



Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»
ОГРН 1169102092610\ ИНН 9102222440\ КПП 910201001
295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 1, пом. 1

Тел.: +7 (978) 780 45 47, факс: +7 (978) 807 52 79

E-mail: 9102222440@mail.ru.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул.
Сырникова, 31 а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым



01/11.19-ПМТ

Раздел 2. Проект межевания территории

2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул.
Сырникова,31 а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым

01/11.19-ПМТ

Раздел 2. Проект межевания территории

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Шестаков Г.В.

Калетина М.В.

Гергега Б.В.

2019 г.


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
01/11.19- ПМТ -С	Содержание тома	2
01/11.19- ПМТ -СИ	Список исполнителей	3
01/11.19- ПМТ -СП	Состав проектной документации	4
01/11.19- ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	5
01/11.19- ПМТ.ПР	Текстовые приложения	34
01/11.19- ПМТ.ГЧ	Графические приложения	48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01/19- ПМТ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		ГоловченкоО.И				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.		КалетинаМ.В					ООО НИИ "ГИК"		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Директор	Шестаков Г.В.	
Главный инженер проекта	Гергеа Б.В.	
Главный архитектор	Калетина М.В.	
Архитектор	Головченко О.И.	

Инв. № подл.							01/19- ПМТ-СИ			Список исполнителей			Стадия	Лист	Листов	
													П	1	1	
													ООО НИИ "ГИК"			
Подпись и дата	Взам. инв. №							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/11.19-ППТ-УЧ	Раздел 1. Проект планировки территории Том 1. Утверждаемая часть	
2	02/11.19-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Том 2. Материалы по обоснованию	
3	02/11.19-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
													01/19- ПМТ-СП																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Оглавление

Введение.....	7
1. Межевание территории	12
2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	13
3. Плотность и параметры застройки территории	14
4. Размещение участков на проектируемой территории	16
5. Планируемые к размещению объекты капитального строительства.....	17
6. Баланс территории в границах проекта планировки	52
7. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	29
8. Мероприятия по охране окружающей среды	30

Текстовые приложения

А Техническое задание.....	34
Б Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	46

Графические приложения

Ведомость чертежей.....	48
1. План межевания квартала	
2. Разбивочный план межевания, с координатами земельных участков	
3. План границ зон действия публичных сервитутов	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							01/19- ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Поп.	Дата					
Разработал	ГоловченкоО.И					Текстовая часть				
Норм.контр	Калетина М.В.									
						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	29		
						ООО НИИ "ГИК"				

Заверение главного архитектора (инженера) проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор

Калетина М.В.

Главный инженер проекта

Герега Б.В.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
						01/19- ПМТ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						2	

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из утверждаемой (основной) части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы утверждаемой части проекта планировки состоят из графической части и положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе территории в границах земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым подготовлен на основании постановления Администрации города Евпатории Республики Крым о разработке проекта планировке территории от 06.08.2019г. №1570-п.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территории являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.					
			Настоящий проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе территории в границах земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым подготовлен на основании постановления Администрации города Евпатории Республики Крым о разработке проекта планировке территории от 06.08.2019г. №1570-п.					
						01/19- ПМТ.ТЧ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

При подготовке настоящего проекта планировки территории учтены материалы генерального плана муниципального образования город Евпатория, разработанного ООО «Корпус» (г. Новосибирск), МК № 1 от 11.09.2017 г., и утверждённого решением городского Совета города Евпатории от "02" ноября 2018 г. № 1-81/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.»

В соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым, далее – техническое задание, основной целью проектирования является разработка документации по планировке территории для обеспечения комплексного устойчивого развития территории.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, анализ сложившейся планировочной структуры и существующего функционального зонирования, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с – определением очередности реализации проектных решений; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения, а также нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;

Разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории - в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности, установление границ участков территорий общего пользования;

- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах - проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
- разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;						
			- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;						
			- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;						
- разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.									
						01/19- ПМТ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				4

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию прилегающей территории;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база Российской Федерации, Республики Крым и города Евпатория Республики Крым.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс Российской Федерации
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс Российской Федерации
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ	«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							5

Обозначение документа	Наименование документа
	объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
СП 47.13330.2012	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
СП 52.13330.2011	«Естественное и искусственное освещение»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 30.1333.2010	«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							6

Обозначение документа	Наименование документа
	сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 124.13330.2012	«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Постановление Совета Министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171	«Нормативы градостроительного проектирования Республики Крым»
Утвержден решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. №1-81/1	«Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
Утвержден решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 г. №1-86/2	«Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. Межевание территории

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ				8

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Территория в границах проекта планировки находится в поселке городского типа Мирное, г. Евпатория, Республики Крым, в районе дома 31а по улице Сырникова (в районе котельной).

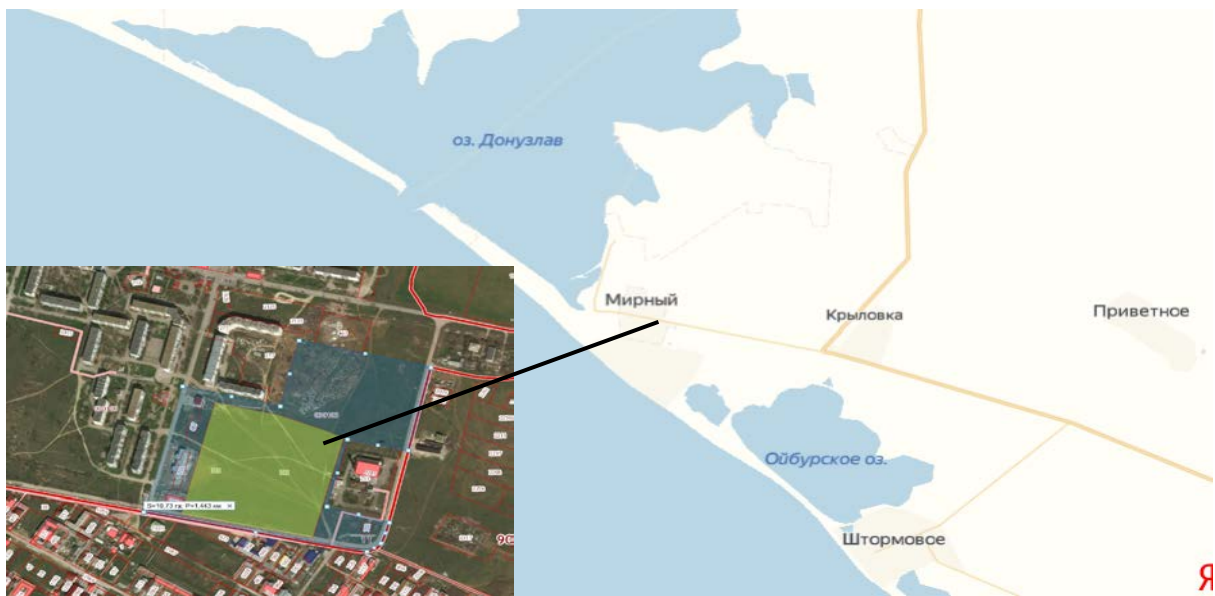


Рис. Схема расположения проектируемо участка.

Участок в границах территории проекта планировки площадью 9,23 га.

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки фактически не использовалась.

В соответствии с материалами генерального плана г. Евпатории и Правилами землепользования и застройки городского округа город Евпатория, возможное перспективное использование территории в границах проекта планировки – для формирования индивидуальной усадебной жилой застройки (категория Ж-1). Также на участке должен присутствовать детский сад.

Рельеф территории в границах проекта планировки – спокойный, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 2,5 м до 4,6 м, предполагает наличие минимального количества мероприятий по вертикальной планировке.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						01/19- ПМТ.ТЧ				
						Лист				
						9				

3. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Евпатория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Регламентами зоны Ж-1 установлены следующие предельно-допустимые параметры использования земельных участков и разрешённого строительного изменения объектов недвижимости:

Минимальный размер земельного участка 0,05 га.

Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.

Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м.

Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа
максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

Параметры застройки территории, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, в том числе – инфраструктурных, определённых в ходе подготовки обоснования настоящего проекта планировки территории. В соответствии с материалами обоснования проекта планировки, предельное количество этажей в границах проекта планировки определено – 2. Основной типоразмер площади земельного участка под застройку индивидуальными жилыми домами–520 м².

Максимальная плотность застройки территории – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлен: для жилых зданий – не более 20%, для общественных зданий–не более 50% территории участка, отводимого под застройку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									01/19- ПМТ.ТЧ	
									10	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Исходя из размера земельных участков, а также учитывая усреднённый коэффициент семейности, равный 3,5, был произведён подсчёт численности населения проектируемой территории. На территории геометрически, с учётом ограничений застройки, налагаемых санитарно-защитными зонами линий электропередач, размещается 45 участков индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирная малоэтажная жилая застройка. Коэффициент семейности, исходя из типа застройки, было принято решение увеличить до 4,5. Итого, на данной территории предполагается размещение 255 человек.

Иные показатели застройки настоящим проектом планировки территории не ограничивались.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ

4. Размещение участков на проектируемой территории

На территории в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе были установлены границы незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства: детское дошкольное учреждение, магазины, многоквартирные малоэтажные жилые дома, индивидуальная усадебная жилая застройка, объекты инженерной инфраструктуры, планируемой к размещению жилой застройки (КТП, ГРП), зелёные насаждения, места общего пользования, детские и спортивные площадки.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания в его составе предусмотрено установление границ земельных участков общей площадью 9,23 га, предназначенных физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных усадебных жилых домов, а также границы участков для строительства ДООУ, и объектов инженерной и прочей инфраструктуры. В соответствии с требованиями градостроительных норм, проектом планировки территории предусмотрена организация нормативных площадок различного назначения для формирования комфортной среды обитания жителей.

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в установленных проектом межевания границах земельных участков, для прохода через эти земельные участки и подъезда к ним, накладывается публичный сервитут на территории, отведённые под жилые улицы, а также разного рода площадки.

Полная ведомость и параметры земельных участков, занятых объектами капитального строительства и предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Полная ведомость и параметры земельных участков, занятых объектами капитального строительства и предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ		Лист
								12

5. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки планируются к размещению: объекты капитального строительства местного (муниципального) значения – детское дошкольное учреждение, магазины; прочие объекты капитального строительства – многоквартирные малоэтажные жилые дома, индивидуальная усадебная жилая застройка, объекты инженерной инфраструктуры, планируемой к размещению жилой застройки (КТП, ГРП), зелёные насаждения, места общего пользования, детские и спортивные площадки.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений генерального плана г. Евпатория и Правил землепользования и застройки городского округа город Евпатория.

Для размещения дошкольного образовательного учреждения проектом планировки определён земельный участок площадью 0.864 га в северной части территории.

Для размещения индивидуальной усадебной застройки предусмотрены вновь образуемые земельные участки площадью от 520 м² до 734 м².

На этом участке также планируется размещения общественных зон с соответствующими площадками (детские, спортивные, площадки для отдыха взрослых), а также размещение магазина.

Радиусы обслуживания детского сада покрывают территорию всего участка застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	На этом участке также планируется размещения общественных зон с соответствующими площадками (детские, спортивные, площадки для отдыха взрослых), а также размещение магазина.					
			Радиусы обслуживания детского сада покрывают территорию всего участка застройки.					
						01/19- ПМТ.ТЧ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Координаты поворотных точек участков ЗУ

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
Земельный участок И-001 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-08	5009622,48	4342085,53			
2.	ИЖС-002	5009641,89	4342090,34			
3.	ИЖС-003	5009635,63	4342115,58			
4.	ИЖС-001	5009616,22	4342110,76			
Земельный участок И-002 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-001	5009616,22	4342110,76			
2.	ИЖС-003	5009635,63	4342115,58			
3.	ИЖС-004	5009629,38	4342140,81			
4.	К-11	5009609,96	4342136,00			
Земельный участок И-003 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-002	5009641,89	4342090,34			
2.	ИЖС-008	5009661,30	4342095,15			
3.	ИЖС-007	5009656,01	4342116,51			
4.	ИЖС-006	5009655,04	4342120,39			
5.	ИЖС-003	5009635,63	4342115,58			
Земельный участок И-004 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-003	5009635,63	4342115,58			
2.	ИЖС-006	5009655,04	4342120,39			
3.	ИЖС-005	5009648,79	4342145,62			
4.	ИЖС-004	5009629,38	4342140,81			
Земельный участок И-005 (вновь образуемый)				593,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-008	5009661,3	4342095,15			
2.	К-09	5009690,67	4342102,43			
3.	ИЖС-009	5009679,00	4342122,21			
4.	ИЖС-007	5009656,01	4342116,51			
Земельный участок И-006 (вновь образуемый)				576,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-007	5009656,01	4342116,51			
2.	ИЖС-009	5009679,00	4342122,21			
3.	К-10	5009663,09	4342149,17			
4.	ИЖС-005	5009648,79	4342145,62			
5.	ИЖС-006	5009655,04	4342120,39			
Земельный участок И-007 (вновь образуемый)				734,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-29	5009705,87	4342106,20			
2.	ИЖС-027	5009721,96	4342110,19			
3.	ИЖС-028	5009715,71	4342135,43			
4.	ИЖС-026	5009692,08	4342129,57			
Земельный участок И-008 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/19- ПМТ.ТЧ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
1.	ИЖС-026	5009692,08	4342129,57		(2.1)	пунктов
2.	ИЖС-028	5009715,71	4342135,43			
3.	ИЖС-029	5009709,45	4342160,66			
4.	К-30	5009678,29	4342152,94			
Земельный участок И-009 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-027	5009721,96	4342110,19			
2.	ИЖС-030	5009741,38	4342115,00			
3.	ИЖС-031	5009735,12	4342140,24			
4.	ИЖС-028	5009715,71	4342135,43			
Земельный участок И-010 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-028	5009715,71	4342135,43			
2.	ИЖС-031	5009735,12	4342140,24			
3.	ИЖС-032	5009728,86	4342165,48			
4.	ИЖС-029	5009709,45	4342160,66			
Земельный участок И-011 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-030	5009741,38	4342115,00			
2.	ИЖС-035	5009760,79	4342119,82			
3.	ИЖС-034	5009754,53	4342145,05			
4.	ИЖС-031	5009735,12	4342140,24			
Земельный участок И-012 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-031	5009735,12	4342140,24			
2.	ИЖС-034	5009754,53	4342145,05			
3.	ИЖС-033	5009748,28	4342170,29			
4.	ИЖС-032	5009728,86	4342165,48			
Земельный участок И-013 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-035	5009760,79	4342119,82			
2.	К-28	5009780,20	4342124,63			
3.	ИЖС-036	5009773,94	4342149,87			
4.	ИЖС-034	5009754,53	4342145,05			
Земельный участок И-014 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-034	5009754,53	4342145,05			
2.	ИЖС-036	5009773,94	4342149,87			
3.	К-31	5009767,69	4342175,10			
4.	ИЖС-033	5009748,28	4342170,29			
Земельный участок И-015 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-12	5009606,35	4342150,56			
2.	ИЖС-011	5009625,77	4342155,37			
3.	ИЖС-012	5009620,47	4342176,72			
4.	ИЖС-013	5009619,51	4342180,61			
5.	ИЖС-010	5009600,10	4342175,79			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
Земельный участок И-016 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-010	5009600,10	4342175,79			
2.	ИЖС-013	5009619,51	4342180,61			
3.	ИЖС-072	5009613,25	4342205,84			
4.	К-15	5009593,84	4342201,03			
Земельный участок И-017 (вновь образуемый)				593,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-011	5009625,77	4342155,37			
2.	К-13	5009655,14	4342162,65			
3.	ИЖС-014	5009643,47	4342182,43			
4.	ИЖС-012	5009620,47	4342176,72			
Земельный участок И-018 (вновь образуемый)				576,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-012	5009620,47	4342176,72			
2.	ИЖС-014	5009643,47	4342182,43			
3.	К-14	5009627,56	4342209,39			
4.	ИЖС-072	5009613,25	4342205,84			
5.	ИЖС-013	5009619,51	4342180,61			
Земельный участок И-019 (вновь образуемый)				532,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-35	5009670,33	4342166,42			
2.	ИЖС-038	5009686,43	4342170,41			
3.	ИЖС-039	5009680,17	4342195,65			
4.	ИЖС-037	5009656,54	4342189,79			
Земельный участок И-020 (вновь образуемый)				734,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-037	5009656,54	4342189,79			
2.	ИЖС-039	5009680,17	4342195,65			
3.	ИЖС-040	5009673,92	4342220,88			
4.	К-34	5009642,75	4342213,16			
Земельный участок И-021 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-038	5009686,43	4342170,41			
2.	ИЖС-043	5009705,84	4342175,22			
3.	ИЖС-042	5009699,59	4342200,46			
4.	ИЖС-039	5009680,17	4342195,65			
Земельный участок И-022 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-039	5009680,17	4342195,65			
2.	ИЖС-042	5009699,59	4342200,46			
3.	ИЖС-041	5009693,33	4342225,69			
4.	ИЖС-040	5009673,92	4342220,88			
Земельный участок И-023 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-043	5009705,84	4342175,22			
2.	ИЖС-044	5009725,25	4342180,04			
3.	ИЖС-045	5009719,00	4342205,27			

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
4.	ИЖС-042	5009699,59	4342200,46			
Земельный участок И-024 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-042	5009699,59	4342200,46			
2.	ИЖС-045	5009719,00	4342205,27			
3.	ИЖС-046	5009712,74	4342230,51			
4.	ИЖС-041	5009693,33	4342225,69			
Земельный участок И-025 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-044	5009725,25	4342180,04			
2.	ИЖС-049	5009744,67	4342184,85			
3.	ИЖС-048	5009738,41	4342210,08			
4.	ИЖС-045	5009719,00	4342205,27			
Земельный участок И-026 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-045	5009719,00	4342205,27			
2.	ИЖС-048	5009738,41	4342210,08			
3.	ИЖС-047	5009732,15	4342235,32			
4.	ИЖС-046	5009712,74	4342230,51			
Земельный участок И-027 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-049	5009744,67	4342184,85			
2.	К-32	5009764,08	4342189,66			
3.	ИЖС-050	5009757,82	4342214,90			
4.	ИЖС-048	5009738,41	4342210,08			
Земельный участок И-028 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-048	5009738,41	4342210,08			
2.	ИЖС-050	5009757,82	4342214,90			
3.	К-33	5009751,57	4342240,13			
4.	ИЖС-047	5009732,15	4342235,32			
Земельный участок И-029 (вновь образуемый)				686,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-16	5009590,23	4342215,59			
2.	К-17	5009619,60	4342222,87			
3.	ИЖС-016	5009605,81	4342246,24			
4.	ИЖС-015	5009583,97	4342240,82			
Земельный участок И-030 (вновь образуемый)				532,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-36	5009634,80	4342226,64			
2.	ИЖС-018	5009650,89	4342230,63			
3.	ИЖС-019	5009644,64	4342255,86			
4.	ИЖС-017	5009621,01	4342250,01			
Земельный участок И-031 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-018	5009650,89	4342230,63			
2.	ИЖС-021	5009670,31	4342235,44			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
3.	ИЖС-020	5009664,05	4342260,68			
4.	ИЖС-019	5009644,64	4342255,86			
Земельный участок И-032 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-021	5009670,31	4342235,44			
2.	ИЖС-022	5009689,72	4342240,25			
3.	ИЖС-023	5009683,46	4342265,49			
4.	ИЖС-020	5009664,05	4342260,68			
Земельный участок И-033 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-022	5009689,72	4342240,25			
2.	ИЖС-024	5009709,13	4342245,07			
3.	ИЖС-025	5009702,87	4342270,30			
4.	ИЖС-023	5009683,46	4342265,49			
Земельный участок И-034 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-40	5009769,25	4342231,12			
2.	ИЖС-067	5009794,50	4342237,38			
3.	ИЖС-068	5009789,68	4342256,79			
4.	ИЖС-071	5009764,44	4342250,54			
Земельный участок И-035 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-071	5009764,44	4342250,54			
2.	ИЖС-068	5009789,68	4342256,79			
3.	ИЖС-069	5009784,87	4342276,21			
4.	О-5	5009772,25	4342273,08			
5.	ИЖС-070	5009759,63	4342269,95			
Земельный участок И-036 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-051	5009779,39	4342331,51			
2.	ИЖС-056	5009798,81	4342336,33			
3.	ИЖС-055	5009792,55	4342361,56			
4.	ИЖС-052	5009773,14	4342356,75			
Земельный участок И-037 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-052	5009773,14	4342356,75			
2.	ИЖС-055	5009792,55	4342361,56			
3.	ИЖС-054	5009786,29	4342386,80			
4.	ИЖС-053	5009766,88	4342381,99			
Земельный участок И-038 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-056	5009798,81	4342336,33			
2.	ИЖС-057	5009818,22	4342341,14			
3.	ИЖС-058	5009811,96	4342366,38			
4.	ИЖС-055	5009792,55	4342361,56			
Земельный участок И-039 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							18

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
1.	ИЖС-055	5009792,55	4342361,56		(2.1)	пунктов
2.	ИЖС-058	5009811,96	4342366,38			
3.	ИЖС-059	5009805,71	4342391,61			
4.	ИЖС-054	5009786,29	4342386,80			
Земельный участок И-040 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-057	5009818,22	4342341,14			
2.	ИЖС-062	5009837,63	4342345,95			
3.	ИЖС-061	5009831,37	4342371,19			
4.	ИЖС-058	5009811,96	4342366,38			
Земельный участок И-041 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-058	5009811,96	4342366,38			
2.	ИЖС-061	5009831,37	4342371,19			
3.	ИЖС-060	5009825,12	4342396,42			
4.	ИЖС-059	5009805,71	4342391,61			
Земельный участок И-042 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-062	5009837,63	4342345,95			
2.	ИЖС-063	5009857,04	4342350,77			
3.	ИЖС-064	5009850,79	4342376			
4.	ИЖС-061	5009831,37	4342371,19			
Земельный участок И-043 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-061	5009831,37	4342371,19			
2.	ИЖС-064	5009850,79	4342376,00			
3.	ИЖС-065	5009844,53	4342401,24			
4.	ИЖС-060	5009825,12	4342396,42			
Земельный участок И-044 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-063	5009857,04	4342350,77			
2.	К-45	5009876,46	4342355,58			
3.	ИЖС-066	5009870,20	4342380,81			
4.	ИЖС-064	5009850,79	4342376,00			
Земельный участок И-045 (вновь образуемый)				520,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-064	5009850,79	4342376,00			
2.	ИЖС-066	5009870,20	4342380,81			
3.	К-46	5009863,94	4342406,05			
4.	ИЖС-065	5009844,53	4342401,24			
Земельный участок КТП-1 (вновь образуемый)				136,5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов
1.	О-5	5009772,25	4342273,08			
2.	ИЖС-069	5009784,87	4342276,21			
3.	О-4	5009782,35	4342286,40			
4.	О-3	5009769,72	4342283,27			
Земельный участок ГРП-1				136,5	Коммунальное	Земли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ		Лист
								19

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
(вновь образуемый)					обслуживание (3.1)	населенных пунктов
1.	ИЖС-070	5009759,63	4342269,95			
2.	О-5	5009772,25	4342273,08			
3.	О-3	5009769,72	4342283,27			
4.	О-2	5009757,10	4342280,14			
Земельный участок О-1 (вновь образуемый)				484,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-015	5009583,97	4342240,82			
2.	ИЖС-016	5009605,81	4342246,24			
3.	К-18	5009592,02	4342269,61			
4.	К-19	5009577,72	4342266,06			
Земельный участок О-2 (вновь образуемый)				3334,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-017	5009621,01	4342250,01			
2.	ИЖС-019	5009644,64	4342255,86			
3.	ИЖС-020	5009664,05	4342260,68			
4.	ИЖС-023	5009683,46	4342265,49			
5.	ИЖС-025	5009702,87	4342270,30			
6.	О-6	5009741,70	4342279,93			
7.	К-38	5009735,44	4342305,16			
8.	К-39	5009607,22	4342273,37			
Земельный участок О-3 (вновь образуемый)				767,5	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов
1.	О-2	5009757,10	4342280,14			
2.	О-3	5009769,72	4342283,27			
3.	О-4	5009782,35	4342286,40			
4.	О-1	5009775,25	4342315,03			
5.	К-43	5009750,00	4342308,77			
Земельный участок О-4 (вновь образуемый)				1768,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов
1.	К-44	5009746,39	4342323,33			
2.	ИЖС-051	5009779,39	4342331,51			
3.	ИЖС-052	5009773,14	4342356,75			
4.	ИЖС-053	5009766,88	4342381,99			
5.	К-47	5009733,88	4342373,80			
Земельный участок О-5 (вновь образуемый)				3203,5	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов
1.	К-20	5009551,23	4342274,95			
2.	УДС-01	5009574,11	4342280,62			
3.	О-7	5009597,14	4342286,33			
4.	О-8	5009580,47	4342353,59			
5.	К-48	5009536,63	4342342,72			
Земельный участок ДОУ-1 (вновь образуемый)				8639,0	Образование и просвещение (3.5)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-067	5009794,50	4342237,38			
2.	К-41	5009899,32	4342263,37			
3.	К-42	5009880,06	4342341,02			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
4.	О-1	5009775,25	4342315,03			
5.	О-4	5009782,35	4342286,40			
6.	ИЖС-069	5009784,87	4342276,21			
7.	ИЖС-068	5009789,68	4342256,79			
Земельный участок УДС-1 (вновь образуемый)				20785,5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-50	5009571,04	4342057,40			
2.	К-07	5009587,60	4342061,42			
3.	К-06	5009616,97	4342068,71			
4.	К-05	5009628,29	4342023,05			
5.	К-02	5009638,49	4342025,56			
6.	К-03	5009627,16	4342071,23			
7.	К-51	5009788,96	4342111,35			
8.	К-52	5009804,31	4342096,00			
9.	К-53	5009811,27	4342068,10			
10.	К-01	5009820,01	4342070,25			
11.	К-54	5009812,44	4342100,6			
12.	К-04	5009798,04	4342114,99			
13.	К-27	5009773,83	4342212,68			
14.	К-40	5009769,25	4342231,12			
15.	ИЖС-071	5009764,44	4342250,54			
16.	ИЖС-070	5009759,63	4342269,95			
17.	О-2	5009757,10	4342280,14			
18.	К-43	5009750,00	4342308,77			
19.	К-44	5009746,39	4342323,33			
20.	К-47	5009733,88	4342373,80			
21.	УДС-03	5009730,27	4342388,36			
22.	УДС-02	5009719,33	4342385,65			
23.	К-21	5009731,83	4342319,72			
24.	К-38	5009735,44	4342305,16			
25.	О-6	5009741,70	4342279,93			
26.	К-37	5009747,96	4342254,69			
27.	К-33	5009751,57	4342240,13			
28.	ИЖС-050	5009757,82	4342214,90			
29.	К-32	5009764,08	4342189,66			
30.	К-31	5009767,69	4342175,1			
31.	ИЖС-036	5009773,94	4342149,87			
32.	К-28	5009780,20	4342124,63			
33.	ИЖС-035	5009760,79	4342119,82			
34.	ИЖС-030	5009741,38	4342115,00			
35.	ИЖС-027	5009721,96	4342110,19			
36.	К-29	5009705,87	4342106,20			
37.	К-09	5009690,67	4342102,43			
38.	ИЖС-008	5009661,30	4342095,15			
39.	ИЖС-002	5009641,89	4342090,34			
40.	К-08	5009622,48	4342085,53			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							21

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
41.	ИЖС-001	5009616,22	4342110,76			
42.	К-11	5009609,96	4342136,00			
43.	К-12	5009606,35	4342150,56			
44.	ИЖС-010	5009600,10	4342175,79			
45.	К-15	5009593,84	4342201,03			
46.	К-16	5009590,23	4342215,59			
47.	ИЖС-015	5009583,97	4342240,82			
48.	К-19	5009577,72	4342266,06			
49.	УДС-01	5009574,11	4342280,62			
50.	К-20	5009551,23	4342274,95			
51.	К-48	5009536,63	4342342,72			
52.	К-49	5009511,47	4342336,48			
Земельный участок УДС-2 (вновь образуемый)				9754,5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-11	5009609,96	4342136,00			
2.	ИЖС-004	5009629,38	4342140,81			
3.	ИЖС-005	5009648,79	4342145,62			
4.	К-10	5009663,09	4342149,17			
5.	ИЖС-009	5009679,00	4342122,21			
6.	К-09	5009690,67	4342102,43			
7.	К-29	5009705,87	4342106,20			
8.	ИЖС-026	5009692,08	4342129,57			
9.	К-30	5009678,29	4342152,94			
10.	ИЖС-029	5009709,45	4342160,66			
11.	ИЖС-032	5009728,86	4342165,48			
12.	ИЖС-033	5009748,28	4342170,29			
13.	К-31	5009767,69	4342175,10			
14.	К-32	5009764,08	4342189,66			
15.	ИЖС-049	5009744,67	4342184,85			
16.	ИЖС-044	5009725,25	4342180,04			
17.	ИЖС-043	5009705,84	4342175,22			
18.	ИЖС-038	5009686,43	4342170,41			
19.	К-35	5009670,33	4342166,42			
20.	ИЖС-037	5009656,54	4342189,79			
21.	К-34	5009642,75	4342213,16			
22.	ИЖС-040	5009673,92	4342220,88			
23.	ИЖС-041	5009693,33	4342225,69			
24.	ИЖС-046	5009712,74	4342230,51			
25.	ИЖС-047	5009732,15	4342235,32			
26.	К-33	5009751,57	4342240,13			
27.	К-37	5009747,96	4342254,69			
28.	ИЖС-024	5009709,13	4342245,07			
29.	ИЖС-022	5009689,72	4342240,25			
30.	ИЖС-021	5009670,31	4342235,44			
31.	ИЖС-018	5009650,89	4342230,63			
32.	К-36	5009634,80	4342226,64			

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							22

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
33.	ИЖС-017	5009621,01	4342250,01			
34.	К-39	5009607,22	4342273,37			
35.	К-38	5009735,44	4342305,16			
36.	К-21	5009731,83	4342319,72			
37.	О-7	5009597,14	4342286,33			
38.	УДС-01	5009574,11	4342280,62			
39.	К-19	5009577,72	4342266,06			
40.	К-18	5009592,02	4342269,61			
41.	ИЖС-016	5009605,81	4342246,24			
42.	К-17	5009619,60	4342222,87			
43.	К-16	5009590,23	4342215,59			
44.	К-15	5009593,84	4342201,03			
45.	ИЖС-072	5009613,25	4342205,84			
46.	К-14	5009627,56	4342209,39			
47.	ИЖС-014	5009643,47	4342182,43			
48.	К-13	5009655,14	4342162,65			
49.	ИЖС-011	5009625,77	4342155,37			
50.	К-12	5009606,35	4342150,56			
Земельный участок УДС-3 (вновь образуемый)				9688,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов
1.	К-27	5009773,83	4342212,68			
2.	К-26	5009918,45	4342248,54			
3.	К-25	5009868,39	4342450,44			
4.	К-24	5009853,78	4342447,05			
5.	К-23	5009860,33	4342420,61			
6.	УДС-03	5009730,27	4342388,36			
7.	К-47	5009733,88	4342373,80			
8.	ИЖС-053	5009766,88	4342381,99			
9.	ИЖС-054	5009786,29	4342386,8			
10.	ИЖС-059	5009805,71	4342391,61			
11.	ИЖС-060	5009825,12	4342396,42			
12.	ИЖС-065	5009844,53	4342401,24			
13.	К-46	5009863,94	4342406,05			
14.	ИЖС-066	5009870,20	4342380,81			
15.	К-45	5009876,46	4342355,58			
16.	ИЖС-063	5009857,04	4342350,77			
17.	ИЖС-062	5009837,63	4342345,95			
18.	ИЖС-057	5009818,22	4342341,14			
19.	ИЖС-056	5009798,81	4342336,33			
20.	ИЖС-051	5009779,39	4342331,51			
21.	К-44	5009746,39	4342323,33			
22.	К-43	5009750,00	4342308,77			
23.	О-1	5009775,25	4342315,03			
24.	К-42	5009880,06	4342341,02			
25.	К-41	5009899,32	4342263,37			
26.	К-40	5009769,25	4342231,12			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ	Лист
							23

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель
Земельный участок МАГ-1 (вновь образуемый)				1040,0	Магазины (4.4)	Земли населенных пунктов
1.	ИЖС-024	5009709,13	4342245,07			
2.	К-37	5009747,96	4342254,69			
3.	О-6	5009741,70	4342279,93			
4.	ИЖС-025	5009702,87	4342270,30			
Земельный участок МКД-01 (вновь образуемый)				8293,0	Многokвартирная малоэтажная застройка (2.1.1.)	Земли населенных пунктов
1.	К-02	5009638,49	4342025,56			
2.	К-53	5009811,27	4342068,1			
3.	К-52	5009804,31	4342096			
4.	К-51	5009788,96	4342111,35			
5.	К-03	5009627,16	4342071,23			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6. Баланс территории в границах проекта планировки.

No п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существ. положение, 2018г	Предложение проекта планировки
1	2	3	4	5
1.	Площадь в границах проекта планировки территории, всего:	га/%	9,23/ 100,0	9,23/ 100,0
	в том числе:			
2.	Зона размещения (в том числе – планируемого) объектов жилой застройки, исключая зоны совместного использования	га/%	-/-	2,43/25,6
	Зоны совместного использования в границах территорий жилой застройки	га/%	-/-	7,54/63,4
3.	Зона размещения объектов общественно-деловой застройки, в том числе:	га/%	-/-	2,27/10,8
	- объектов образования	га/%		0,86/9,35
	- магазины	га/%		0,1/1,0
4.	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га/%	-/-	0,04/ 0,1
5.	Прочие территории	га/%	-	0,04/0,1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/19- ПМТ.ТЧ

Лист

25

7. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта межевания территории не требуется.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на всех территориях городского округа "Город Евпатория" должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Пожарная безопасность в границах проекта планировки территории, в соответствии с нормами прибытия первого отделения на пожарном автомобиле к месту вызова, обеспечивается пожарным подразделением пгт. Мирный проспект Мира, 3В

При подготовке схем планировочной организации земельных участков в границах проекта планировки территории, при определении мест размещения на этих земельных участках зданий, сооружений и строений, обеспечиваются нормативные подъезды к зданиям, сооружениям и строениям с одной, двух продольных или со всех сторон, в зависимости от назначения и параметров объекта строительства, шириной не менее 6м. Тупиковые внутриквартальные проезды отсутствуют. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В отдельных случаях, для обеспечения доступа пожарных машин к фасадам здания применяются пешеходные связи шириной не менее 3,5м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	отсутствуют. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".							
			В отдельных случаях, для обеспечения доступа пожарных машин к фасадам здания применяются пешеходные связи шириной не менее 3,5м.							
							01/19- ПМТ.ТЧ		Лист	
									26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусмотрена разработка комплекса мероприятий по защите населения и природного комплекса территории от негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ. В комплекс мероприятий входят объёмно-планировочные приёмы организации территории и застройки, озеленение, инженерно-строительные мероприятия.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на проектируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через проектируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается. Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

Предлагаемые проектом источники энергоснабжения дополнительного загрязнения в атмосферу не привнесут.

8.2. Разработка мероприятий по снижению негативных воздействий на геологическую среду и гидрогеологические условия

Согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории в зависимости от требований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ

их функционального использования и охраны природной среды или устранения воздействий затопления и подтопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных и дренажных вод с затопляемых земель.

При проведении вертикальной планировки территории проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ, а также с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Учитывая инженерно-геологические условия района планировки, для уточнения грунтовых условий и уточнения физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов, и принятия решений по конструкциям фундаментов, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий под отдельные здания и сооружения.

Освоение данной территории возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке и комплекса природоохранных мероприятий, а именно: полного благоустройства территории, организации и очистки поверхностного стока, организации культурного ландшафта, принятию мер по водоотведению и водопонижению.

8.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод

При производстве строительных работ необходимо принять меры по максимальному снижению негативного влияния строительства на окружающую природную среду.

При отводе атмосферных вод из строительных траншей в существующую дренажную сеть (канавы, ливневая канализация) необходимо принять меры, исключающие засорение этих систем ГСМ и попадание в них крупных частиц грязи,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ				28

грунта и т.п. В случае если не удалось избежать засорения дренажных систем, необходимо выполнить их очистку.

Исходя из места расположения объекта и его состояния, необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- инженерная и транспортная инфраструктура должна быть трассирована с учётом гидрологических особенностей объекта;
- при проектировании кварталов оставить водоохранную зону водотоков без застройки капитальными строениями, произвести её очистку от сорной и отмершей древесно-кустарниковой растительности, строительного и бытового мусора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/19- ПМТ.ТЧ				29

Приложение А

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г.Евпатория, Республика Крым

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г.Евпатория, Республика Крым
2.	Заказчик	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
3.	Основание для разработки документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории)	«Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления». Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 06.08.2019г. №1570-п «О подготовке документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт.Мирный, г. Евпатория, Республика Крым».
4.	Исполнитель (в тексте Контракта - Подрядчик)	По итогам проведения аукциона и определения победителя.
5.	Источник финансирования работ	Средства местного бюджета

Взам. инв. №		5. Источник финансирования работ						Средства местного бюджета						
Подпись и дата								01/11.19-ППТ -УЧ.ПР						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Приложения				Стадия	Лист	Листов
		Разработал		ГоловченкоО.И								П	1	14
												ООО НИИ"ГИК"		
		Норм.контр		КалетинаМ.В										

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
6.	Цели и задачи выполнения работ	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установления границ земельных участков; - установления границ территорий общего пользования; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
7.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Объект проектирования расположен в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в пгт.Мирный.</p> <p>Площадь территории проектирования – 10,7га.</p>
8.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с изменениями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с изменениями; - Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; - Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52–ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

2

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20»</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;</p> <p>- Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018г. №1-81/1;</p> <p>- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета 22.02.2019г. №1-86/2;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 24.04.2018г. №1-73/10;</p> <p>- Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 03.10.2018г. №2038-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		Российской Федерации и Республики Крым, касающиеся развития территории.
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Исходные данные составляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальные топографические планы. Оцифрованная топографическая съёмка территории М 1:1000 с инженерными коммуникациями. 2. Сведения о существующем и планируемом состоянии использовании территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и правовом режиме использования земельных участков; - сведения об инженерных изысканиях; - сведения о состоянии окружающей среды, источниках негативного воздействия (в том числе находящихся за границами проектируемой территории), оказывающих влияние на проектируемую территорию. 3. Сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. 4. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории. 5. Сведения об обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания населения. 6. Иные сведения, необходимые для выполнения работ, в том числе ограниченного пользования. <p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется исполнителем самостоятельно.</p> <p>Исходные данные, имеющиеся в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым, предоставляются исполнителю работ в 10-ти дневный срок после подписания муниципального контракта и включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018г. №1-81/1; - Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета 22.02.2019г. №1-86/2;

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

4

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 24.04.2018г. №1-73/10;</p> <p>Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости</p>
10.	Требования к составу документации по планировке территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт.</p> <p>Состав и содержание разрабатываемой документации по планировке территории должны соответствовать требованиям ст.ст. 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель обеспечивает подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний.</p>
11.	Требования к содержанию документации по планировке территории	<p>1) Выполнить анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочных ограничений на территорию проектирования; - состояния жилищного фонда и предпосылок развития жилой зоны; - системы инженерно-технического обеспечения территории; - системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - обозначить границы земельных участков, проектируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; - решений по развитию территории проектирования в соответствии с градостроительной документацией. <p>2) Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия у служб города; - сведения из органа кадастрового учета; - выполнить инженерные изыскания. <p>При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания;

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

5

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>- инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20» и требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и переданы в бумажном и электронном виде в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым для формирования и ведения ИСОГД.</p> <p>Задание на выполнение инженерных изысканий подготавливается исполнителем самостоятельно и предоставляется на утверждение заказчику.</p> <p>3) Разработать предложения по архитектурно-планировочной и функциональной структуре территории, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные решения проектируемой застройки выполнить с учетом санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и оказывающих влияние на проектируемую территорию; - предельных параметров планируемой застройки. Площади образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства должны быть ориентировочно по 520 кв.м.; - разработать примерный вариант организации застройки земельного участка с посадкой жилого дома, хозяйственных построек, гаража и технических сооружений с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм и указанием технико-экономических показателей; - определения потребности в объектах социально-культурного, торгового и коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, разработать предложения по размещению указанных объектов; - развития улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры, организации движения транспорта; - в соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В.Путина от 30.04.2019г. №Пр-754 предусмотреть участки для объектов социальной

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

6

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>инфраструктуры, в т.ч. спортивных и детских площадок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развития системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории, необходимых для развития территории проектирования; - предусмотреть природоохранные мероприятия, в том числе, максимальное озеленение территории и сохранение существующих зеленых насаждений; - обеспечить сохранение геодезических пунктов, попадающих в границы проектирования; - разработать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. <p>4) Выполнить расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотности и параметров застройки территории; - потребности в объектах социально-культурного, торгового и коммунально-бытового обслуживания; - потребности в местах временного хранения легковых автомобилей; - инженерных и транспортных нагрузок.
11.	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с календарным планом

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Проект планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает:</p> <p>1) Чертежи планировки территории, М1:500 – 1:1000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в т.ч. о плотности и параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в т.ч. объектов, включенных в программы комплексного</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

7

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000;</p> <p>2) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 – 1:2000;</p> <p>3) результаты инженерных изысканий;</p> <p>4) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>5) схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:500 - 1:1000;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 - 1:1000;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местным нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500 - 1:1000;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:500 - 1:1000;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

8

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, М 1:500 - 1:1000;</p> <p>14) проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального <u>закона</u> «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Площадь образованного земельного участка должна составлять ориентировочно 520 кв.м.;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки;

- сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;

- межевые планы образованных земельных участков, для передачи их в Госкомрегистр Республики Крым.

Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

9

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; - границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Площадь образованного земельного участка для индивидуального жилищного строительства должна составлять ориентировочно 520 кв.м.</p>

3. Согласование и утверждение проекта

После принятия основных проектных решений проект планировки территории подлежит согласованию с заказчиком.

Исполнитель подготавливает документы для согласования и устраняет все замечания по результатам проведенной проверки в течение 10-ти календарных дней. Подготавливает демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.

4. Демонстрационные материалы

Для проведения публичных слушаний исполнителем готовятся демонстрационные материалы на бумажных планшетах и слайдовая презентация проекта планировки в полном объеме.

Схемы в составе демонстрационных материалов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

10

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже.
5.	Публичные слушания	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель участвует в подготовке и проведении публичных слушаний в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту планировки территории и проекту межевания территории на бумажных планшетах и электронных слайдах.</p> <p>Выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций, в течение 10-ти календарных дней.</p> <p>Публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
6.	Требования к передаче документации	<p>Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме.</p> <p>Текстовые материалы передаются в электронном виде в формате *.doc, *.pdf, в бумажном сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD) программного обеспечения, в растровом формате jpg (pdf) с разрешением не менее 300 dpi и в печатном виде.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых (изменяемых) земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в государственный кадастр недвижимости, передаются на отдельном электронном носителе (DVD-диск) – 1 шт.</p> <p>Документация по планировке территории подготавливается на бумажных и электронных носителях в 4-х экземплярах, в т.ч. 1 экз. – в отдел</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

11

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым; 1 экз.- в администрацию города Евпатории Республики Крым; 1 экз. – в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым; 1 экз. (проект межевания территории) – в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.</p> <p>Передаваемая документация должна быть сброшюрована в альбомы.</p> <p>В случае необходимости, исполнитель предоставляет дополнительные экземпляры документации по планировке территории в электронном и бумажном виде.</p> <p>В случае выявления замечаний и возврата проекта межевания территории Госкомрегистром Республики Крым, исполнитель на бесплатной основе устраняет указанные замечания в срок, установленный заказчиком, и предоставляет в бумажном и электронном виде откорректированные материалы.</p>

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

Приложение Б



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019

ЕВПАТОРИЯ

№ 1570-п

**О подготовке документации по планировке территории
(в составе проект планировки и проект межевания
территории) земельного участка площадью 10,7 га,
в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный,
г. Евпатория, Республика Крым**

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория», решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 03.10.2018 № 2038-п, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры территории, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым.
2. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым заказчиком работ по подготовке документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым подготовить задание на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 10,7 га, в районе котельной по ул. Сырникова, 31а, пгт. Мирный, г. Евпатория, Республика Крым и определить исполнителя работ для подготовки указанной документации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории могут быть представлены в отдел

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

13

архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр. Ленина, 54, в течение 15 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://admin.mu-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы администрации города в информационной -телекоммуникационной сети общего пользования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Вавренюка К.А.

Врио главы администрации города
Евпатории Республики Крым

Р.Г. Тихончук

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/11.19-ППТ-УЧ.ПР

Лист

14

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1.	План межевания квартала	1:500	
2.	Разбивочный план межевания, с координатами образованных земельных участков	1:500	
3.	План границ зон действия публичных сервитутов	1:500	

**К пояснительной записке прилагается альбом немасштабных чертежей формата А3.
Полномасштабные чертежи приложены в виде отдельных файлов**

Взам. инв. №		Подпись и дата											
								01/19- ПМТ.ГЧ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.							Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Головченко О.И								П	1	4
											ООО НИИ "ГИК"		
	Норм.контр		Калетина М.В.										