастровый номер **90:18:010154:2553**, площадь: **3,2313 га**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения проспекта Победы и Межквартального проезда, разрешенное использование: **легкая промышленность**;

- земельный участок, кадастровый номер: **90:18:010166:67**, площадь: **2,0001 га**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, разрешенное использование: **малозэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, общественное управление, приюты для животных, служебные гаражи, лёгкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, историко-культурная деятельность, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.**

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В Реестр инвестиционных площадок Республики Крым включены следующие земельные участки:

- земельный участок, кадастровый номер: **90:18:040103:360**, площадь: **0,5894 га**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, юго-западная прибрежная зона, разрешенное использование: **водный спорт**.

# МЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ



**ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КРЫМА**

<https://frbk.ru/>



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://kr82/>



**КРЫМСКИЙ ГАРАНТИЙНЫЙ  
ФОНД**

<https://garant-fond-rk.ru/>



**ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

<https://mikrofinrk.ru/>



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

<https://rlkrk.ru/>



**ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА**

<https://exporteram.ru/>

# КОНТАКТЫ

## Министерство экономического развития Республики Крым

 295005, Республика Крым,  
г. Симферополь, пр. Кирова, 13

 8 (800) 500 38 59  
8 (800) 505 38 49

 [main@minek.rk.gov.ru](mailto:main@minek.rk.gov.ru)

## АО «Корпорация развития Республики Крым»

 295000, Россия, Республика  
Крым, г. Симферополь,  
ул. Екатерининская 28/10  
(помещение 1)

 +7 978 000 08 23

 [aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

## Управление экономического развития администрации города Евпатории Республики Крым

 297402, Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. Караева, 4

 +7 (36569) 445-14

 [ueco@evp.rk.gov.ru](mailto:ueco@evp.rk.gov.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Ворохобин Иван Сергеевич**

 +7 (978) 918 71 76

Заместитель главы администрации  
города Евпатории Республики Крым

 [i.vorohobin@evp.rk.gov.ru](mailto:i.vorohobin@evp.rk.gov.ru)

СМОТРИ  
И ВДОХНОВЛЯЙСЯ

Евпатория



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым