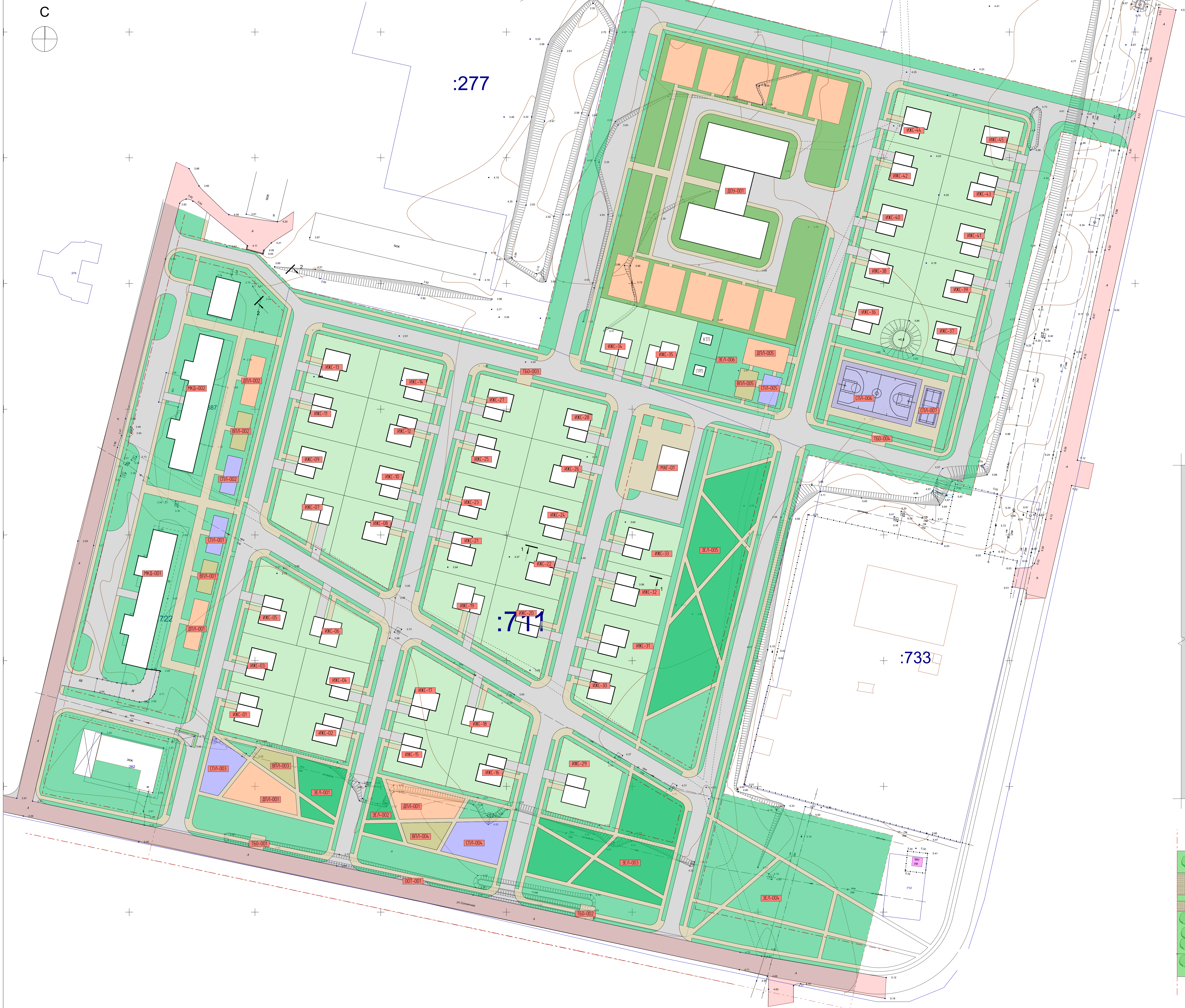
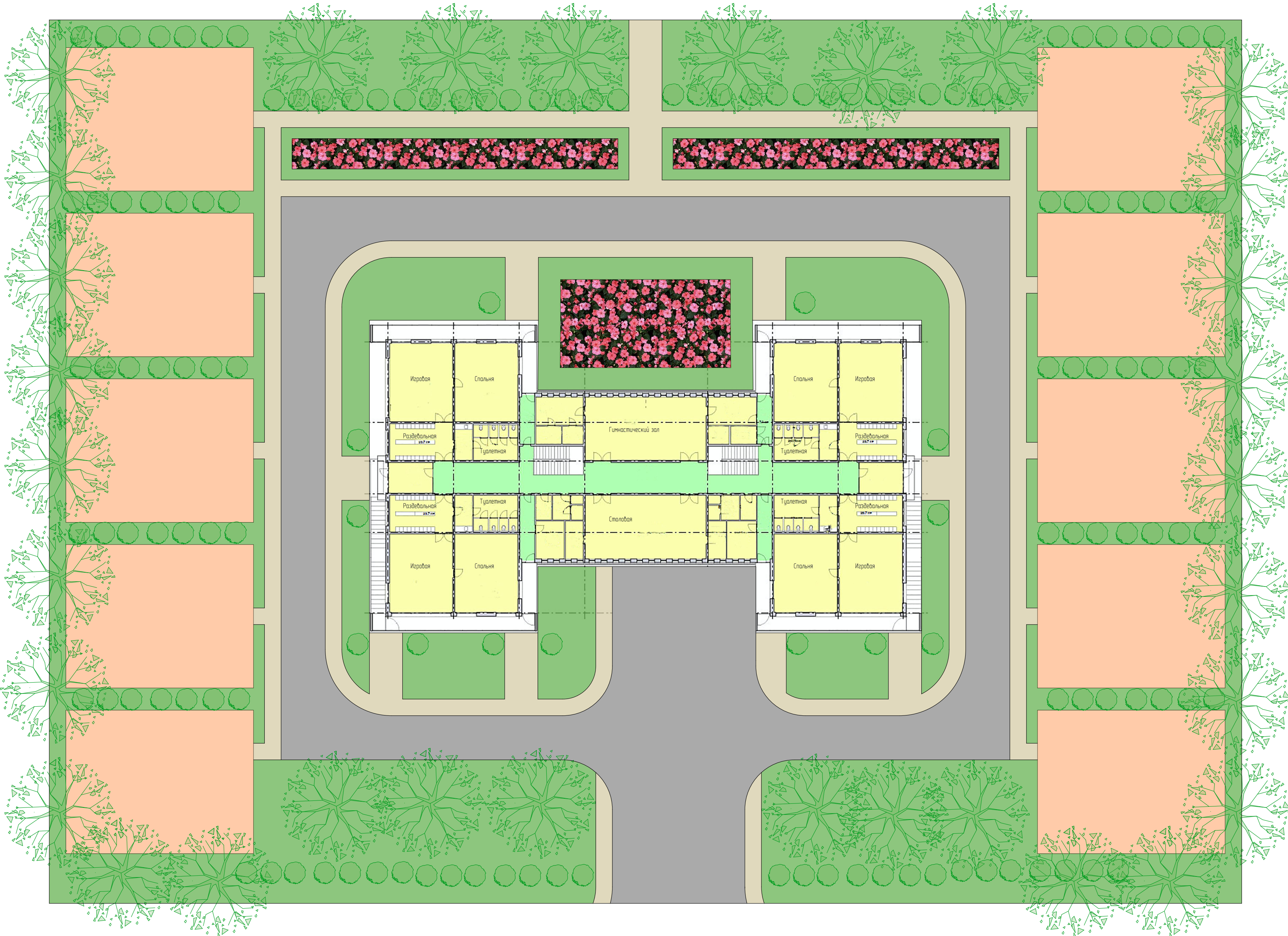


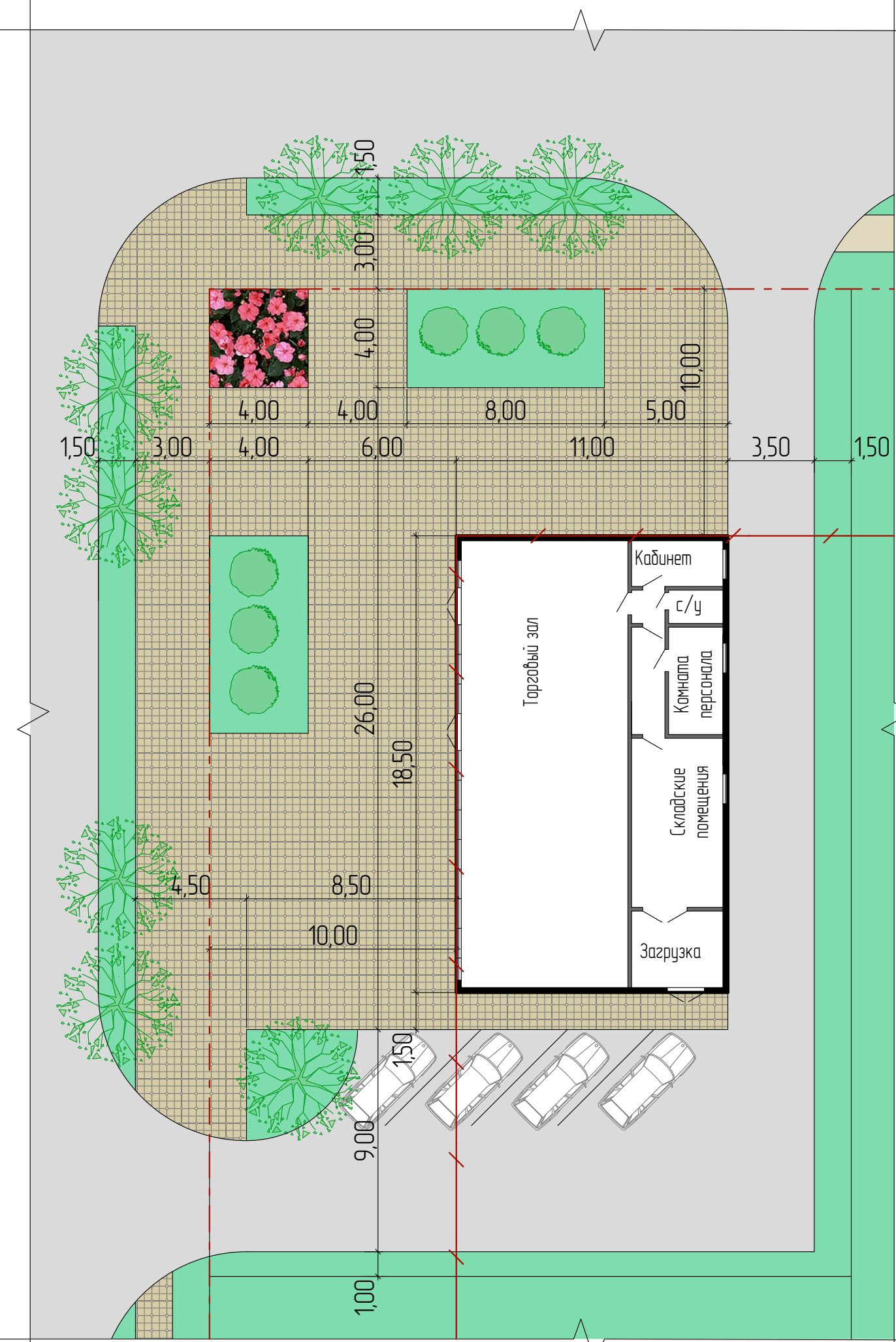
Генеральный план застройки (основной чертеж) М 1:500



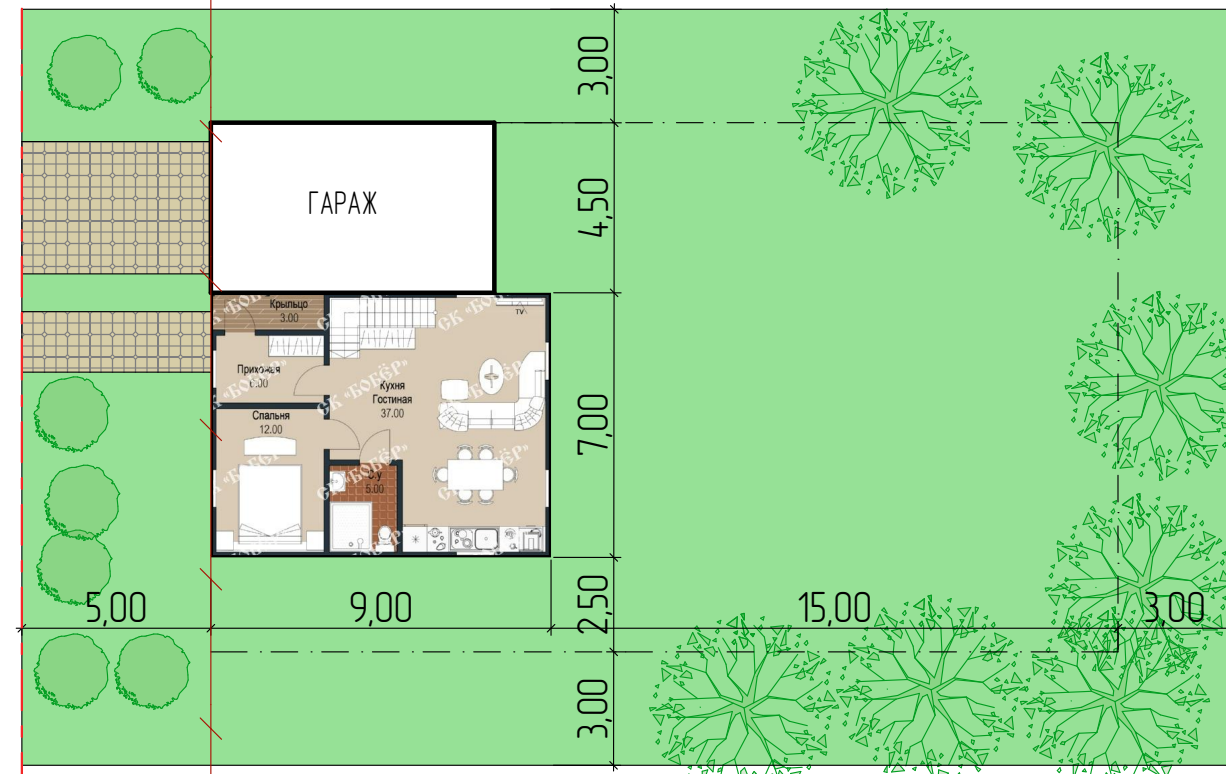
Пример организации участка и планировочных решений дошкольного образовательного учреждения М 1:250



Пример организации участка и планировочных решений магазина М 1:200



Пример организации участка ИЖС и планировочных решений индивидуального жилого дома М 1:200



Технико-экономические показатели территории

Общая площадь участка – 9,2 га
Участки размещения жилой застройки – 2,4 га
Участки размещения объектов социального обслуживания – 0,97 га
Территории общего пользования
Улицы – 3,87 га
Проезды – 0,10 га
Пешеходные территории – 1,39 га
Специальные территории общего пользования – 0,96 га
Детские, спортивные площадки, площадки отдыха – 0,32 га
Прочие территории – 0,9 га

Условные обозначения

- Здания и сооружения
- Травяное покрытие зеленых насаждений общего пользования
- Асфальтовое покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Травяное покрытие зеленых насаждений ограниченного пользования
- Покрытие детских площадок
- Травяное покрытие зеленых насаждений усадебной застройки
- Покрытие спортивных площадок
- Покрытие площадок отдыха взрослых
- Границы участков
- Красные линии

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Индекс | Наименование | Код ВРИ |
|-------|-----------------|---|---------|
| 1 | ИЖС-01-ИЖС-45 | Индивидуальный усадебный жилой дом | 2.1 |
| 2 | ИЖС-01-ИЖС-02 | Многоквартирный многоквартирный жилой дом | 2.11 |
| 3 | МАТ-01 | Здание общественного назначения (магазин) | 4.4 |
| 4 | ДОУ-001 | Детские игровые площадки | 3.5 |
| 5 | ДПН-001-ДПН-005 | Детские площадки | 12.0 |
| 6 | ЗПН-001-ЗПН-006 | Зона отдыха (паркинг) | 12.0 |
| 7 | ДПН-001-ДПН-003 | Площадка отдыха взрослых | 12.0 |
| 8 | ДПН-001-ДПН-007 | Спортивные площадки | 12.0 |
| 9 | ДОТ-001 | Остатки общественного пространства | 12.0 |
| 10 | ПБН-001-ПБН-004 | Площадка для сбора и вывоза ТБО | 12.0 |

ТЭП зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Код-ба-универсальной | Эксп-ность | Площадь (общая, полезная, полезная) | Общая полезная площадь | Средний объем | Населен-ность | Мощ-ность |
|-------|---|----------------------|------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | Индивидуальный усадебный жилой дом | 45 | 2 | 520-736 | 105 | 195 | 610 | 180 |
| 2 | Многоквартирный многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | 8293,0 | 1993 | 3000 | 10500 | 75 |
| 3 | Магазин | 1 | 1 | 1040 | 270 | 195 | 610 | 180 |
| 4 | Детские игровые площадки | 1 | 2 | 8639 | 1116 | 7900 | 8550 | 200 |
| 5 | Детские площадки | 4 | - | 1055,5* | - | - | - | - |
| 6 | Зона отдыха (паркинг) | 1 | - | 5297,5* | - | - | - | - |
| 7 | Площадка отдыха взрослых | 3 | - | 544,5* | - | - | - | - |
| 8 | Спортивные площадки | 2 | - | 1580,5* | - | - | - | - |
| 9 | Остатки общественного пространства | 1 | - | 6х19 | - | - | - | - |
| 10 | Площадка для сбора и вывоза ТБО | 4 | - | 108* | - | - | - | 16 кон-тейнеров |

Примечания

- Чертеж выполнен на масштабном М 1:500, предоставленном заказчиком
- Горизонтальный масштаб 1:500, вертикальный масштаб 1:500
- Система координат 1993 года, система высот – Балтийская
- Средняя температура воздуха – 10,5°С

| | |
|---|-----------|
| 01/11/19-ПТТ-УН | |
| Масштаб | |
| Изм. | Копия |
| Лист | Лист |
| Вид | Вид |
| Дата | Дата |
| Информационная часть | |
| ИЗП | Копия |
| Результат | Результат |
| Генеральный план застройки территории М 1:500 | |
| ООО НИИ «ГЭС» | |